

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" КРЕДО ИНВЕСТ ВАРНА 18" ЕООД

Днес 01.03.2019г., „КРЕДО ИНВЕСТ 17” ООД с ЕИК 204620399, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“, №34, вх. Б, ет. 1, представлявано от управителя БОРИВОЙ АНГЕЛОВ МИЛАНОВ ЕГН 6707306642, издава настоящият учредителен акт за:

I. ПРЕДМЕТ НА АКТА

Чл.1. Учредяване, съгласно действащото законодателство в Република България, на Еднолично дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Чл.2.(1) Наименованието на фирмата, под което ще работи новообразуваното дружество е " КРЕДО ИНВЕСТ ВАРНА 18" ЕООД, с транслитерация „CREDO INVEST VARNA18“ Ltd.

(2) Седалището и адресът на управление на Дружеството е : гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“, № 34, вх. Б, ет. 1, ап.11.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ.

Чл.3. Предметът на дейност е следният:

Покупко - продажба и/или отдаване под наем на недвижими имоти, посреднически услуги при сделки с недвижими имоти; инвестиционни проучвания и консултации в областта на изграждане, придобиване, управление и продажба на жилищни, стопански и инфраструктурни обекти; търговска дейност в страната и чужбина с всички видове стоки, позволени от закона; представителство, посредничество и агентство на български или чуждестранни физически и юридически лица; рекламна и издателска дейност; архитектурен и промишлен дизайн; изграждане и експлоатиране на увеселителни заведения и на заведения за обществено хранене, както и всяка друга стопанска дейност, за която няма законова забрана.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок на действие.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ.

Чл.6.(1) /изм. с решение на ОС от 01.03.19г./ Капиталът на дружеството възлиза на 1000/хиляда/лева разпределен в 100/сто/дяла с номинална стойност от по 10/десет/лева всеки дял , формиран от намаляване на капитала от 199 100/сто деветдесет и девет хиляди и сто/лева, който бе внесен изцяло и се състоеше от:

А/ 199 100/сто деветдесет и девет хиляди и сто/лева, формирани от стойността на непаричната вноска на следния недвижим имот, а именно:

½ /една втора/ идеални части от самостоятелен обект с идентификатор 10135.3511.181.17.1/едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, едно, точка, едно, осем, едно, точка, едно, седем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК, с административен адрес:



град Варна, ул. „Ана Феликсова“ № 16 /шестнадесет/, блок 22 /двадесет и две/, ет.1/първи/, обект 1/едно/, находящ се в сграда № 17/седемнадесет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.181/едно, нула, едно, три, пет, точка, три, пет, едно, едно, точка, едно, осем, едно/, с предназначение на самостоятелния обект съгласно схема: За детско заведение, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 414,24/четиристотин и четиринадесет цяло и двадесет и четири стотни/кв.метра, ведно с 67,43/шестдесет и седем цяло и четиридесет и три стотни/ кв.метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, по схема, представляващи 35,5075%/тридесет и пет цяло пет хиляди седемдесет и пет десетохилядни процента/, идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж по предходен документ за собственост, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма.,

съгласно оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20180904151513/15.09.2018г. на Агенция по вписванията, внесен от „КРЕДО ИНВЕСТ 17“ ООД с ЕИК 204620399, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“, №34, вх. Б, ет. 1, представлявано от управителя БОРИВОЙ АНГЕЛОВ МИЛАНОВ, легитимиращо се като собственик на имотите със: съгласие за апорт, учредителен акт и удостоверение от Агенция по вписванията, вписани в Служба по вписванията с вх. № 22731/24.08.2017г., акт № 59, том LIV, дело 2878/17г.

(2)Едноличен* собственик на капитала е учредителят на дружеството - „КРЕДО ИНВЕСТ 17“ ООД с ЕИК 204620399, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов“, №34, вх. Б, ет. 1, представлявано от управителя БОРИВОЙ АНГЕЛОВ МИЛАНОВ;

(3) Учредителят носи отговорност към трети лица и фирми, във връзка с търговската си дейност, до размера на капитала на дружеството.

V.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.7.Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити в резултат на дейността му.

VI УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8 . Управлението и представителството на дружеството се осъществява от БОРИВОЙ АНГЕЛОВ МИЛАНОВ ЕГН 6707306642, с постоянно местоживеее гр.София, ул.”Краище”, № 26, вх.В, ет.4, ап.50, притежаващ л.к. № 646935682/23.02.2017г. изд. от МВР-София.

Чл.9. Едноличният собственик решава всички въпроси по управлението на дружеството от компетентността на Общото събрание.

VII.ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ.

Чл.10. Капиталът на дружеството може да се увеличава по следния начин:

- чрез записване на нови дялове;
- чрез увеличаване на съществуващите;
- чрез приемане на нови съдружници – в този случай дружеството се преобразува в ООД.



VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ.

Чл.11. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл.12. Годишния баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани- експерт счетоводители. Те се назначават от собственика преди изтичане на календарната година.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.13. Дружеството се прекратява:

- със смъртта на собственика, ако наследниците му не искат да продължат дейността му;
- по решение на съда в случаите по чл. 155, т.2 от ТЗ;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на собственика на капитала;
- при преобразуване в друго дружество.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.14. Настоящото дружество е юридическо лице и възниква от момента на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл.15. Дружеството може да регистрира клонове и в други градове на Република България по установения в закона ред.

Чл. 16. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ:

Борислав Милков