

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание
на "Независимост 40" - АД
Г а б р о в о

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на "Независимост 40" – АД гр. Габрово, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Моят одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните

счетоводни оценки, направен от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършения от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

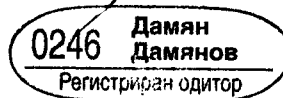
В резултат на това удостоверявам, че:

(а) финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Независимост 40" - АД гр. Габрово към 31 декември 2007 година, както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Националното счетоводно законодателство;

(б) годишният доклад за дейността съответства на годишният финансов отчет за същия отчетен период.

Подпис на регистрирания одитор: 

Дата на одиторския доклад: 21 март 2008 година



Адрес на одитора:

5250 Свищов,

ул. Алеко Константинов 9

Дамян Николов Дамянов

ДОКЛАД

за

дейността "Независимост 40 " АД- гр. Габрово
за отчетната 2007 г.

Дружеството е създадено с Решение № 1368/14.10.1997 год. по фирмено дело № 2511 / 1991 г. на Габровски окръжен съд. Юридическият статут на фирмата по Търговския закон е акционерно дружество със смесена форма на собственост.

Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Габрово, кв.Бойката. Адресът за кореспонденция и място на осъществяване на дейността е в гр. Габрово кв. Бойката.

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебното решение е: производство на мебели и изделия от дървесина, търговия в страната и чужбина, транспортна дейност, и други дейности.

Дружеството се ръководи от СД в състав:

Деян Вълков Тодоров- председател

Нели Вълкова Тодорова – член и изпълнителен директор, представляваща дружеството

Цветомир Петров Мезинов – член

Няма промени в състава на СД. Възнаграждение е изплатено само на изпълнителния директор по договор за управление в размер на 6000 лв.

Капиталът е 52570 лв.,разпределен в 52570 обикновени, поименни и безналични акции.

Разпределение на капитала:

Акционери:

- 1.СТС Инвест холдинг АД Габрово - 48066 броя акции т.е 91.43 %
2.Физически лица - 4504 броя акции т.е 8.57 %

В бъдеще няма да настъпят промени в притежаваните от основния акционер акции в посока намаляване, а е възможно изкупуване ако се предлагат на БФБ.

Изготвеният Годишен финансов отчет за 2007 г. дава възможност за оценка на финансово-икономическото състояние на дружеството.

През отчетната година дружеството бе преустановило основната си дейност – производство на мебели по решение на ОСА от 28.12.2002 година. Това оказва влияние върху размера и характера на разходите и приходите през годината.

За периода на цялата 2007 година дружеството отчита следните резултати:

№ по ред	Основни показатели	хил. лв.	
1.	Приходи – общо	171	
2.	Разходи – общо	123	
3.	Счетоводна печалба	48	
4.	Разходи за данъци	6	
5.	Печалба – балансова	42	

№ по ред	П р и х о д и	хил. лв.	%
1.	Приходи от дейността наеми	147	85.96

	продукция	7	0.04
	други/отписано задълж-е/	17	13.00
2.	Приходи – общо	171	100.00 %

№ по ред	Р а з х о д и	хил. лв.	%
1.	Разходи за обичайна дейност	109	100.0%
	- разходи за материали	14	12.84%
	- разходи за външни услуги	40	36.70%
	- разходи за амортизации	38	34.86%
	- разходи за възнаграждения	11	10.09%
	- разходи за социални осигуровки	1	0%
	- други	5	5.51%

Основните приходи са от получените наеми за отдадени помещения от собствения сграден фонд. – 85.96% от всички приходи. . В бъдеще се очертава постоянна тенденцията за дела на наемите в приходите на дружеството. Адекватно на това са и разходите – с най голям дял са амортизациите на тези сгради и разходите за външни услуги за извършване на ремонти свързани с поддръжката им , които общо са над 70%.

Основният дял в наемите е от свързани лица – 102 х. лв. Разпределени между отделните фирми както следва:

СТС Холдинг груп ООД	44 х.лв
СТС Принт АД	22 х.лв
СТС ПАК Холдинг ООД	21 х.лв
СТС Бора ООД	10 х.лв
СТС Транс ООД	5 х.лв

Финансовият резултат за 2007 година е нетна печалба в размер на 42 хил. лв., отчетен като разлика между приходите и разходите след приспадане на разходите за данъци.

