

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

ТД „КАСТЕЛ СТРОИТЕЛНА СИСТЕМА ЛОМ - ООД“

Днес, 1995 година, в град ЛОМ
 област МОНТАНА между: КРАСИМИР БОГДАНОВ
 ХРИСТОВ, от гр. ЛОМ ул. „ДРАГОМАН“
 № 108 притежаващ личен паспорт серия Н № 4225852, издат
 ден на 13.12.1990 г. от МВР-гр. ЛОМ ЕГН 5603193265
 СТИЛИЯН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ, от град МОНТАНА
 ул. Витр № 2 притежаващ личен паспорт серия
 Н № 4231615, издаден на 18.06.1988 г. от МВР-гр. МОНТАНА,
 ЕГН 5603093224, ИВАН ЯНКОВ РИМБЕВ от
 град БЕРКОВИЦА ул. „КОМ“ № 20, притежаващ
 личен паспорт серия Д № 2293683, издаден на 10.02.83 г.
 от МВР - град ПЛОВДИВ ЕГН 4706264488, ГЕОРГИ
 СИМЕОНОВ ВАСИЛЕВ, от град БЕРКОВИЦА
 ул. ДАМЕ ГРАЕВ № 39, притежаващ личен паспорт серия
 Н № 4053147, издаден на 25.05.82 г. от МВР - гр. БЕРКОВИЦА
 ЕГН 5008033288.

....., наричани по-долу
 за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия дружествен договор, чрез
 който се учредява дружество с ограничена отговорност по смисъла на
 Търговския закон.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 С настоящият дружествен договор, съдружниците образуват Дружест-
 во с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Тър-
 говския закон под фирма: „КАСТЕЛ СТРОИТЕЛНА СИСТЕМА ЛОМ - ООД“

Чл. 2 Седалището на Дружеството е РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, град ЛОМ
 ул. „ДРАГОМАН“ № 108 област МОНТАНА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3 Дружеството се образува без определен срок.

Чл. 4/1/ Предмет на дейност на дружеството е:

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,
 покупка на стоки или други вещи, с цел да ги препродаде в първона-
 чален, преработен или обработен вид, ~~покупка на ценни книжки с цел~~
~~да ги продаде~~, производство на стоки с цел продажба, комисионна,
 спедиционна, складова, лизингова дейност на търговско представител-
 ство и посредничество, валутни сделки, превозна, хотелиерска, тури-
 стическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска или предо-
 ставянето на други услуги, сделки с интелектуална собственост, произ-
 водство на филми, видео- и звукозаписи, както и други подобни дей-
 ности, издателска и печатарска дейност.

12/ Дружеството може да участва по решение на Общото събрание на съдружниците в съществувачи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност, както и да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

13/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност.

ИМЕ, ФИРМА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5 Съдружници в дружеството са следните физически лица:

Красимир Богданов Христов..., ЕГН 5603193265
Стилиян Цветанов Иванов..., ЕГН 5603093224
Иван Янков Рипчев..., ЕГН 4706264488
Георги Симеонов Василев..., ЕГН 5008033289

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 6/1/ Капиталът на дружеството се определя в левове и неговият размер е 60 000 /шестдесет хиляди/ лева.

2/ Капиталът на дружеството е разпределен на 60 – шестдесет РАВНИ ДЯЛОВЕ, като всеки дял е със стойност 1 000 – ХИЛЯДА лева.

3/ Общата сума на дяловете към момента на учредяване на дружеството е равна на дружествения капитал – 60 000 /ШЕСТИДЕСЕТ/ хиляди лева.

4/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

ЗА СЪДРУЖНИКА КРАСИМИР БОГДАНОВ ХРИСТОВ – 15 ДЯЛА
НА СТОИНОСТ – 15 000 ЛЕВА.

ЗА СЪДРУЖНИКА СТИЛИЯН ЦВЕТАНОВ ИВАНОВ – 15 ДЯЛА
НА СТОИНОСТ – 15 000 ЛЕВА.

ЗА СЪДРУЖНИКА ИВАН ЯНКОВ РИПЧЕВ..... – 15 ДЯЛА
НА СТОИНОСТ – 15 000 ДЯЛА

ЗА СЪДРУЖНИКА ГЕОРГИ СИМЕОНОВ ВАСИЛЕВ – 15 ДЯЛА
НА СТОИНОСТ – 15 000 ЛЕВА

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

Чл. 7/1/ Искането за вписване в Търговския регистър на Окръжен съд – град трябва да бъде направено не по – късно от 7 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

2/ Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документацията, вписването му в Търговския регистър и обнародването в "Държавен вестник" са за сметка на съдружниците, съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

Чл. 8/1/ При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост и ноу – хау и право на ползуване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

2/ Допълнителните вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасянето на валутата в капитала на дружеството.

