УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„РИВЪР ПАРК ИСТЕЙТ" – гр. Пловдив
/с всички изменения и допълнения/

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 19.10.2022 г., се прие настоящия Учредителен акт на „РИВЪР ПАРК ИСТЕЙТ" ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1. (1) С протокол от 19.10.2022 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „РИВЪР ПАРК ИСТЕЙТ" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Стоян Пенчев Стоянов, [redacted]

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл. 2. Дружеството е с фирма „РИВЪР ПАРК ИСТЕЙТ" ЕООД, която се изписва и на латиница по следния начин: „RIVER PARK ESTATE" Ltd.

Седалище

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Пловдив.

(2) Адрес на управление на дружеството е гр. Пловдив ул."Карловска" № 36.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупко-продажба на недвижими имоти; строителство; дейност по управление на етажна собственост и жилищни комплекси; консултантски услуги, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Размер на капитала

Чл. 6. (1) /Изменен с решение на ЕС от 06.08.2026 г./ Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро.

(2) /Изменен с решение на ЕС от 06.08.2026 г./ Капиталът е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност от 1 /едно/ евро.

Внасяне на капитала

Чл. 7. (1) Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Имущество

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управление на дружеството

Чл.10. (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския закон.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т.5 – предложение първо и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, в съответствие с възможността, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Трансформация на Дружеството

Чл. 12. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за търговския регистър, за банката и за Дружеството.

За „РИВЪР ПАРК ИСТЕЙТ" ЕООД : .....
/Стоян Пенчев Стоянов/