ПРИЛОЖЕНИЕ
към
Годишен финансов отчет
на
ТАУН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД
за
2024 година

Обща информация

ТАУН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ ООД е вписано в търговския регистър с БУЛСТАТ 207440068
Дружеството има за основна дейност покупка и продажба на собствени недвижими имоти.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, гр. Пловдив 4000, район р-н Централен, ул. „Кракра“ № 6.
Представляващият към 31.12.2024 г. дружеството е:

1. Кирил Иванов Йовнов
2. Младен Илианов Дойков

Счетоводна политика

Приложения финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) . Балансът и Отчета за приходи и разходи са изготвени по историческа цена и по принципа на текущото начисляване.

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти се признават в момента на тяхното разпределение.

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им.

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- други 4 години

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на **700.00** лв.

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини до 20 години
- Транспортни средства 4-10 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2 години
- Други 6-7 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на **700.00** лв.

Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, която се формира от покупната цена. Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност. При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дивидентите платими на собственика на капитала на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

Дата: 31.01.2025 г.

Съставител: .....

Управител: .....