3/ Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставения

ноу - хау за срок от 5 - пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

Чл. 9 Дяловите вноски се внасят преди подаване заявление за вписване на дружеството в търговския регистър, но не по - късно от 5 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

Чл. 10/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с ЕДИНО-ДУШНО решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При увеличаване на капитала на дружеството с право на предпочитание при поемането на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

/3/ Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в 30 дневен срок от датата на вземане на решението на Общото събрание на съдружниците за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

/4/ При закъснение при внасяне на вноските, съответният съдружник дължи 50 % месечна лихва върху цялата вноска или върху съответната невнесена част от вноската.

Чл. 11/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намален до 50 000 - ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ лева с решение за изменение на дружествения договор.

/2/ Намалването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а/ намаляване на стойността на дела в капитала;

б/ връщане на дела на капитала от прекратилия участието си съдружник,

в/ освобождаване от задължение за внасяне на изплатената част на дела от капитала.

/3/ В решението на Общото събрание на съдружниците задължително се отразяват:

а/ целта на намаляването на дружеството;

б/ размерът на намаляването;

в/ начинът, по който ще се извърши намаляването.

/4/ Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата 50 000 /ПЕТДЕСЕТ ХИЛЯДИ/ лева.

/5/ Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Чл. 12/1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

/2/ Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство във дружеството, издава се от управителя и се подписва само от него.

/3/ Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответствува на процентното му участие в дружествения капитал.

Чл. 13 Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остояностяване на принадлежащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл. 12/1/ от този договор.

Чл. 14 Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 15/1/ При загуба на дружеството и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат, на връщане на съдружниците по ред, определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.16/1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на приемането на нов съдружник.

/2/ Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Чл.17/1/ Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.18/1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия дружествен договор.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание, но не по-рано от 15 дни и не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

Чл.19. Всеки съдружник има право:

- а/ да участва в управлението на дружеството,
- б/ да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие,
- в/ да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството,
- г/ да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, както и да преглежда книгата на дружеството,
- д/ да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

Чл.20/1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството, чрез Общото събрание на съдружниците.

/2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват в Общото събрание съответствува на процента от уставния капитал, определен от съотношението на дела на съдружника към капитала на дружеството.

Чл.21/1/ Всеки съдружник има право да бъде информиран за дейността на дружеството и да разглежда и проверява книгата и документите на дружеството.

/2/ Всеки съдружник може на свои разходи да прави извлечения от книгата на съдружниците и от протоколната книга на Общото събрание на съдружниците.

Чл.22. Всеки съдружник е длъжен:

- а/ да внесе дяловата си вноска в определените срокове,
- б/ да участва в управлението чрез Общото събрание на съдружниците,
- в/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи за управление на дружеството, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност,
- г/ да оказва съдействие на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност,
- д/ да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.23 Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

Чл.24 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е ТРИ МЕСЕЦА, като започва да тече от момента, в който е направено, когато е направено лично / или чрез представител / на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие е отправено по пощата.

Чл.25/1/ Съдружникът може да бъде изключен:

- а/ ако не е внесъл предвидените дялови вноски,
- б/ при системни или груби нарушения на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение,
- в/ в посочените от Търговския закон случаи.

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с ЕДИНОДУШИЕ, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.26/1/ При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключен съдружник /или част от него/ не бъде изкупено, то / или съответната неизкупена част / се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/5/ Ако при условията на предходната алинея, в резултат на намаляване на капитала на дружеството, последният остане по-малък от законоустановения минимум 50 000 /петдесет хиляди/ лева, дружеството се прекратява.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.27/1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците и техните представители.

Чл.28/1/ Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност за приемане на решения относно:

- а/ изменение и допълнение на настоящия договор - устав,
- б/ приемане на нови съдружници,
- в/ даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник,
- г/ изключване на съдружник от дружеството,
- д/ вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството,
- е/ одобряване на перспективните и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството,
- ж/ одобряване на отчисленията за съответните фондове на

дружеството,

з/ приемане на годишните отчети и баланси на дружеството и разпределение на печалбата,

и/ избиране за срок от 3 години и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплатата им,

к/ откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел,

л/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ведни права върху тях,

м/ сливането или прекратяването на дружеството,

н/ предявяване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружници,

о/ организационната и управленската структура на дружеството,

п/ правилата за работна заплата и другите правила с вътрешно действие,

р/ всеки друг въпрос, предвиден в закона или в настоящия дружествен договор,

Чл.29/1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква най-късно 20 дни след вписване на дружеството в Търговския закон.