В следващата справка са отразени вземанията и задълженията на фирмата по Баланса към 31.12.2007 год.

В з е м а н и я	28	З а д ъ л ж е н и я	101
-----------------	----	---------------------	-----

Данните показват, че задълженията превишават значително вземанията.

В структурата на задълженията най-голям е делът на задължения свързани с предишния мажоритарен акционер на дружеството, който е отпуснал в началото средства за закупуване на материали, за РЗ, ел. енергия и с другите свързани предприятия – 92 х.лв , към доставчици -5 х.лв и данък печалба -3 х. лв Вземанията са по продажби на продукция и наеми – текущи от м.12.

Анализ на ДМА и КМА

№ по ред	Д М А	хил. лв.	%
1. Земя		174	20.01
2. Сгради		502	58.03
3. Машини ,оборудване		7	1
4. Съоръжения		59	6.82
5. Разходи за придобиване		122	14.14
Общо:		865	100.00 %

От данните е видно , че най-голям дял по балансова стойност имат сградите 58.03 %, след това земята – 20.01 %. Делът на машинния парк и съоръженията е сравнително малък, поради амортизираната техника и направените продажби. Разходите за придобиване са свързани със саниране на производствената сграда, построяване на площадка за газифициране на сградите с цел икономия при отоплението, ремонт на хижата .

Няма материали в голям обем на склад тъй като производството е спряно и нови не се купуват.

Няма сключени особено големи сделки за периода със съществено значение, няма и водени извънбалансово. Не са настъпвали събития необичайни за дружеството . Дружеството не е получавало заеми и не е давало такива. То не притежава акции и ценни книжа в други дружества у нас и в чужбина. Дружеството майка също не е сключвало договори за заеми като заемополучател или заемотател. Не са поемани гаранции през 2007 година.

Няма нова емисия на акциите.

Финансовото състояние и финансовите резултати се характеризират със следните показатели:

- коэффициент на обща ликвидност, като отношение на краткотрайните активи и краткосрочните пасиви е 0.52 пункта. За общ коэффициент за сравнение тук се приема единица. Следователно: намалението под единица показва, че предприятието не може да посреща своите краткосрочни задължения от 101 хил. лв., с краткотрайните си активи от 53 хил. лв. своевременно.

- коэффициент на финансова автономност като отношение на собствения капитал привлечения капитал с 8.08 За критично отношение тук се приема 0.33, или дружеството е под критичната точка.

- коэффициент на възвръщаемост на собствения капитал , като отношение на печалбата към собствения капитал е 12.73 %.

Важни събития след съставяне на отчета не са настъпили.

За развитие на дружеството в следващия период от време решение ще се вземе на ОС на акционерите. За 2008 година ще продължи отдаване под наем на помещения , текущите ремонти на същите, основно ще определят размера на приходите и разходите. Очаква се увеличение на приходите, тъй като основните ремонти които бяха предвидени привършват..

Научни разработки не са правени.

През периода акциите на дружеството не са се търгували на БФБ.

През отчетната година СД в своето управление е прилагал принципите от Програмата за прилагане на принципите на добро корпоративно управление на дружеството , а именно :

-Защита правата на акционерите- всеки има право на глас, а дивиденди все още не са раздавани.

- Равнопоставено третиране на акционерите.
- Отчитане правата и интересите на заинтересованите лица – общественост ,служител
- Осигуряване на своевременно и точно разкриване на информацията спазвайки Наредба №2 и ЗППЦК.

Сключен е договор с БФБ – София АД . Акциите се търгуват от 01.05.2001 г. Дружеството фигурира и в Публичния регистър на КФН. Има договор и с ЦД където се води акционерната книга, която и се актуализира.

