ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ” ЕООД

за 2022г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39, от Закона за счетоводство. Върху финансовия отчет за 2022 г. е изразено независимо одиторско мнение от д.е.с. Атанаска Филипова-Сланчева - Регистриран одитор, отговорен за ангажименти чрез ОД „Одит консулт 2004" ООД.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2022 г. по НСС. Финансовият резултат на дружеството към 31.12.2022 г. е печалба от дейността в размер на 89 хил. лв и корпоративен данък върху печалбата 10 хил. лв.

1. Информация за дружеството

"ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 200794146.

2. Преглед на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със строителна дейност, като и през тази година дружеството продължава да изпълнява основната си дейност. Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 65 броя. Към 31.12.2022г. общият брой на служителите в дружеството е 65 души. Начислените средства за работна заплата през годината са 393 хил.лв, а начислените осигуровки са в размер на 85 хил.лв. Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в Република България.

3. Икономическа среда за развитие на дейността

През 2022 г. оперативната среда в България беше силно повлияна от няколко основни фактора, които нарушиха очаквания ход на икономическо и обществено възстановяване. Пандемията от Covid-19 и войната в Украйна оказаха въздействие върху социалната среда и икономиката. Силно влияние оказаха отклоненията в цените на енергийните ресурси в посока увеличаване извън обичайните рамки, както и разместването на търговските взаимоотношения, довели до световна вълна от интензивен инфлационен натиск..
Част от тези събития доведоха до своето реално изражение върху ежедневието на бизнеса и домакинствата, а именно до ценовата нестабилност в страната, генерирайки ръст на инфлацията от 16,9% на годишна база или най-високата стойност на показателя от 13 години насам. Основната причина за тази вълна бяха покачващите се цени на енергийните ресурси, които достигнаха рекордни нива на местния пазар. Това доведе до значителното увеличение на цените по отношение на транспорта (22,2%), комуналните услуги (11,6%), храните (8,8%).

Ръководството на дружеството счита, че влиянието на забавянето на растежа на БВП, няма да се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и не се предвиждат действия по преструктуриране на дейността през 2022 г., които да доведат до значителни промени в бизнеса и активите му.

4. Резултати от дейността

➢ Финансов резултат

Финансовият резултат на Дружеството за 2022 г. след данъци е печалба в размер на 89 хил. лв, което е с 60 хил.лв. повече спрямо 2021 г. и е в резултат на реализираните по-големи приходи през отчетния период. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	*2022 г. в хил.лв*	*2021 г. в хил.лв*	*Изменение*
Общо приходи	**5 587**	**7 329**	**-1 742**
Общо разходи	**5 488**	**7 297**	**-1 809**
Счетоводна печалба	**99**	**32**	**-67**
Нетен финансов резултат	**89**	**29**	**-60**



➢ Приходи от дейността

Приходите от дейността през 2022 г. са намалени с 1 742 хил. лв. спрямо отчетените през 2021 г., Те основно са формирани от извършени услуги и продажба на продукция, свързани със строителната дейност:

Приходи	*2022 г. в хил.лв.*	*2021 г. в хил.лв.*	*Изменение*
От услуги	**932**	**3 671**	**-2 739**
От продажба на продукция	**2 236**	**3 625**	**-1 389**

