**РИОФИСА ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД**

**Финансови отчети**

**За годината, приключваща на 31 Декември 2008**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

## Баланс

**Към 31 Декември 2008**
*В хиляди лева*

| | Бележка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Търговски и други вземания | 5 | 2 | 1 |
| Пари и парични еквиваленти | 6 | 98 | 113 |
| **Общо текущи активи** | | 100 | 114 |
| **Общо активи** | | 100 | 114 |
| **Собствен капитал** | | | |
| Регистриран капитал | 7 | 117 | 117 |
| Натрупани загуби | 7 | (25) | (3) |
| **Общо собствен капитал** | | 92 | 114 |
| **Задължения** | | | |
| Търговски и други задължения | 8 | 8 | - |
| **Общо текущи задължения** | | 8 | - |
| **Общо собствен капитал и задължения** | | 100 | 114 |

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.6 до 15, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на "Риофиса Дивелъпмънтс" ЕООД на 28.02.2009 г.

Изготвен от:
КПМГ България ООД

Дата: 28.02.2009

Одобрен от:
Управител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**Отчет за доходите**

**За годината, приключваща на 31 Декември 2008**

| *В хиляди лева* | Бележки | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Административни разходи | 10 | (22) | (3) |
| **Оперативна загуба** | | (22) | (3) |
| **Нетна загуба** | | (22) | (3) |

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.6 до 15, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изготвен от:
КПМГ България ООД

Одобрен от:
Управител:

Дата: 26.02.2009



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

## Отчет за промените в собствения капитал

### За годината, приключваща на 31 Декември 2008

*В хиляди лева*

| | Бележка | Регистриран капитал | Загуба | Общо |
|---|---|---|---|---|
| Баланс към 21 Юни 2007 | | 117 | - | 117 |
| Загуба за годината | | - | (3) | (3) |
| Баланс към 31 декември 2007 | 7 | 117 | (3) | 114 |
| Баланс към 1 януари 2008 | | 117 | (3) | 114 |
| Загуба за годината | | - | (22) | (22) |
| Баланс към 31 декември 2008 | 7 | 117 | (25) | 92 |

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.6 до 15, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изготвен от:
КПМГ България ООД

Одобрен от:
Управител:

Дата: 28.02.2009

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

## Отчет за паричния поток

**За годината, приключваща на 31 Декември 2008**

| *В хиляди лева* | Бележка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| **Оперативни разходи** | | | |
| Парични потоци от оперативна дейност | | (17) | (4) |
| Възстановен ДДС | | 2 | - |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | **(15)** | **(4)** |
| **Финансова дейност** | | - | - |
| Парични потоци за регистриран капитал | | - | 117 |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | - | 117 |
| Нетно увеличение на парите и паричните еквиваленти | | (15) | 113 |
| Пари и парични еквиваленти към 1 януари 2008 | 6 | 113 | - |
| **Пари и парични еквиваленти към 31 Декември** | 6 | **98** | **113** |

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр.6 до 15, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изготвен от:
КПМГ България ООД

Дата: 28.02.2009г.

Одобрен от:
Управител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

| Бележки към финансовите отчети | стр. |
|---|---|
| 1 Статут и предмет на дейност | стр. 7 |
| 2 База за изготвяне | стр. 7 |
| 3 Значими счетоводни политики | стр. 7 - 11 |
| 4 Управление на финансовия риск | стр. 12 |
| 5 Търговски и други вземания | стр. 12 |
| 6 Пари и парични еквиваленти | стр. 13 |
| 7 Регстриран капитал и резерви | стр. 13 |
| 8 Търговски и други задължения | стр.13 |
| 9 Непризнати данъчни активи и пасиви | стр.13 |
| 10 Административни разходи | стр.13 |
| 11 Събития след датата на баланса | стр.14-15 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**Бележки към финансовите отчети**
**1. Статут и предмет на дейност**

Риофиса Дивелъпмънтс ЕООД ("Дружеството") е дружество със седалище в България, регистрирано с дело № 9347/2007 от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, булевард Мария Луиза 2, София 1000, България.

Основната дейност на Дружеството е закупуване на замя и инвестиране в строителство на търговски и офис центрове.
Дружеството е част от групата на "Риофиса" в България. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е "Риофиса Интернасионал" С.А., Испания.
Дружеството се управлява и представлява от Мигел Анхел Родригес Перес-Иниго

**2. База за изготвяне**

**а/ Изразяване на съответсвие**
Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.
Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2008 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 28 февруари 2009.