ОСА се свикват съгласно изискванията на ЗППЦК и ТЗ, най малко веднъж годишно, до края на първото полугодие, а при необходимост и повече.Поканата заедно с материалите са на разположение на акционерите, като същата се публикува в ДВ и централен ежедневник- в-к „Новинар“. Всички материали и покана се изпращат на КФН и БФБ. Спазено е изискването поне една трета от СД да е несвързано лице. Лицата членове на СД са избрани на ОС и отговарят на изискванията на ЗППЦК. В КФН са предоставени Декларации на членовете на СД за участието им в други управителни органи на юридически лица.На всеки 3 месеца се съставят тримесечни отчети и се представят в КФН и БФБ в срок 30 дни от приключилото тримесечие.Годишния финансов отчет на дружеството се публикува на страниците на Интернет. В ежедневници се публикува съобщение за представените от дружеството отчети, за мястото където акционерите могат да се запознаят с тях .Разкриването периодично на информация се извършва от Директора за връзка с инвеститорите. От 01.01.2003 г. Дружеството изготвя отчетите си прилагайки постановките на МСС.

Директор за връзка с инвеститорите е Виолета Димитрова Димова, която е и главен счетоводител на дружеството. Телефон за контакти 066/ 817101 , ел.адрес dimova@stsbq.com
Адрес : Габрово кв. Бойката код 5300 „Независимост 40 „ АД , п.к. 20.

СД на свои заседания взема решения по основните въпроси касаещи дружеството.

Капитала е от 52570 обикновени , поименни акции , всяка акция с номинал 1 лев и право на 1 глас в ОСА. Всеки има право на дивидент и ликвиден дял съразмерни с номиналната стойност на акцията.Ограничения по прехвърлянето им няма. Няма физически лица притежаващи повече от 5 на сто от гласовете на ОС.Няма и акционери със специални контролни права. Служителите на дружеството не са акционери в него. Не е известно споразумения между акционери , които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции. Няма недопуснати до търговия акции на дружеството

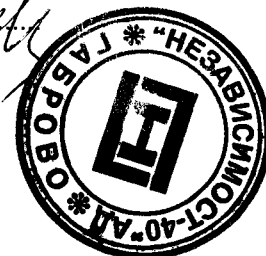
ОСА е органа, който променя и допълва Устава , приема и освобождава членове на СД, взема решения за промяна на капитала, за издаване и обратно изкупуване на акции.

Правомощията на СД се свеждат до : приемане планове и програми за дейността на дружеството , съобразно решенията на ОС, избира и освобождава членове и председател от състава си, приема вътрешни правила на дружеството, организационно- управленската структура, предлага на ОСА за одобряване приети от СД ГФОтчет, обсъжда и решава въпроси извън компетентността на ОС.Всички членове имат еднакви права и задължения.

Няма осъществено търгово предлагане през 2007 година на акции. Няма споразумения между дружеството и СД за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини свързани с търгово предлагане

Ръководният орган на "Независимост 40 " АД – Габрово приема, че икономическите показатели, сверени и отчетени за разглеждания период, са достатъчно доказателство за вярна и честна представа на предприятието. Приет е от СД на 17.03.2008г.

Изпълнителен Директор : Н.Тодорова.....



Номер от НДР 1070000799
Булстат Ю 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр. Габрово

БАЛАНС КЪМ 31.12.2007г.

		<u>в хил.лв.</u>	
Бележки		31.12.2007г.	31.12.2006г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти	1	676	710
Машини, съор. и оборудване	1	66	70
Други активи	1	123	48
Всичко дълготрайни активи		865	828
Текущи активи			
Стоково - материални запаси	2	13	31
Търговски и други вземания	3	28	29
Пари и парични еквиваленти	4	12	1
Всичко текущи активи		53	61
ОБЩО АКТИВИ		918	889
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал		53	53
Резерви	5	660	660
Натрупана печалба /загуба/ в.т.ч. Текуща печалба	6	104	62
Всичко собствен капитал		817	775
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъци			
Текущи пасиви			
Търговски и др. задължения	7	101	114
Краткосрочни заеми	8		
Всичко текущи пасиви		101	114
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:		918	889

Дата: 28 февруари 2008 г.

