Заверен препис

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БИЛДИНСПЕКТ" ЕООД, с ЕИК 115511763

със заличени данни

Днес, 19.03.2026 година , в град Пловдив на 113 и следващите от Търговския закон Подписаната

ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА,

с ЕГН ----------,

с постоянен адрес: град ---------- ул. „----------"….., ет.------, ап.--

в качеството си на Едноличен собственик на Еднолично дружество с ограничена отговорност **с наименование** "БИЛДИНСПЕКТ" ЕООД, с ЕИК 115511763

приех учредителен акт на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност "БИЛДИНСПЕКТ" ЕООД, с ЕИК 115511763

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

Дружеството ще осъществява своята дейност, съгласно българското законодателство и настоящият учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/.Дружеството ще действа под наименование: „БИЛДИНСПЕКТ " ЕООД, което ще се изписва и на чужд език по следния начин„BILDINSPEKT" LTD

/2/.Седалището и адрес на управление на дружеството са: Държава България, област Пловдив, община Пловдив, населено място : град Пловдив, пк 4000, район Централен, ул. „ Янко Сакъзов" 32

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3.Предметът на дейност на Дружеството е: Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и / или строителството.

Член 4.Дружеството се образува за неопределен срок

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5.Уставният капитал на Дружеството е в размер на на 2550 евро / две хиляди петстотин и петдесет / евро, разпределен на 50/ петдесет/ дяла, с номинал от по 51 евро/ петдесет и един евро/ всеки, който е внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала е: Едноличен собственик на капитала е: ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА,с ЕГН ----------, с постоянен адрес: град ----------, ул. „ ---------- „ .---------, ет.-------, ап.----, която притежава 50 / петдесет / дяла с номинал от по 51 евро /петдесет и един евро/ всеки един или общо в размер на 2550 евро / две хиляди петстотин и петдесет евро от капитала на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6.Органи на управление на дружеството са:

1/.Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и

2/.Управителят .

Член 7.Едноличният собственик взема следните решения:

1.Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

Вярно с оригинал! Заверил:……/ Емилия Стоянова – управител/

2.Взема решение за приемане на съдружници.

3.Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

5.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

6.Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;

7.Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не, на неговия предмет на дейност

8.Вземане на решения за сключване на договори за заем или кредит, независимо от техния размер;

9.Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

10.Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса

11.Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

12.Определя и контролира разходите на Дружеството.

13.Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

14.Сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;

15.Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;

16.Събира вземания на Дружеството и извършва плащания;

17.Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите и на настоящия учредителен акт.

Член 8.Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството

Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Член 9.Правомощията на Управителя се определят от сключения, между него и собственика на капитала, договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/.

Член 10.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 11.Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Член 12.В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик, до назначаването на нов управител.

Член 13.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 14.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва да тече на 01.Януари и завършва на 31.Декември всяка година.

В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството включващ:

Вярно с оригинал! Заверил:……/ Емилия Стоянова – управител/

а/баланс, от които ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/отчет за приходи и разходи.

Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Член 15.Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 16.Дружеството се прекратява:

а/по решение на едноличния собственик;

б/с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

в/по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

г/със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

Член 17.При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на б. "б", се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:_____

Вярно с оригинал! Заверил:……/ Емилия Стоянова – управител/