

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината завършваща на 31.12.2024 г.

	Приложения	31-12-2024 BGN'000	31-12-2023 BGN'000
Приходи от договори с клиенти		3 287	3 054
Други доходи от дейността		-	-
Балансова стойност на продадените активи		-	-
Разходи за материали и консумативи	3.2.1.	(2)	(1)
Разходи за външни услуги	3.2.2.	(48)	(76)
Разходи за амортизации	3.2.3.	(229)	(223)
Разходи за персонала	3.2.4.	(24)	(24)
Разходи/приходи от обезценка и преоценка на активи		-	(4 509)
Други разходи за дейността	3.2.5	(227)	(899)
Печалба (загуба) от оперативна дейност		2 757	(2 678)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи	3.3.	(825)	(930)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(825)	(930)
Печалба (загуба) преди данъци		1 932	(3 608)
Текущ разход за данък върху печалбата	3.4.	(54)	(16)
Приходи/разходи по отсрочен данък	3.4.	(139)	377
НЕТНА ПЕЧАЛБА(ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА		1 739	(3 247)
Друг всеобхватен доход		-	4 978
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		1 739	1 731

Приложенията от страници 8 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 20.05.2025 г.

Съставител:

Валентина Пенкова
Главен счетоводител

Ръководител:

Зисис Коциас
Управител

Дата на заверка: 10.06.2025 г.

Управител:

Тодор Кръстев

Столично одиторско дружество ООД, рег. № 188

Одитор, отговорен за одита:

Боян Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината завършваща на 31.12.2024 г.

	Приложения	31-12-2024 BGN'000	31-12-2023 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3.5.	9 563	9 488
Инвестиционни имоти		23 190	23 190
		32 753	32 678
Текущи активи			
Други вземания и предплатени разходи	3.6.	15	19
Парични средства и парични еквиваленти	3.7.	675	13
		690	32
ОБЩО АКТИВИ		33 443	32 710
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	3.8.	3 361	1 659
Други резерви		10 981	10 981
Резерв от последващи оценки	3.9.	4 978	4 978
Натрупани неразпределени печалби и загуби		(1 393)	(3 131)
		17 927	14 487
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Провизии за отсрочени данъци		316	176
Дългосрочни задължения по банкови заеми	3.10.	10 869	13 158
		11 185	13 334
Текущи задължения			
Търговски задължения	3.11.	5	93
Задължения към свързани предприятия	3.12.	1 734	1 734
Задължения за данъци	3.13.	64	35
Краткосрочни банкови заеми		2 528	3 027
		4 331	4 889
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		33 443	32 710

Приложенията от страници 8 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.
Дата: 20.05.2025 г.

Съставител:

Валентина Пенкова
Главен счетоводител

Дата на заверка: 10.06.2025 г.

Управител:

Тодор Кръстев

Ръководител:

Зисис Коциас
Управител

Столично одиторско дружество ООД, рег. № 188

Одитор, отговорен за одита:

Боян Стоянов

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината завършваща на 31.12.2024 г.

	Основен акционерен капитал	Други резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани неразпределени печалби и загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2023 година	1 659	10 981	-	116	12 756
<i>Промени в собствения капитал за 2023 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	-	-	4 978	(3 247)	1 731
нетна печалба(загуба) за годината	-	-	-	(3 247)	(3 247)
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	4 978	-	4 978
Салдо на 31 декември 2023 година	1 659	10 981	4 978	(3 131)	14 487
Салдо на 1 януари 2024 година	1 659	10 981	4 978	(3 131)	14 487
<i>Промени в собствения капитал за 2024 година</i>					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:	1 702	-	-	1 739	3 441
нетна печалба(загуба) за годината	-	-	-	1 739	1 739
Последващи оценки на активи и пасиви	1 702	-	-	-	1 702
Салдо на 31 декември 2024 година	3 361	10 981	4 978	(1 392)	17 928

Приложенията от страници 8 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 20.05.2025 г.

Съставител:

Валентина Пенкова
Главен счетоводител

Ръководител:

Зисис Коциас
Управител

Дата на заверка: 10.06.2025 г.

Управител:

Тодор Кръстев

Столично одиторско дружество ООД, рег. № 188

Одитор, отговорен за одита:

Боян Стоянов

„ОРБИТ РИЪЛ ИСТЕЙТС“ ЕООД

ЕИК: 206540852

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината завършваща на 31.12.2024 г.

Приложения	31-12-2024 BGN'000	31-12-2023 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 837	3 773
Плащания на доставчици	(117)	(132)
Плащания на персонала	(24)	(24)
Плащания по корпоративен данък	(34)	(30)
Плащания на лихви, такси	(2)	(2)
Валутни курсови разлики /нетно/	(5)	(5)
Други постъпления /(плащания), нетно	(786)	(831)
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност	2 869	2 749
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(304)	(212)
Постъпления от продажби на машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционната дейност	(304)	(212)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	1 702	-
Постъпления от банкови заеми	2 410	3 879
Изплащане на банкови заеми	(5 189)	(5 513)
Плащания за лихви, такси и комисионни	(826)	(899)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(1 903)	(2 533)
Изменение на паричните средства през периода	662	4
Парични средства в началото на периода	13	9
Парични средства в края на периода	3.7. 675	13

Приложенията от страници 8 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 20.05.2025 г.

Съставител:

Валентина Пенкова
Главен счетоводител

Ръководител:

Зисис Коциас
Управител

Дата на заверка: 10.06.2025 г.

Столично одиторско дружество ООД, рег. № 188

Управител:

Тодор Кръстев

Одитор, отговорен за одита:

Боян Стоянов