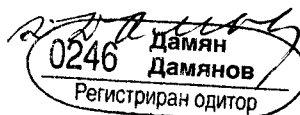
Съставил:
Виолета Димитрова Димова



Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова



Регистриран одитор : Дамян Дамянов



Номер от НДР 1070000799
Булстат Ю 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр.Габрово

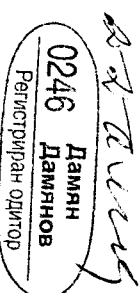
ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА за годината, приключваща на 31.12.2007

	Дялов капитал	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителни резерви	Натрупана печалба	Общо
Баланс към 31.12.2005 г.	53	120	5	535	46	759
Промени в чет. политика						
Преизчислен баланс на 01.01.200 г.						
Резултат от преценка на имоти						
Дефицит от преценка на инвестиции						
Разлики от превръщане на валутата						
Нетна печалба и загуба непризната в ОПР					16	16
Нетна печалба за периода						
Дивиденди						
Емисия на дялов капитал						
Баланс към 31.12.2006 г.	53	120	5	535	62	775
Резултат от преценка на имоти						
Дефицит от преценка на инвестиции						
Разлики от превръщане на валутата						
Нетна печалба и загуба непризната в ОПР					42	42
Нетна печалба за периода						
Дивиденди						
Емисия на дялов капитал						
Баланс към 31.12.2007 г.	53	120	5	535	104	817



Дата 28 февруари 2008
Представил: Виолета Димитрова Димова
Управляващ: Нели Вълкова Тодорова

Регистриран одитор: Дамян Дамянов



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФО ЗА 2007 Г.

1. УЧРЕДЯВАНЕ, РЕГИСТРАЦИЯ И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството "Независимост 40" АД Габрово е регистрирано с капитал 52570 бр. акции, търговско дело №2511/91 г. на ГОС с предмет на дейност производство на мебели и дограма, изделия от дървесина, търговия в страната и чужбина, хотелиерство, транспорт. То е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите състоящ се от 3 члена, единият от които независим.

В настоящият момент дейността по производство на мебели е преустановена с решение на ОСА от м. 12.2002 година. Основната дейност, която се извършва е отдаване под наем на сграден фонд, собственост на дружеството. Същият се отдава на дъщерни фирми на основния акционер "СТС Инвест холдинг" АД Габрово, притежаващ 48066 бр. акции, както и на външни фирми.

Капитала на дружеството към 31.12.2007 г. е разпределен както следва:

№	СОБСТВЕНИК	БРОЙ АКЦИИ	ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ %
1	Юридически лица	48066	91.43%
2	Индивидуални участници	4504	8.57%
	ОБЩ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО	52570	100.00%

През годината "СТС Инвест холдинг" АД е закупил 692 бр. акции. Няма нови акционери притежаващи по вече от 5 на сто от гласовете в общото събрание. Членовете на СД не притежават акции от дружеството

През периода няма настъпили промени в икономическата група на "СТС Инвест холдинг" АД – майка, към която спада дружеството.

Няма организационни промени в дружеството свързани с инвестиции, сделки с имоти, активи, продажба на дружества от икономическата група или преустановяване на дейности в групата.

Няма висящи съдебни дела, административни и други производства, касаещи задължения или вземания в размери най-малко 10 на сто от капитала на дружеството.

Емитента не е отпускар и не е ползвал заеми, не е давал гаранции или поемал задължения на трети лица през разглеждания период.

2. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

През отчетния период няма промяна в прилаганата счетоводна политика.

Принципи при разработване на счетоводната политика – няма промяна от тези през предишния период 2006 година, а именно:

- текущо начисляване на приходите и разходите в момента на възникването им независимо от момента на плащането

- съпоставимост на приходите и разходите – да се отразяват в периода към който се отнасят

- предпазливост- отчитане предполагаеми рискове и очаквани евентуални загуби

- запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период

- стойностна връзка между начален и краен баланс

- документална обоснованост
- независимост на отделните периоди
- предимство на съдържанието пред формата

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите МСС и МСФО както и вътрешни нормативни актове на предприятието.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Финансовият отчет към 31.12.2007г. е изготвен на основата на историческата цена. ДМА и материалните запаси са показани по тяхната справедлива стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.).

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Както при съставянето на ГФО така и текущо не са приложени и не са прилагани приблизителни счетоводни оценки. Причината за това е, че липсват отчетни обекти на операциите на които са присъщи приблизителни оценки. Не са използвани такива и по отношение на признатите приходи и разходи.