**б/ База за измерване**
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

**в/ Функционална валута и валута на представяне**
Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

**г/ Използване на оценки и допускания**
Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.
Оценките и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Ефектът от преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещи периоди.

**3. Значими счетоводни политики**
Счетоводните политики, описани по-долу, са прилагани последователно във всички периоди, представени в този финансов отчет.

**а/ Операции с чуждестранна валута**
Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката.Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**3. Значими счетоводни политики, продължение**

**б/ Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

***Признаване и оценка***

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва всички разходи, директно свързани с придобиването на актива. Цената на активи, придобити по стопански начин включва разходите за материали и преките разходи за труд, както и всички други разходи по въвеждането на актива в експлоатация, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Разходи по заеми, свързани с придобиването или изграждането на отговарящ на условията актив, се признават като разход в периода, в който са извършени.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

***Последващи разходи***

Последващи разходи, възникнали във връзка с подмяна на част от актив, се капитализират в стойността на съответния актив, само когато разходите могат да бъдат оценени надеждно и е вероятно, че Дружеството ще получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходите, свързани с ежедневно обслужване на активите, се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

***Амортизация***

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки отделен актив. Амортизацията на актив, придобит при условията на финансов лизинг, се начислява за по-краткия от двата срока - срока на договора или полезния живот на актива, освен в случаите когато придобиването на собствеността върху актива в края на срока на договора е в голяма степен сигурно. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са, както следва:

- *сгради - 25 години*
- *съоръжения и оборудване - 3 години*
- *машини - 3-5 години*
- *леки автомобили - 4 години*
- *стопански инвентар - 6.6 години*
- *компютърна техника - 2 години*

Методите на амортизация, очакваният полезен живот и остатъчната стойност на имотите, машините, съоръженията и оборудването се преразглеждат в края на всеки отчетен период.

**в/ Нематериални активи**

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи се капитализират само, когато те повишават бъдещите икономически ползи, присъщи на съответния нематериален актив. Всички други разходи, включително търговски марки и вътрешно създадена репутация, се признават в печалбата или загубата в момента, в който са направени.

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки нематериален актив, различен от репутация, от момента, когато активът е на разположение за ползване.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са, както следва:

- *софтуер - 2 години*
- *лицензи - N години*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**3. Значими счетоводни политики, продължение**

**г/ Търговски и други вземания**

***Признаване и оценка***

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочни вземания без договорена лихва се отчитат по фактурирана стойност, когато ефектът от дисконтирането е нематериален.

***Обезценка***

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценка на търговските и други вземания. Едно вземане се обезценява, ако има обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци. Загубата от обезценка на вземане се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Индивидуално значими вземания се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите вземания се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за доходите.

**д/ Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват разплащателни сметки в банки.

**е/ Регистриран капитал**

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

**ж/ Лихвени заеми**

При първоначално признаване, заемите се признават по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на заема.

След първоначалното признаване, заемите се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент.

**з/ Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност. Краткосрочни задължения без договорена лихва се отчитат по фактурирана стойност, когато ефектът от дисконтирането е нематериален.

**и/ Финансови приходи и разходи**

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, лизингови договори, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии и загуби от операции в чуждестранна валута. Всички разходи за дължими лихви по заеми се отчитат в Отчета за дохода по метода на ефективния лихвен процент.

**й/ Провизии**

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**3. Значими счетоводни политики, продължение**

**к/ Данък върху печалбата**

***Текущ данък***

Данък върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данък върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущ данък е сумата на очаквания дължим данък върху дохода във връзка с облагаемата печалба за периода, изчислен чрез прилагане на данъчните ставки и закони, действащи или по същество въведени в сила към датата на баланса.

Тъй като към 31.12.2008 год. Дружеството е реализирало загуба, няма признат данък печалба в Отчета за доходите.

***Отсрочен данък***

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който временните разлики ще се проявят обратно, въз основа на данъчните ставки действащи или по същество въведени в сила към датата на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е вероятно да съществува бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се оползотворят временните разлики. Отсрочените данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се намаляват до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или от целия отсрочен данъчен актив.

**л/ Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), одобрени за прилагане от Европейската комисия, които още не са в сила към балансовата дата**

Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезли в сила към 31 декември 2008 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- Допълнение към МСФО 2 *"Плащания на база акции – условия за преминаване и прекратяване"* (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените разясняват дефиницията на условия за придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за непридобиване най-общо се считат за прекратяване. Допълнението към МСФО 2 ще стане задължително за финансовите отчети за 2009 г. с ретроспективно прилагане.

