УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СОФИЯ АУТО КЪМПЪНИ” ЕООД

Днес, 06.08.2026 г., в гр.София, на основание чл.113 ТЗ, Нели Янева Сейфи, ЕГН [redacted], в качеството си на Едноличен собственик, притежаващ всички дялове от капитала на **"СОФИЯ АУТО КЪМПЪНИ" ЕООД, ЕИК 202252831** прие настоящия учредителен акт:

I. СТАТУТ, ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1.(1) Дружеството е юридическо лице, образувано съобразно разпоредбите на българското гражданско и търговско законодателство.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала му.

(4) До евентуалното приемане на съдружници и преобразуване на настоящето ЕООД в ООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е Нели Янева Сейфи.

Чл.2. Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирма: **“СОФИЯ АУТО КЪМПЪНИ ” ЕООД**. Тя се изписва на латиница по следния начин: **„SOFIA AUTO COMPANY” LTD** и може да се превежда на чужди езици.

Чл.3. Седалището и адресът на управление е на дружеството е: **гр. София, п.к.1582, район Искър, ул. Димитър Пешев №19, Търговски комплекс "Сезони".**

Чл.4. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества по установения в Търговския закон ред и при заинтересованост.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Отдаване на автомобили под наем, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

Чл.6. Дружеството се учредява за неограничен срок.

III. КАПИТАЛ. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Дружественият капитал е цифрово изразена в пари величина, образувана от дяловата парична вноска на едноличния собственик и служи, от една страна - за постигане целите на Дружеството, а от друга - за обезпечаване на кредиторите му.

Чл.8. Капиталът на Дружеството е в размер на **5 (пет) евро.**

Чл.9. Капиталът на Дружеството е разделен на **5 (пет)** равни и неделими дяла, всеки, от които на стойност 1 (едно) евро.

Чл.10. Всички дялове в капитала се притежават от едноличния собственик Нели Янева Сейфи.

Чл.11. Дружественият капитал е внесен изцяло при учредяване на Дружеството. До вписване на дружеството в ТРРЮЛНЦ, внесената сума остава собственост на Едноличния собственик, но той няма право да се разпорежда с нея. След вписването на дружеството, едноличният собственик нарежда прехвърлянето на капитала от набирателната сметка в разплащателната сметка на дружеството.

Чл.12. Всеки дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.13. Учредителят може свободно да прехвърли всички или част от притежаваните от него дялове на трето лице.

Чл.14. Прехвърлянето на дялове се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи и съдържание и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

IV. ИМУЩЕСТВО

Чл.15. Имуществото на дружеството се състои от капитала му, както и от придобити право на собственост и ограничени вещни права върху движими или недвижими вещи, участие в търговски дружества, пари в евро или чуждестранни законни разплащателни средства, ценни книжа, права върху обекти на индустриална и/или интелектуална собственост, придобити по съответния ред от трети лица, както и от други права и вземания.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.16. Органи на Дружеството са:

(1). Едноличният собственик на капитала;

(2) Управител или управители.

А. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК:

Чл.17. /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно:

1. Изменение и допълнение на настоящия Учредителен акт.
2. Преобразуване на настоящето ЕООД в ООД чрез прехвърляне на дружествени дялове, приемане на нови съдружници и подписване с тях на Дружествен договор.
3. Приемане на годишния и баланса на дружеството.
4. Разпореждане с печалбата от дейността на Дружеството въз основа на счетоводен баланс, съставен и проверен съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.
5. Увеличаване или намаляване на капитала при спазване на процедурата, предвидена в Търговския закон.
6. Назначаване на Контрольор, ако прецени, че има необходимост от това.
7. Придобиване и разпореждане с недвижими имоти на Дружеството.
8. Избор на управител/управители и прокурист.
9. Предявяване на искове от името на дружеството срещу управител или контрольор и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.
10. Откриване и закриване на клонове и участие в други търговски дружества.
11. Всички други, въпроси, за които Търговският закон предвижда изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала.

/2/ За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, т.4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, Едноличният собственик съставя протокол в писмена форма, без да се извършва нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Б. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.18. Едноличният собственик на капитала може да назначи **един или повече управители на Дружеството**, който да управлява/т и представлява/т Дружеството едновременно с Едноличния собственик – заедно или отделно от него.

Чл.19. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик.

Чл.20. Управителят може да упълномощава в кръга на функциите си трети лица за извършване на отделни действия, но не и с всички свои правомощия.

Чл.21. Управителят дължи на Дружеството обезщетение за вредите, които му е причинил с дейността си.

Чл.22. Едноличният собственик може да даде съгласие управителят/управителите, когато е назначил друго лице за управител, да извършва търговска дейност, да участва в други търговски дружества, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл.23. Когато едноличният собственик е назначил повече от един управител, всеки от управителите може да извършва самостоятелно всички действия по управление и представителство на Дружеството.

Чл.24. Управителят/управителите е длъжен съобразно изискванията на Търговския закон и в предвидените от него срокове да заявява своевременно за вписване в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ всички, подлежащи на вписване обстоятелства относно Дружеството. Той е длъжен също така да уведоми едноличния собственик на капитала веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 10% (десет процента) от капитала.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.25. Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала, както и на основанията и по реда, предвидени в Търговския закон. Ликвидацията се провежда по реда, предвиден в закона.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.

Настоящият Учредителен акт отменя предишния учредителен акт от 21.02.2025г., като се състави и подписа от Едноличния собственик на капитала в три еднообразни екземпляра – за ТРРЮЛНЦ, за Едноличния собственик и за архива на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:_____

/ Нели Янева Сейфи /