2.3. Дълготрайни материални и нематериални активи

Актив се признава и отчита като ДМА, когато отговаря на определението за ДМА; неговата стойност може да бъде надеждно изчислена; очаква се получаването на икономическа изгода от него и стойността му е по-голяма от 500 (Петстотин) лева (възприема се стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им). Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички преки разходи.

ДМА се оценяват по препоръчителният подход - цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Няма ограничения върху правото на собственост на ДМА, заложен като обезпечения по задължения или други причини.

ДНМА се оценяват по препоръчителният подход - цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

За данъчни цели съгласно промените в ЗКПО 1/3 от преоценъчния резерв на сградите от данъчния амортизационен план е отписан.

2.4. Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи по ДМА се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за когото са извършени. В този случай те се завеждат като отделен ДМА в същата група активи в която е заведен "основният актив". Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходи и разходи.

2.5. Амортизация на ДМА

Амортизация не се начислява на земята и на активи в процес на изграждане. На всички останали се начислява съобразно полезния им живот. Използва се линеен метод на амортизация. Няма отчетени разлики с данъчните. Води се и данъчен амортизационен план на всеки актив. За данъчни цели са приети тези норми.

През 2006 и 2007 година се използват следните амортизационни норми :

Административни и производствени сгради	Години
	25

Машини и оборудване	3.3
Компютри и периферни у-ва	2
Стопански инвентар и НДА	6.7

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване. Няма преоценки на материални запаси. Стоково-материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода средна претеглена цена съгласно препоръчителния подход.

2.7. Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на възникване. Преглед на вземанията се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценка не е правено.

2.9. Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.10. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута (с изключение на тези за покупка и продажба на валута) се вписват в левове при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Такива през периода не са правени.

Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчисляват по заключителния курс на БНБ към балансовата дата 31.12.2007г. Получените от това печалби и загуби се представят в отчета за приходи и разходи.

2.11. Признаване на приходи и разходи

А. Продажби на продукция, стоки, материали и дълготрайни активи – Прихода се признава когато са изпълнени **всички** следващи условия :

- a. Предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и изгоди от собствеността върху стоките;
- b. Предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- c. Сумата на прихода може надлежно да бъде изчислена;
- d. Вероятно е предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- e. Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, може надлежно да бъдат измерени.

Б. Продажби на услуги - Прихода се признава когато са изпълнени **всички** следващи условия :

- a. Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена;
- b. Вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- c. Етапа на завършеност на сделката към датата на счетоводния баланс може надлежно да се оцени - като се използва метода: проверка на извършената работа; и
- d. Разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надлежно да бъдат измерени.

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях, а не в момент на получен паричен поток.

2.12. Финансирания

За периода 01.01.2007 до 31.12.2007г. дружеството не е финансирано за дейността си или за инвестиции.

2.13. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е разделен на 52570 акции с номинална стойност 1 лв. и е напълно внесен.

2.14. Дивиденди

През 2006 година дружеството завършва на счетоводна печалба. На проведеното ОСА е взето решение да не се разпределят дивиденди.

2.15. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. При изтичане давностния срок от 5 години задълженията се отписват.

2.16. Свързани лица

Предприятието е СВЪРЗАНО ЛИЦЕ с икономическата група на СТС Инвест холдинг ООД

Дружеството е дъщерно предприятие на СТС Инвест холдинг.

През годината са извършени сделки между свързани лица както следва:

Свързано лице	Вид на сделка	Обем	Няма
СТС Пак Холдинг	наем	21	Няма
СТС Бора ООД	наем	10	Няма
СТС Принт АД	наем	22	Няма
СТС Холдинг груп ООД	наем	44	Няма
СТС Транс ООД	наем	5	Няма

2.17. Фундаментални грешки

Дадена грешка се определя като **ФУНДАМЕНТАЛНА**, когато превишава следните прагове на същественост:

За дълготрайни активи	5 %
За краткотрайни активи	3 %
За приход / разход	5 %
За печалба преди облагане	5 %.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, като сравнителната информация за предходния отчетен период се преизчислява – съгласно препоръчителния подход.