Ръководството счита, че допълнението към МСФО 2 няма да има ефект за Дружеството, доколкото Дружеството няма планове свързани с плащания на база акции.

- МСФО 8 – *"Оперативни сегменти"* (в сила от 1 януари 2009 г.). Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на дружеството, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Оперативните сегменти са компоненти от дружеството, за които е налична самостоятелна финансова информация, която се преглежда периодично от лице с ръководни функции при вземане на оперативни решения, при преценка как да се разпределят ресурсите и при оценка на представянето.

Стандартът не е приложим за Дружеството и поради тази причина промяната няма да има ефект върху Дружеството.

- Ревизиран МСС 1 *"Представяне на финансовите отчети"* (в сила за годишните периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Ревизираният стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи. Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от транзакциите с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи).

Дружеството обмисля дали да представя един отчет за всеобхватните доходи, или два отчета.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**3. Значими счетоводни политики, продължение**

**л/ Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), одобрени за прилагане от Европейската комисия, които още не са в сила към балансовата дата, продължение**

- Ревизиран МСС 23 – *"Разходи по заеми"* премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива.

Ревизираният МСС 23 няма да предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството, тъй като според настоящата счетоводна политика Дружеството капитализира
разходите за заеми за активи, отговарящи на условията на МСС 23.

- КРМСФО 13 – *"Клиентски програми за лоялност"* засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задължението си.

Ръководството счита, че КРМСФО 13 няма да има ефект за Дружеството тъй като Дружеството не прилага клиентски програми за лоялност.

Ръководството счита, че е от значение да отбележи следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към датата на баланса участват в общата рамка на МСФО одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но които все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети под внимание от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет:

- 35 подобрения към общо 24 МСФО и МСС (2008)
- Ревизиран МСФО 3 *"Бизнес комбинации"* (2008)
- Ревизиран МСФО 1 – *"Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане"*
- Промени към МСФО 1 и МСС 27, засягащи *Цена на инвестиция в дъщерно предприятие, в съвместно предприятие или в асоциирано предприятие*
- Промени към МСС 32 и МСС 1 засягащи *Опции за продажба на финансови инструменти и задължения възникващи при ликвидация*
- Промени към МСС 39, засягащи допустим предмет на хеджиране и преходни разпоредби
- КРМСФО 12 – *"Споразумения за концесии на услуги"*
- КРМСФО 15 – *"Споразумение за изграждане на недвижими имоти"*
- КРМСФО 16 – *"Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция"*
- КРМСФО 17 – *"Разпределяне на непарични активи на собственици"*

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството счита, че бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз, не би имало значим ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

## 4. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:
- *кредитен риск*
- *ликвиден риск*
- *пазарен риск*

Управителят на Дружеството носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

### Кредитен риск

Кредитен риск е рискът от финансова загуба за Дружеството в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

*Вземания от клиенти*

Експозицията към кредитен риск на Дружеството зависи от индивидуалните характеристики на всеки клиент. Тази експозиция също така може да зависи от риска от неплащане в индустрията и пазара, на който оперира Дружеството.

*Инвестиции*

Дружеството ограничава експозицията си към кредитен риск като инвестира само в банкови депозити.

### Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се рискува да пострада репутацията на Дружеството.

Политиката на Дружеството включва поддържане на оптимален ликвиден запас от парични средства, добра способност за финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси, както и постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци.

### Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна в пазарните цени (произтичащи от валутни курсове, лихвени проценти или капиталови инструменти) доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Валутен риск*

Дружеството осъществява сделки, деноминирани в чуждестранна валута и е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от сделките са деноминирани в евро, към която валута е фиксиран българският лев. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутния риск се оценява като минимален.

## 5. Търговски и други вземания

| *В хиляди лева* | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| ДДС за възстановяване | 2 | 1 |
| | 2 | 1 |



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**6. Пари и парични еквиваленти**

| *В хиляди лева* | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Пари в банкови сметки | 98 | 113 |
| Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци | 98 | 113 |

**7. Регистриран капитал и резерви**

***Регистриран капитал***

Към 31 Декември 2008 година регистрирания капитал включва 1170 броя дялове. Всички дялове са с номинал от 100 лева.

