

БАЛАНС

Хорайтънс Дивелопмънт ЕООД

България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. 1

31.12.2016

на

адрес

към

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	1	1
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		1	1
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	89	93
	- земи	0	0
	- сгради	89	93
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		89	93
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
1	Законови резерви	5	5
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	33	33
Общо за група IV:		38	38
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразмислена печалба	488	478
	- непокрита загуба	-86	-86
Общо за група V:		402	392
VI.	Текуща печалба (загуба)	-30	10
Общо раздел А:		415	445
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:		0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		90	94
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	37	29
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	6	16
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		43	45
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	284	307
	- в брой	109	118
	- в безсрочни сметки (депозити)	175	189
Общо за група IV:		284	307
Общо за раздел В:		327	352
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		417	446

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	0
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		2	1
	- до 1 година	2	1
	- над 1 година	0	0
G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		417	446

Дата: 10.03.2017

Съставител: Невена Николова

Ръководител: Милан Емилов Иванов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Хорайънс Девелопмънт ЕООД
България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. 1
01.01.2016 - 31.12.2016

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	20	6
	а) суровини и материали	1	1
	б) външни услуги	19	5
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	4
	а) разходи за възнаграждения	0	3
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	1
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	4	4
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	4
	aa) разходи за амортизация	4	4
	bb) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	39	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		63	14
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	11
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		63	14
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	11
10	Разходи за данъци от печалбата	0	1
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	10
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		63	25
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	33	25
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	33	25
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		33	25
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	30	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		33	25
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	30	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	30	0
Всичко (Общо приходи+10)		63	25

Дата: 10.03.2017

Съставител: Невена Николова

Ръководител: Милан Емилев Иванов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

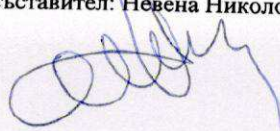
на
 адрес
 за
Хорайзънс Дивелопмънт ЕООД
България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. I
01.01.2016 - 31.12.2016

Наименование на паричните потоци		Текущ период			(хил. лева) Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	32	39	(7)	15	13	2
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	8	(8)	0	3	(3)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	10	(10)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	1	(1)	0	5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		32	55	(7)	18	3	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		32	55	(23)	18	34	(16)
Д. Парични средства в началото на периода				307			323
Е. Парични средства в края на периода				284			307

Дата: 10.03.2017

Съставител: Невена Николова

Ръководител: Милен Емилов Иванов




ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Хорайзонс Дивелопмънт ЕООД
България, гр. София, ул. Миджур 21, ет. 1
01.01.2016 - 31.12.2016

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	5	0	0	33	488	-86	0	445			
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:														
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30	(30)			
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:														
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9. Последващи оценки на активи и пасиви														
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	5	0	0	33	488	-86	-30	415			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	5	0	0	33	488	(86)	(30)	415			

Дата: 10.03.2017

Съставител: Невена Николова

Ръководител: Милена Емилова Иванова



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

Хорайзънс Дивелопмънт ЕООД
България, гр. София, ул. Младжур 21, ет. 1

01.01.2016 - 31.12.2016

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода		Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
								1						2	3	4	5
I. Нематериални активи																	
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18	0	0	18	0	0	18	17	0	0	17	0	0	17	1	1	
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група I:	18	0	0	18	0	0	18	17	0	0	17	0	0	17	1	1	
II. Дълготрайни материални активи																	
1 Земи и сгради, в т.ч.:	98	0	0	98	0	0	98	5	4	0	9	0	0	9	89	89	
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- сгради	98	0	0	98	0	0	98	5	4	0	9	0	0	9	89	89	
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	3	0	0	3	0	0	3	3	0	0	3	0	0	3	0	0	
3 Съоръжения и други	2	0	0	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	2	0	0	
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група II:	103	0	0	103	0	0	103	10	4	0	14	0	0	14	89	89	
III. Дългосрочни финансови активи																	
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	121	0	0	121	0	0	121	27	4	0	31	0	0	31	90	90	

Дата: 10.03.2017

Съставител: Невена Николова

Хорайзънс Дивелопмънт
Хорайзънс Дивелопмънт
Ръководител: Милена Милова Иванова