

ДОКЛАД

За дейността на Интерпред–Световен Търговски Център София АД

В настоящия отчет представяме основните резултати от дейността на дружеството през 2016 г. както и основните насоки на развитие през 2017 г.

Основната цел през изминалата година беше да се запази степенната на заетост в сградата както развиване и подобряване качеството на основните предлагани услуги – отдаване офиси под наем, зали за конферентни и други мероприятия, паркинг, гараж и бизнес център.

Стремежът на Дружеството през изминалата година беше да се работи ефективно с цел повишаване качеството на предлаганите услуги, комфорта и добрите условия за работа на наемателите и потребителите на услуги.

За 2017 г. се предвиждат инвестиции в подобряване на климатизацията на някои офиси и други дейности – ремонти и други. Предвиденият бюджет е 200 х.лв.

Отчетената нетна печалба на Дружеството за 2016 г. е 1 211 хил. лева.

Непрекъснато извършващата се модернизация на сградата и привеждането ѝ към съвременните архитектурно-строителни решения, водят до повишаване стойността на марката “Световен Търговски Център”, което приравнява предлаганите от нея услуги на аналогичните центрове в света.

Финансово-икономическите показатели от дейността на Дружеството са както следва:

№ по ред	Финансово-икономически показатели	2015 год.	2016 год.
1.	Коефициент рентабилност на приходите от продажби	0,27	0,26
2.	Коефициент на ефективност на разходите	1,41	1,39
4.	Коефициент на ефективност на приходите	0,71	0,72
5.	Коефициент на обща ликвидност	12,3	9,15
6.	Коефициент на абсолютна ликвидност	7,9	7,26
7.	Срок на събиране на вземанията в дни	51 дни	51 дни

За 2017 година не смятаме, че предприятието е изправено пред големи рискове, тъй като то и дългосрочни договори със своите наематели, като предсрочното им прекратяване им от страна наемателите води до получаване на неустойки от дружеството. Броят клиенти – наематели на офис сградата на дружеството е 100. Няма и валутен риск, тъй като договорите са на база на лев равностойност на еврото.

Финансовите инструменти, които използва предприятието са вземания от клиенти и задължения и доставчици, произтичащи от обичайната дейност на дружеството. Те са с период на уреждане до 1 годин изключение на получените депозити от наемателите, служещи за гаранция за евентуални причинени от щети.

Броят на персонала към 31.12.2015 г. – 13, а към 31.12.2016 г. – 14.

2. Събития след датата към която е съставен годишният финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на годишния финансов отчет, които да оказват съществено влияние върху оценката на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разход, посочени в отчета към 31.12.2016 година.

3. Научно – изследователска и развойна дейност.

През 2016 г. предприятието не е развивало научно-изследователска и развойна дейност. Не предвижда такава и през 2017 година.

Предприятието няма клонове.

През 2016 г. няма придобити и прехвърлени собствени акции. Няма налични такива към 31.12.2016 година.

През 2016 г. членовете на Съвета на Директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на предприятието. В устава няма предвидени права на членовете на Съвета на Директорите придобиват акции или облигации на дружеството. Няма информация за участието на членовете на Съвета на Директорите като неограничено отговорни съдружници в други дружества, както и за участие в управлението на други дружества. Няма сключени договори по Чл. 240б от Търговския Закон.

гр. София, 27.01.2017 година

Упълномощен Представител:

Лора Влахова