Всички дялове на Риофиса Дивелъпмънтс ЕООД се притежават от Риофиса Интернасионал С.А., Испания.

***Печалби и загуби***

Редът за разпределение на печалбите и загубите, както и статута на Дружеството е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

**8. Търговски и други задължения**

| *В хиляди лева* | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Задължение към доставчици | 8 | - |
| | 8 | - |

**9. Непризнати отсрочени данъци**

*(а) Непризнати отсрочени данъчни задължения*

Към 31 Декември 2008 както и към 31 Декември 2007 няма непризнати отсрочени данъчни задължения

*(б) Непризнати отсрочени данъчни активи*

| | Данъчна основа | Данъчен актив 10% данък върху дохода |
|---|---|---|
| Загуба за пренасяне през 2007 | 3 | - |
| Загуба за пренасяне през 2008 | 22 | 2 |
| | 25 | 2 |

Съгласно текущите разпоредби на българското данъчно законодателство, Дружеството може да използва натрупаните си загуби за съществено намаление на данъчните си задължения, които при други обстоятелства би платило при бъдещи облагаеми печалби в срок до пет години. Като резултат компанията би имала малки или не би имала никакви данъчни задължения за определен период от време. Към 31.12.2007 г., Дружеството има данъчна загуба от 3 хил. лева, която може да се пренесе като реално намаление на бъдеща облагаема печалба за периода до 2012 г. Към 31.12.2008 г., Дружеството има данъчна загуба от 22 хил. лева, която може да се пренесе като реално намаление на бъдеща облагаема печалба за периода до 2013 г. Към 31.12.2008 г. Дружеството няма достатъчно основателния да счита, че ще има възможност да използва отсрочените си данъчни активи до края на периода на тяхното съществуване, поради което непризнава данъчни активи, произлизащи от тази загуба.

**10. Административни разходи**

| *В хиляди лева* | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|
| Разходи за счетоводни услуги | 20 | 3 |
| Други административни разходи | 2 | - |
| | 22 | 3 |



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**11. Събития след датата на баланса**

Съгласно решение от 27.11.2008 на съвета на директорите на „РИОФИСА ИНТЕРНАСИОНАЛ" С.Л. – едноличен собственик на „РИОФИСА БЪЛГАРИЯ" ЕООД и „РИОФИСА ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД се взима решение за отделяне на Обособената дейност от Риофиса България към Риофиса Дивелъпмънтс, съгласно чл. 262в от Търговския закон. Отделянето ще се извърши като се приложи специалния ред на чл. 263т, ал.2 и субсидиарните разпоредби от Глава XIV от Търговския закон. По силата на това отделяне активи и пасиви, свързани с Обособената дейност ще преминат от Риофиса България към Риофиса Дивелъпмънтс и последното ще се счита за универсален правоприемник на всички правоотношения засягащи, посочената Обособена дейност. Обособената дейност се формира от:

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I (първи), предназначен за обществено обслужване и жилищно застрояване, находящ се в град Пловдив, Община Пловдив, в квартал 3 (три), жилищна група А-10-11 (буква „А"-десет-единадесет) по регулационния план на жилищен район „Тракия", целият имот с площ от 30 830 (тридесет хиляди осемстотин и тридесет) квадратни метра, при граници съгласно представена актуална скица: юг – задънена улица-тупик, от запад – ул. „Георги Данчов", от изток – бул. „Освобождение", заедно с новообразувана ЗАДЪНЕНА УЛИЦА-ТУПИК с площ 1 154 (хиляда сто петдесет и четири) квадратни метра, с осови точки 190А (сто и деветдесет буква „а"), 190б (сто и деветдесет буква „б"), 190в (сто и деветдесет буква „в"), 190г (сто и деветдесет буква „г") и 190д (сто и деветдесет буква „д"), които са образувани съгласно

Заповед №ОА-475/19.03.2007 г. на Кмета на Община Пловдив /влязла в сила на 05.04.2007 г./ от урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи), предназначен за комплексно застрояване и обществени мероприятия, находящ се в находящ се в град Пловдив, Община Пловдив, в квартал 3 (три), жилищна група А-10-11 (буква „А"-десет-единадесет) по регулационния план на жилищен район „Тракия", с площ от 31 984 (тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и четири) квадратни метра, при граници съгласно представен документ за собственост: юг-УПИ II (втори) – обществена зеленина, от запад – ул. „Георги Данчов", от изток – бул. „Освобождение"