Няма промяна на финансовия резултат от отразяването на събития от минали отчетни периоди:

2.18. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. За 2007 година ставката е 10%.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФО

3.1. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. Дълготрайни материални активи

ХИЛ.ЛВ

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Р-ди за прид-не на ДМА	Всичко
По баланс към 01.01.2007г.	174	536	8	62		2		46	828
Постъпили								76	76
Излезли									
Амортизация за 2007г.		34	1	3		1			39
Отписана амортизация									
По баланс към 31.12..2007г.	174	502	7	59		1		122	865

Увеличението на разходите за придобиване на ДМА е във връзка с основни ремонти на сграден фонд – изолация и смяна дограма, както и преустройство на отоплителните съоръжения, които ще се газифицират. Същите ще бъдат въведени в действие през 2008 година.

2. Материални запаси

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2007	31.12.2006
Готова продукция	2	3
Основни материали	2	6
Незавършено производство	9	22
Общо:	13	31

3. Вземания

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2007	31.12.2006
Вземания от свързани предприятия	14	18
Вземания от клиенти	13	8
Вземания по предоставени аванси		
Данъци за възстановяване		3
Други вземания	1	
Общо:	28	29

4. Парични средства

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2007	31.12.2006
Парични средства в лева	12	1
Общо:	12	1

5. Резерви

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2007	31.12.2006
Резерв от последващи оценки на активи	120	120
Законови резерви	5	5
Допълнителни резерви	535	535
Общо:	660	660

6. Финансов резултат

ХИЛ.лева

	31.12.2007	31.12.2006
Неразпределена печалба от минали години	62	46
Текущ финансов резултат – печалба (загуба)	42	16
Общо:	104	62

7. Задължения

ХИЛ.ЛВ

	31.12.2007	31.12.2006
Към свързани предприятия	92	103
Задължения към доставчици	5	2
Задължения към персонала		3
Задължения към социалното осигуряване		
Задължения за други данъци		
Задължения за корпоративен данък	3	
Други кредитори	1	6
Общо:	101	114

През годината има отписване на задължение от 1997 година .

3.2. БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

1. Приходи от дейността

	31.12.2007	31.12.2006
Приходи от продажба на готова продукция	7	
Приходи от продажба на дълготрайни активи и матер.запаси		
Приходи от наеми	147	111

Приходи от продажба на материали		
Други /отписано задължение/	17	
Общо:	171	85

2. Промени в остатъците от готова продукция и незавършеното производство

	01.01.2007	31.12.2007	Разлика
Готова продукция	3	2	-1
Незавършено производство	22	9	-14
Общо:			

3. Разходи за материали

	31.12.2007	31.12.2006
Суровини,матер.,консумативи:	54	49
-материали	14	8
- услуги	40	41

4. Разходи за персонала

	31.12.2007	31.12.2006
Разходи за заплати	11	4
Разходи за социално осигуряване	1	1
Общо:	12	5

Разходите са се увеличили ,тъй като има начислени разходи и по договор за управление.

5. Разходи за амортизации.

31.12.2007	31.12.2006
38	38

3.3.УСЛОВНИ ПАСИВИ И АКТИВИ

Дружеството не оповестява условни пасиви и активи.

3.4 СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

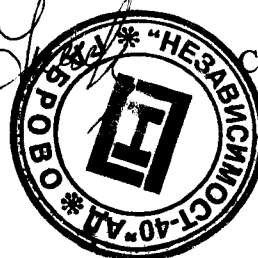
Всички приходи и разходи възникнали и отнасящи се до 31.12.2007г са надлежно признати.

Няма непредвидими събития, настъпили по време на съставяне на финансовия отчет, които да е било необходимо да се оповестят.

Счетоводната информация се обработва като се използва програмния продукт «АЖУР-L».

28 февруари 2008 г

Изп. Директор:
/Н.Тодорова/



Съставител на ФО:
/Виолета Димова/

"НЕЗАВИСИМОСТ 40" АД - гр. Габрово

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за годината,приключваща на 31.12.2007

в хил.лв

	бележки	31.12.2007г.	31.12.2006г.
ПРИХОДИ			
Други приходи от дейността	1	171	111
Промени в салдата на готова продукция и незавършено производство - намаление	2	(14)	
Суровини,матер.,консумативи	3	(54)	(49)
Разходи за персонала	4	(12)	(5)
Амортизация	5	(38)	(38)
Други разходи за дейността	6	(5)	
Печалба от дейността		48	19
Финансови разходи			
Приходи от асоциирани предприятия			
Печалба преди облагане с данъци		48	19
Данък върху печалбата		6	3
Печалба след облагане с данъци		42	16
Малцинствено участие			
Нетна печалба от дейността		42	16
Извънредни статии			
Нетна печалба за периода		42	16

Дата: 28 февруари 2008 г.

