ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на **ВАРНА СТРОЙ-06 ООД,** гр. Варна

Днес, ……26-02…….. 2026г., в гр. Варна,
ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ,
И
БИЛЯНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА,

наричани по-нататък **"СЪДРУЖНИЦИ"**,

сключи този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) Страните учредяват с настоящия договор дружество с ограничена отговорност - ООД /наричано по-долу за краткост "дружество"/ като юридическо лице по правото на Република България.

(2) Дружеството се създава въз основа на Чл. 63 и сл., Член 113 и сл. от ТЗ

(3) Настоящия договор представлява едновременно и устав на дружеството. При тълкуването на устава трябва да се търси волята на страните и целта на тълкуваната разпоредба.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е ВАРНА СТРОЙ-06 ООД, което се изписва и на латиница.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Варна

(2) Адресът на управление на дружеството е Република БЪЛГАРИЯ, гр. Варна, гр. Варна, ул. МИР 35 ет.7 ап.23.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОИЗВОДСТВО НА БЕТОН И ИЗДЕЛИЯ ОТ БЕТОН; ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ТЪРГОВИЯ С ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО; СПЕДИТОРСКИ, ТРАНСПОРТНИ И ПРЕВОЗНИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА СЛЕД ЛИЦЕНЗ; ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖМИ ИМОТИ И ЗАВЪРШЕН И НЕЗАВЪРШЕН ВИД; БИЗНЕС-КОНСУЛТАЦИИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) **Капиталът на дружеството е в размер на 210 /двеста и десет/ евро, разпределен в 210 /двеста и десет/ дяла, всеки с номинална стойност от 1 /едно/ евро.**

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

- За съдружника **ЯСЕН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ** – 105 /сто и пет/ дяла, по 1 /едно/ евро всеки, равняващи се на 105 евро, или 50 % от капитала.

- За съдружника **БИЛЯНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА** - 105 /сто и пет/ дяла, по 1 /едно/ евро всеки, равняващи се на 105 евро, или 50 % от капитала.

Чл. 8. Към момента на подаване на заявлението за вписване на този дружествен договор в търговския регистър е внесен пълният размер на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са общото събрание и управителя.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 10. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 11. (1) Общото събрание:

Изменя и допълва дружествения договор; приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; избира управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност; взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества; взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; взема решения за допълнителни парични вноски; взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

(3) Решенията се вземат с единодушие от всички съдружници. Освен присъствено, съдружниците решават, че могат да гласуват и неприсъствено, чрез онлайн връзка, и удостоверяване на подписите си изпратени по интернет до имейла на управителя.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно. Съдружниците могат да гласуват и

(5) За решенията на ОСС се съставя и подписва протокол, като протоколните решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т.7, от чл. 137 Търговски закон, се изготвят в предвидената от закона писмена форма, без нотариална заверка на подпис и съдържание.

Чл. 12. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 13. Дружеството се управлява и представлява от управител/управители.

Чл. 14. (1) Управителят се избира от общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) Управителят представлява дружеството пред трети лица; изпълнява функциите, възложени му от общото събрание на съдружниците; ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество; сключва трудови договори с работниците и служителите в дружеството; извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 15. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право да извършва от свое или от чуждо име търговски сделки; да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството по реда, предвиден в този договор; да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книжата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на дружеството от другите съдружници и от служителите в него; да работи за осъществяване предмета на дейност на дружеството и да получава възнаграждение за труда си; да участва в разпределението на печалбите; да получи ликвидационен дял.

Чл. 17. Всеки съдружник е длъжен да внесе или изплати дяловата си вноска; да изпълнява решенията на общото събрание; да участва в управлението на дружеството; да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност; да участва в покриване на претърпени от дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 18. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2)Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотарилно заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала на дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 19. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в търговския регистър.

Чл. 20. По решение на общото събрание новоприети съдружници могат да участват в капитала на дружеството с непарични вноски: недвижими имоти, вещни права върху такива имоти или обекти на интелектуална собственост, при спазване разпоредбите на чл.72 от Търговския закон.

Чл. 21. Общото събрание може да изключи съдружник, когато не е изплатил или внесъл дела си; не изпълнява решенията на общото събрание; действа против интересите на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 22. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете; записване на нови дялове; приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Чл. 23. Капиталът може да бъде намален до определения в чл.117, ал.1 от ТЗ минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване изисквания на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл. 24. (1) Печалбата на дружеството се разпределя по решение на общото събрание.

(2) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от общото събрание, и внесени по реда, определен от Търговския закон.

Чл. 25. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно с дяловете си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 26. (1) При временна необходимост от парични средства или за покриване на загуби, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски в определен срок. Допълнителните вноски следва да са съразмерни на дела в капитала на всеки съдружник.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(3) Общото събрание определя размера и начина на плащане на лихвите по направените от съдружниците допълнителни вноски.

(4) За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок съдружниците отговарят като за невнасяне на дялове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27. (1) Участието на съдружника се прекратява при смърт или поставяне под пълно запрещение; при изключване и при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 28. Дружеството се прекратява по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала; чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 29. Всички спорове между съдружниците или между дружеството и съдружниците, свързани с тълкуването или изпълнението на дружествения договор се решават чрез преговори, а ако не бъде постигнато съгласие - от съответния съд.

Чл. 30. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 31. Този договор е съставен в 3 еднообразни екземпляра - един за вписване в търговския регистър и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1) ..... Ясен Тодоров

2) ..... Биляна Димитрова

ЗАВЕРКА по чл.119, ал.4 от ТЗ

Подписаният, Ясен Георгиев Тодоров, представляващ, заверявам настоящия дружествен договор и декларирам, че той съдържа всички изменения и допълнения направени в него, към настоящия момент.

УПРАВИТЕЛ: .....
/Я.Тодоров/