/2/ Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 10 дни преди определената дата на заседанието.

/4/ За чуждестранните съдружници съобщението трябва да бъде изпратено най-малко 20 дни предварително.

/5/ В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговият дневен ред.

/6/ Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието се счита, че последното ще се проведе в седалището на дружеството.

/7/ В случай на несвикване на Общото събрание на съдружниците в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

/8/ Ако управителят на дружеството не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.

/9/ Когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предшестващото заседание, присъстващите членове на Общото събрание се считат за редовно поканени и на тях съобщение не се изпраща допълнително.

/10/ Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните алинеи от настоящия член. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание на съдружниците.

Чл.30/1/ Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или представители на съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала на дружеството, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

/2/ Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано

16

от един месец и не по-късно от два месеца. В този случай сригването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия дружествен договор.

Чл.31/1/ Решенията на Общото събрание на съдружниците за:

- изменение и допълнение на настоящия дружествен договор,
- увеличаване или намаляване на уставния фонд,
- за даване съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на друг съдружник,
- за приемането на нови съдружници,
- за изключването на съдружник,
- за отчуждаване недвижими имоти на дружеството

СЕ ВЗЕМАТ С ЕДИНОДУШИЕ.

/2/ Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство, което представлява броя на гласовете на съдружниците, притежаващи половината плюс един от дяловете в дяловото участие в капитала на дружеството.

Чл.32/1/ За всяко проведено заседание на Общото събрание на съдружниците се съставя протокол, който се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

/2/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание на Общото събрание на съдружниците или от управителя на дружеството.

Чл.33 Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния Окръжен съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или на настоящия дружествен договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решенията. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

УПРАВИТЕЛ

Чл.34/1/ Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от ТРИ ГОДИНИ.

/2/ Общото събрание може да избере повече от един управители.

/3/ Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

/4/ При водене на работите на дружеството, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона и на настоящия договор на дружеството и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.35 Управителят има следните правомощия:

- а/ представлява дружеството,
- б/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения,
- в/ определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение,
- г/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет,
- д/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството,
- е/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуж-

18

даване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство,

ж/ събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания,

з/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците,

и/ разработва проекти за годишни перспективни планове на дружеството,

к/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на дружеството.

Чл. 36 Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретно задачите, които то следва да осъществява само след изрично съгласие и одобрение от Общото събрание.

Чл. 37/1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от ТРИДЕСЕТ ДНИ от освобождаване от длъжността се свиква Общото събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/ До избирането на нов управител на дружеството, функции на управител на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

Чл. 38 Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

Чл. 39 Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а/ книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях,

б/ протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 40/1/ Стопанската дейност на дружеството е с 12 месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември 199 година.

/2/ В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството,

б/ сметка "печалби и загуби"

/3/ Балансът се представя за одобрение на годишното общо събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

Чл. 41/1/ Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.

/2/ Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от Общото събрание и внесени по реда, определен от Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ

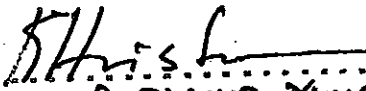
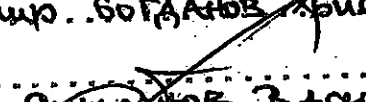
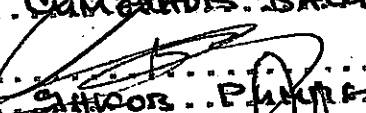
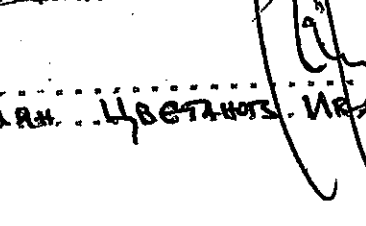
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 42 Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала,
- б/ когато капиталът спадне под 50 000 - петдесет хиляди лева
- в/ в другите случаи, посочени в закона.

Настоящият договор се подписва в ШЕСТ ЕДНООБРАЗНИ екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
/ КРАСИМИР БОГДАНОВ ХРИСТОВ /
2. 
/ ГЕОРГИ СИМАНОВ ЗАСЛАВ /
3. 
/ ИВАН ИВАНОВ РИКАРД /
4. 
/ СТИЛИАН ЦВЕТКОВ ИВАНОВ /