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) X-1186, находящ се в град София, Столична община, район „Сердика", в квартал 8а по регулационния план на град София, местността „Задгарова артерия", предназначен за „жилища, ателиета, офиси, магазини и КО", целият УПИ с площ от 22 654 квадратни метра, при граници съгласно документ за собственост: уретулиран поземлен имот IX-1185, имот с планоснимачен номер 758 и улица, който УПИ е образуван от имот с планоснимачен номер 755 от квартал 8а съгласно Заповед № РД-09-50-911/18.07.2006 г. на Главния архитект на Столична община.
- Договори за финансиране, проектно управление, за изготвяне на идеен проект, на технически проект, за инженерни услуги, за надзор, за геоложко проучване, за маркетингово проучване и анализ, свързани с горепосочените имоти

Отделяне на Обособената дейност от Риофиса България към Риофиса Дивелъпмънтс, съгласно чл. 262в от Търговския закон. Отделянето ще се извърши като се приложи специалния ред на чл. 263т, ал.2 и субсидиарните разпоредби от Глава XIV от Търговския закон. По силата на това отделяне активи и пасиви, свързани с Обособената дейност ще преминат от Риофиса България към Риофиса Дивелъпмънтс и последното ще се счита за универсален правоприемник на всички правоотношения засягащи, посочената Обособена дейност. Докато е в производство по преобразуване и след неговото завършване Риофиса България ще продължи да съществува и да извършва нормалната си дейност.

Отделянето ще бъде извършено при следните условия:

- Риофиса Интернасионал остава едноличен собственик на Риофиса България и Риофиса Дивелъпмънтс;
- Въз основа на финансовите документи на Риофиса България Обособената дейност е оценена на 24 821 907 (двадесет и четири милиона осемстотин двадесет и една хиляди деветстотин и седем) лева. Въз основа на финансовите документи на Риофиса България и Риофиса Дивелъпмънтс съотношението на замяна на един дружествен дял от капитала на Риофиса България към един дружествен дял от капитала на Риофиса Дивелъпмънтс е 1 : 1. Съотношението на замяна е определено към 30 септември 2008 г.;
- Въз основа на определеното съотношение на замяна по точка по-горе, 248 219 (двеста четиридесет и осем хиляди двеста и деветнадесет) броя дружествени дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева от капитала на Риофиса България, които дялове съответстват на стойността на Обособената дейност, ще бъдат заменени за 248 219 (двеста четиридесет и осем хиляди двеста и деветнадесет) дружествени дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева от капитала на Риофиса Дивелъпмънтс.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY

**11. Събития след датата на баланса, продължение**

- В резултат на отделянето капиталът на Риофиса България ще бъде намален с 24 821 900 (двадесет и четири милиона, осемстотин двадесет и една хиляди и деветстотин) лева от 44 658 000 (четиридесет и четири милиона шестстотин петдесет и осем хиляди) лева на 19 836 100 (деветнадесет милиона осемстотин тридесет и шест хиляди и сто) лева, съгласно чл. 262х от Търговския закон. Въз основа на намалението на капитала броят на дружествените дялове в капитала на Риофиса България ще бъде намален от 446 580 (четиристотин четиридесет и шест хиляди петстотин и осемдесет) дружествени дяла до 198 361 (сто деветдесет и осем хиляди, триста шестдесет и един) дружествени дяла, при което номиналната стойност на един дружествен дял остава непроменена – т.е. 100 (сто) лева;
- В резултат на отделянето капиталът на Риофиса Дивелъпмънтс ще бъде увеличен с 24 821 900 (двадесет и четири милиона, осемстотин двадесет и една хиляди и деветстотин) лева от 117 000 (сто и седемнадесет хиляди) лева на 24 938 900 (двадесет и четири милиона деветстотин тридесет и осем хиляди и деветстотин) лева, съгласно чл. 262у от Търговския закон. Капиталът ще бъде увеличен чрез записване на нови 248 219 (двеста четиридесет и осем хиляди двеста и деветнадесет) дружествени дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки дял. След увеличението на капитала броят на дружествените дялове, издадени от Риофиса Дивелъпмънтс и притежавани от Риофиса Интернасионал ще бъде 249 389 (двеста четиридесет и девет хиляди триста осемдесет и девет) дружествени дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки един;

Към датата на съставяне на отчета вписването на решението все още не е вписано в търговския регистър.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
CERTIFIED COPY