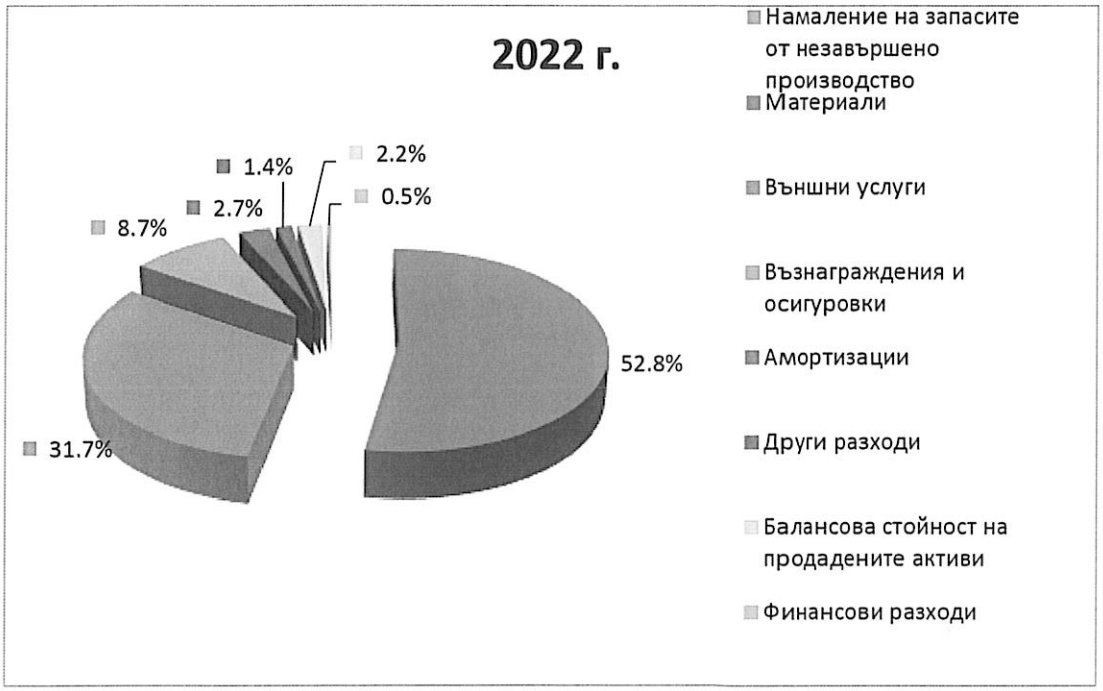
Увеличение на запасите от продукция и незавършено строителство	**1 797**	**-**	**1 797**
Други приходи	**622**	**33**	**589**
Общо:	**5 587**	**7 329**	**-1742**

➢ Разходи за дейността

В резултат на по-малкия обем извършени работи през 2022 г. спрямо предходната година разходите за дейността са намалени с 1 809 хил. лв. и по икономически елементи се изменят както следва:

Разходи	*2022 г. в хил. лв.*	*2021 г. в хил. лв.*	*Изменение*
Намаление на запасите от незавършено производство	**-**	**1 129**	**-1 129**
За материали	**2 900**	**1 742**	**1 158**
За външни услуги	**1 741**	**3 855**	**-2 114**
За възнаграждения и осигуровки	**478**	**275**	**203**
За амортизации	**147**	**118**	**29**
Други разходи	**77**	**111**	**-34**
Балансова стойност на продадените активи	**120**	**49**	**71**
Финансови разходи	**25**	**18**	**7**
Общо:	**5 488**	**7 297**	**-1809**

ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ НА РАЗХОДИТЕ

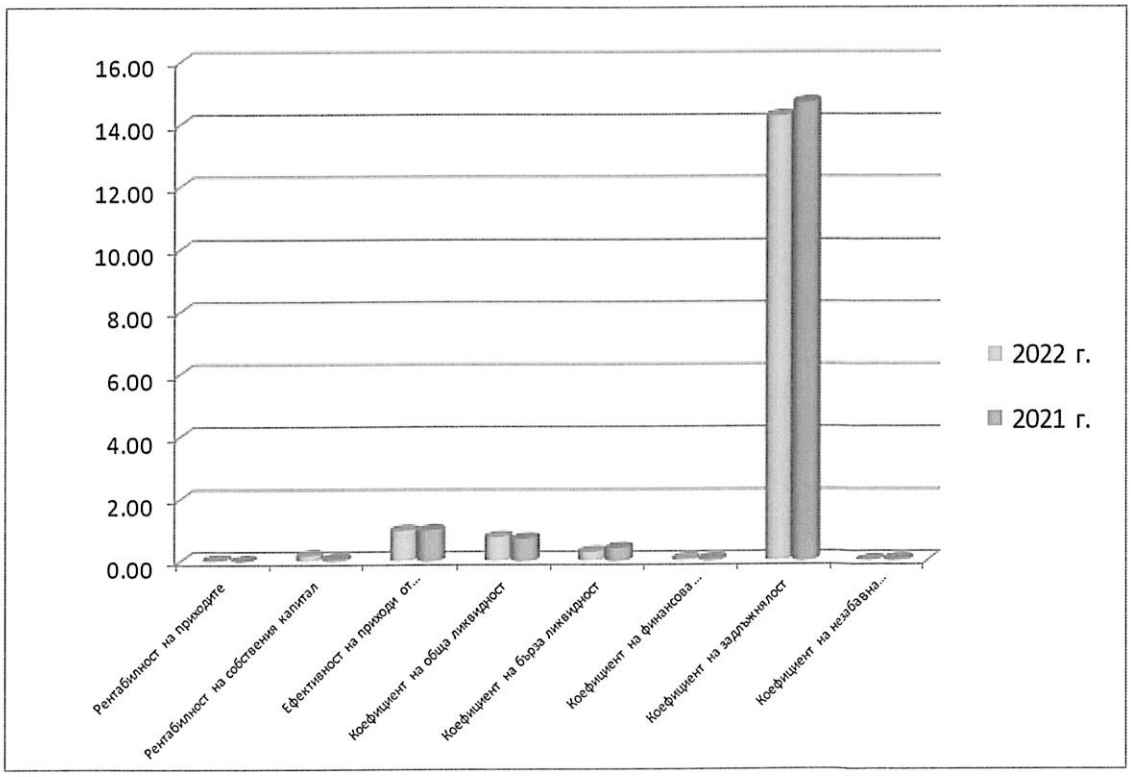


Поради характера на основната дейност на дружеството, най-голям е относителният дял на разходите за материали и външни услуги, които са 84.6 % от общите разходи.

➢ Финансови показатели

Анализът на финансовите показатели на дружеството е изготвен въз основа на одитирания годишен финансов отчет за 2022 г.

Показатели	*2022 г.*	*2021 г.*
1.Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.03	0.00
2.Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.19	0.07
3. Коефициент на ефективност на приходите	0.98	1.00
4. Коефициент на обща ликвидност	0.78	0.72
5. Коефициент на бърза ликвидност	0.29	0.41
6. Коефициент на финансова автономност	0.07	0.07
7. Коефициент на задлъжнялост	14.29	14.69
8. Коефициент на незабавна ликвидност	0.01	0.06



Показателите за рентабилност дават информация за реалната доходност на дружеството и доколко то е печелившо. Като цяло, рентабилността е положителна към края на годината и е резултат на отчетената печалба.

Основен показател е **рентабилността на приходите от продажби**, който отразява отношението на нетния финансов резултат към нетните приходи от продажби. Стойността на този коефициент е 0,03 към 31.12.2022 г. и е по-голям в сравнение с 2021г. в резултат на реализирания по-голям финансов резултат през 2022г.

Другият основен показател е **рентабилността на собствения капитал**, който отразява отношението на нетната печалба към собствения капитал. Този показател дава информация за това каква е ефективността от използването на собствения капитал, т. е. вложените средства от страна на собственика. През 2022 г. рентабилността на собствения капитал е 0,19 и е увеличен спрямо предходната година с 0.12.

Коефициентът на финансова автономност (платежоспособност) е 0,07 и е на нивото на 2021 г.

Коефициентът на общата ликвидност в края на 2022 г. е 0,78, което показва финансово състояние на дружеството.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на изготвяне на финансовия отчет не са настъпили събития, които биха рефлектирали върху резултата на дружеството през следващия отчетен период.

Високото равнище на цените, особено на енергийните стоки, предизвика ускоряване на инфлацията в края на 2022 г. до исторически нива. Инвазията на Руската федерация в Украйна усложни допълнително макроикономическата среда в света и особено в Европа. Реалния растеж на БВП в ЕС ще се забави по линия на по-високи цени, ограничения износ към Руската федерация и Украйна, отлагане на част от инвестициите поради високата несигурност, затруднения на доставки на определени суровини. Ситуацията във връзка с военния конфликт промени и икономическите перспективи за България. Спрямо предходната прогноза се очакват по-ниски растежи през 2023 и 2024 г.. Икономическите условия и през 2023 г. ще бъдат под знака на войната в Украйна , инфлационните процеси, които се развиват през 2022 г. и от началото на 2023 което неминуемо ще се отрази върху стопанската дейност във всички отрасли на икономиката. Очакванията на ръководството са за минимизиране на негативните последствия от тези фактори.

6. Стопански цели за 2022 г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

7. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2022 г. „ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност. Управител на дружеството е Мартин Желков Дяков.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София, 22.06.2023 г.

Мартин Желков Дяков _____
/Управител/