

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021 г.

на

Випом-инвест АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ НА Съвета на директорите

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2021 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование: Випом-инвест АД

Предмет на дейност : Придобиване на ДМА чрез лизинг и предоставяне им на свързани предприятия на финансов и оперативен лизинг.

Съвет на директорите : ИВАН ПЕТРОВ РЕВАЛСКИ

БОРИСЛАВ ИВАНОВ РЕВАЛСКИ

ГЕОРГИ ИВАНОВ РЕВАЛСКИ

Изпълнителен директор: Георги Иванов Ревалски

Регистриран офис : гр. София, бул. "Цар Борис 3-ти" No 140

Клонове : няма

Обслужващи банки: ИА Банк АД;

Одитор: Тания Станева. Дружеството не подлежи на одит за 2021

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2021 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи.

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение № .185/ 05.08.1998г на Видинския окръжен съд. С решение 1 от 2004 г. На софийски градски съд, дружеството е преместило седалището си в София на настоящия адрес.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. Капитала е 189 503 лв., разпределен в 189 503 акции.

Към 31.12.2021 год. Иван Петров Ревалски, Георги Иванов Ревалски и Борислав Иванов Ревалски притежават повече от 10 % от акциите на дружеството и осъществяват контрол върху дружеството, в съответствие с Устава и търговския закон. Дружеството развива дейността си с членовете на съвета на директорите.

През годината няма извършени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството

Към 31.12.2021 г. списъчния брой на персонала на дружеството се състои от изпълнителния директор.

Свързани лица са:

Няма

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружества с подобен вид дейност , пазарен дял, предлагани продукти и услуги

Дружеството развива дейността си основно като търговец на крепежни елементи и работи в изключително конкурентна среда – главно чужди световни търговци на крепежни изделия.

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

Дружеството не е развивало дейност, подлежаща на регистрационни, лицензионни и разрешителни режими

- Основни клиенти , сключени договори

няма

Основни доставчици

няма

4. Основни резултати за годината

В приходите на дружеството основен дял са приходите от продажба на финансови активи – акции от капитала на ТК Холд АД – положителна разлика в размер на 676 хил.лв.

За годината дружеството няма друга дейност, като разходите са свързани с продажбата на акции – такси и комисионни.

5. Инвестиции

През 2021 г. не са извършвани инвестиции.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната. Няма и не се очакват в краткосрочен план съществени промени в икономическата политика и законодателни промени, които да се отразят значително върху стопанските резултати на дружеството.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.. Това не оказва съществено влияние върху дейността на “Випом-инвест” АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се курсове на долара и свързаните с него валути, водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на “Випом-инвест” АД, като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия.. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Начина на осъществяване на дейността на „Випом-инвест” АД елиминира лихвения риск – дружеството работи с търговска отстъпка.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “Випом-инвест ” АД секторният риск оказва съществено влияние, тъй като дейността на дружеството е ограничена в покупко-продажбата на крепежни изделия.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “Випом-инвест ” АД е свързан с възможни финансови затруднения на компаниите на които се продава. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху паричните потоци на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7. Перспективи и развитие

Развитието на дружеството е ограничено в рамките на продажбата крепежни изделия, но ако акционерите решат, дружеството може да стартира и друг бизнес

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2021 г. до датата на неговото одобрение , са изплатени начислените през 2021 г. дивиденди в размер на 27 хил.лв.

Изп. директор :

Георги Ревалски

