

БАЛАНС

ТС ПРОПЪРТИС ЕООД

на

адрес

към

България, гр. СОФИЯ, проф Милко Бичев № 1, ет. 2, ап. 6

31.12.2022

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензий, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	278	278
- земи	278	278
- сгради		0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	1	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	116	12
Общо за група II:	395	290
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	618	408
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	173	173
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	262	240
- непокрита загуба	-24	-24
Общо за група V:	238	216
VI. Текуща печалба (загуба)	-36	23
Общо раздел A:	375	412
B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел B:	0	0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
Общо за група III:		618	408
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		1013	698
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	114
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	38	37
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		39	151
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	8	130
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	8	130
Общо за група IV:		8	130
Общо за раздел В:		47	281
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1060	979

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	14	14
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	14	14
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	669	550
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	3
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		685	567
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	14	14
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1060	979

Дата: 14.06.2023

Съставител: Анжелика Ковачева

Ръководител: Любомир Любомиров Тодор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ТС ПРОПЪРТИС ЕООД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, проф Милко Бичев № 1, ет. 2, ап. 6**
 за **01.01.2022 - 31.12.2022**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	52	140
	а) суровини и материали	0	33
	б) външни услуги	52	107
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	25	0
	а) разходи за възнаграждения	25	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	6
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	6
	aa) разходи за амортизация	0	6
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	353
	а) балансова стойност на продадените активи	0	353
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		77	499
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		1	1
8	Печалба от обичайна дейност	0	26
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		78	500
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	26
10	Разходи за данъци от печалбата	0	3
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	0	23
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		78	526
Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	36	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	36	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	6	526
	а) приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		42	526
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	36	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		42	526
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	36	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	36	0
Всичко (Общо приходи+10)		78	526

Дата: 14.06.2023

Съставител: Анжелика Ковачева

Ръководител: Любомир Любомиров Тодор