УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СЕЙФ ХОУМ СОЛЮШЪНС"

Днес, 30.07.2026 г., в гр. Сапарева баня, на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

С настоящия Акт – Устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116 , 147 и 157 от Търговския закон с наименование **„Сейф Хоум Солюшънс"**.

Изписва се и на латиница по следния начин: **Safe Home Solutions**.

Член 2

(1) Седалището и адресът на управление на Дружеството са в: Република България, обл. Кюстендил, общ. Сапарева баня, гр. Сапарева баня 2650, ул. „Липа" № 8;

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране, изграждане, доставка, монтаж, интеграция, поддръжка и мониторинг на системи за видеонаблюдение, контрол на достъп, периметрова и сигнално-охранителна сигурност, свързани слаботокови, комуникационни, инженерни, консултантски и търговски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

(3) Дружеството не се ограничава със срок.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 4

Едноличен собственик на капитала на дружеството е – **Илчо Таньов Кюркчийски, ЕГН**

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **30 /тридесет/ евро**.

(2) Уставният капитал е разделен на **30 /тридесет/ дяла** по **1 /едно/ евро** всеки един.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 7

(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под сумата 1 (едно) евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

(1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото;

(2) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика;

(3) Управител на дружеството е **Илчо Таньов Кюркчийски.**

Член 9

(1) Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. представлява дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими или прехвърляне на вещни права.
15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;
16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт-устав;
17. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
18. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, които му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
19. взема решение за приемане на съдружници;

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

(1) Стопанската дейност на дружеството е с продължителност дванадесет месеца, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 Декември същата година.

(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка „печалби и загуби".

Член 11

(1) Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива);

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Член 12

Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика (управителя).

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. поради несъстоятелност, обявена от съда;
4. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Решенията във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ ще се вземат само в писмена форма без необходимостта от съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно;

Член 16

Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/Илчо Таньов Кюркчийски/