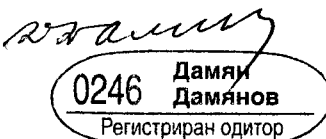
Съставил:

Виолета Димитрова Димова

Ръководител:

Нели Вълкова Тодорова

Регистриран одитор : Дамян Дамянов



Номер от НДР 1070000799
Булстат Ю 817045004

"НЕЗАВИСИМОСТ 40 " АД - гр. Габрово

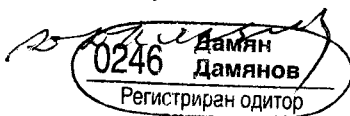
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за годината приключваща на 31.12.2007 г**

	<u>в хил.лв</u>	
	Текущ период	Предходен период
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	182	111
Парични плащания на доставчици и персонал	(157)	(113)
Парични наличности, получени от основна дейност	25	(2)
Платени лихви	(2)	(3)
Платени данъци върху печалбата	(2)	(3)
Паричен поток преди извънредните пера	(6)	(7)
Други постъпления/плащания от основна дейност		
Нетни парични наличности от основната дейност	17	(12)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупуване на недв. имоти, машини, оборудв. и съоръжения		
Получени лихви		
Постъпления от продажба на оборудване		
Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от емитиран дялов капитал	(6)	6
Постъпления от заеми		
Нетно увеличение на паричните наличности	11	(6)
Парични наличности към началото на периода:	1	7
Парични наличности към края на периода:	12	1

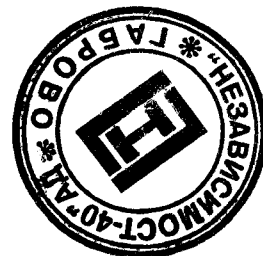
Дата: 28 февруари 2008 г.

Съставил:
Виолета Димитрова Димова

Регистриран одитор:



Ръководител:
Нели Вълкова Тодорова





НЕЗАВИСИМОСТ '40 АД

Северна индустриална зона, кв.Бойката, 5305 Габрово,
Тел (++359) 66-817101,; Fax (++359) 66 817119
E-mail: nezavisimost@stsbg.com

ПОКАНА

СД на "Независимост 40" АД Габрово на основание чл.223 ТЗ свиква редовно ОС на акционерите на 30.06.2008 г. в 17.00 ч. в Габрово кв. Бойката, административна сграда, при следния дневен ред. 1.Доклад за дейността на дружеството през 2007 г.; проект за решение - ОС приема Доклада за дейността на дружеството 2.Приемане на Годишния финансов отчет за 2007 г. ; проект за решение - ОС приема Годишния финансов отчет за 2007 г.3.Избор на експерт счетоводител за 2008 г.; проект за решение - ОС приема направеното предложение за експерт счетоводител. 4.Освобождаване от отговорност членовете на СД за дейността им през 2007 г.; проект за решение - ОС приема направеното предложение за освобождаване от отговорност членовете на СД. 5.Отчет на Директора за връзка с инвеститорите за 2007 г.. Проект за решение - ОС приема Отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2007 г. 6. Приемане на решение за разпределение на печалбата реализирана от дружеството през 2007 г. Проект за решение - ОС приема решение остатъчната балансова печалба да се задели в неразпределена печалба от минали години.7. Разни . Материалите по дневния ред са на разположение в Администрацията на Дружеството, всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа. Поканват се всички акционери или упълномощени от тях лица да присъстват.Съгласно чл. 115 а от ЗППЦК право на глас в ОС имат лицата вписани в регистрите на ЦД като акционери 14 дни преди датата на ОС. Регистрацията на акционерите и законно упълномощените представители ще се извърши от 16.00 до 16.50 ч. в деня на събранието.При липса на кворум на основание чл. 227 от ТЗ общото събрание ще се проведе на 15.07.2008 г.17.00 ч. при същия дневен ред и на същото място.