

Със-	Отчетна единица : " БАЛКАН 72" ЕООД
та-	Съставил: " БАЛКАН 72 " ЕООД
ви-	/предприятие,поделение/
тел	Адрес: гр.Пазарджик,УЛ.Димитър Греков" 14

Булстат: 112 127 273

Приложение N 1
към СС 1

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С
на " БАЛКАН 72 " ЕООД към 31.12.2012 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / хил. лева /	
	текуща година	предходна година
А. Записан ,но невнесен капитал		
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I :	-	-
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради , в т.ч:	91	92
земи		
сгради	91	92
2 Машины, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други	1	1
4 Предоставени аванси и ДМА в проц.на изграждане		
5 Транспортни средства		
Общо за група II :	92	93
III Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4 Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми		
7 Изкупени собствени акции		
номинална стойност..... Хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	92	93
В. Текущи (Краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали		
2 Незавършено производство		
3 Продукция и стоки , в т.ч:	-	-
продукция		
стоки		
4 Предоставени аванси		
Общо за група I :	-	-
II Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици ,в т.ч:		
над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група , в т.ч:		
над 1 година		
3 Вземания ,свързани сд асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
над 1 година		
4 Други вземания , в т.ч:		
над 1 година		
Общо за група II :	-	-
III Инвестиции		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Изкупени собствени акции		
номинална стойност..... Хил.лв.	X	X
3 Други инвестиции		
Общо за група III :	-	-
IV Парични средства , в т.ч:		
1 Парични средства , в т.ч:	-	-
в брой		
в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	-	-
Общо за раздел В:	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди		
Сума на АКТИВА (А+Б+В+Г)	92	93

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / хил. лева /	
	текуща година	предходна година
A Собствен капитал		
I Основен капитал	5	5
II Премии от емисии		
III Резерв от последващи оценки		
IV Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Други резерви	3	3
Общо за група IV :	3	3
V Натрупана печалба (загуба) от минали години , в т.ч:		
неразпределена печалба	34	28
непокрита загуба		
Общо за група V :	34	28
VI Текуща печалба (загуба)	7	6
Общо за раздел A :	49	42
Б. Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци , в т.ч:		
отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	-	-
В. Задължения		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
2 Задължения към финансови предприятия , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
3 Получени аванси , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
4 Задължения към доставчици , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
5 Задължения по полици , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
6 Задължения към предприятия от група , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
7 Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
8 Други задължения , в т.ч:	42	50
до 1 година		
над 1 година	42	50
9 към персонала , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
10 осигурителни задължения , в т.ч:	-	-
до 1 година		
над 1 година		
11 данъчни задължения , в т.ч:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч:	43	51
до 1 година	1	1
над 1 година	42	50
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди , в т.ч:	-	-
финансирания		
приходи за бъдещи периоди		
Сума на ПАСИВА(раздели A+B+В+Г)	92	93

Счетоводния баланс следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 2.
Годишния финансов отчет е одобрен на 22.03.2013 год. и подписан от:

Ръководител.....
/ И.ГЕОРГИЕВ /

Съставител:
/АНТ.ГЕОРГИЕВА/



Със	Отчетна единица : " БАЛКАН 72" ЕООД	
та-	Съставил: " БАЛКАН 72 " ЕООД	
ви-	/предприятие,поделение/	
тел	Адрес: гр.Пазарджик,УЛ.Димитър Греков" 14	

Булстат: 112 127 273

Приложение N 2 към СС1

в хил.лева

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на " БАЛКАН 72 " ЕООД към 31.12.2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А Разходи			Б Приходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1 Нетни приходи от продажби ,в т.ч:	11	10
2 Разходи за суровини,материали и външни услуги , в т.ч:		1	а)Продукция		
а)суровини и материали			б)Стоки		
б)външни услуги			в)Услуги	11	10
3 Разходи за персонала , в т.ч:	-	-	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а)разходи за възнаграждения			3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б)разходи за осигуровки , в т.ч:			4 Приплоди и прирѣст на животни		
-осигуровки,свързани с пенсии			5 Други приходи, в т.ч:		
4 Разходи за амортизации и обезценка	2	2	приходи от финансираня		
а)разходи за амортизации и обезценка на ДМА и ДНМА , в т.ч:	2	2	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	11	10
-разходи за амортизация	2	2	5 Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия , в т.ч:		
-разходи от обезценка			-Приходи от участия В пред-я от група		
б)разходи от обезценка на текущи КА			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетек(дълг-чни)активи,в т.ч:		
5 Други разходи, в т.ч:	1	1	-приходи от предприятия от група		
а)бал-ва ст-ст на продадените активи			7 Други лихви и финансови приходи , в т.ч:	-	-
б)други	1	1	а)приходи от п лихви		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3	4	б)положителни разлики от операции с финансови активи		
6 Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестициите, признати като текущи КА активи,в т.ч:			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
-отриц. Разлики от валутни курсове					
7 Разходи за лихви и др.фин. Разходи ,в т.ч:	-	-			
а)разходи лихви и др.фин.разходи					
б)отрицателни разлики от опер. С фин. А-ви					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8 Печалба от обичайната дейност	8	6	8 Загуба от обичайната дейност	-	-
9 Извънредни разходи			9 Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	4	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11	10
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	6	10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
11 Разходи за данъци от печалбата	1	1			
12 Други данъци,алтернативни на корп.данък					
13 Печалба (10-11-12)	7	5	11 Загуба (10+ ред11 и 12 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	11	10	Всичко (Общо приходи+11)	11	10

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 1.

Годишния финансов отчет е одобрен на 22.03.2013 год. и подписан от:

Ръководител:

/ И.Георгиев /

Съставител:

/ Анг.Георгиева /



Съставил: " БАЛКАН 72 " ЕООД
Адрес: гр.Пазарджик,УЛ.Димитър Греков" 14
Булстат: 112 127 273

Приложение N 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на " БАЛКАН 72 " ЕООД към 31.12.2012 година

(хил.лева)

No	Показатели	Записан капитал	Премие от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Фин. Р-тат от мин. Години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
a	a	1	2	3	Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Незапределена печалба	Непокрита загуба	10	11	
1	Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	3	28	-	6	42	
2	Промени в счетоводната политика												
3	Грешки												
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Изменения за сметка на собствениците, в т.ч:	-	-	-	-	-	-	-	6	-	(6)	-	
	- увеличения								6				
	- намаления										(6)		
6	Финансов резултат за текущия период										7	7	
7	Разпределения за печалба, в т.ч:											-	
	- за дивиденди											-	
8	Покриване на загуба											-	
9	Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- увеличения											-	
	- намаления											-	
10	Други изменения в собствения капитал											-	
11	Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	3	34	-	7	49	
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-	
13	Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	3	34	-	7	49	

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 1.

Годишния финансов отчет е одобрен на 22.03.2013 год. и подписан от:



Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на " БАЛКАН 72 " ЕООД към 31.12.2012 година

х.лв.

No	Наименование на потоците	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6	7
A	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	11	1	10	10	1	9
2	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения			-			-
4	Парични потоци свързани с лихви ,с комисионни,дивиденди и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
7	Плащания при разпределение на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност		9	(9)	20	8	12
	Всичко парични потоци от основна дейност (A)	11	11	-	30	10	20
B	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци свързани с дълготрайни активи			-		20	(20)
2	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци свързани с лихви,комисионни,дивиденди и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	-	0	20	(20)
B	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденди и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	0	-	0	0	-
Г	Изменение на пар.средства през периода (A+B+B)	11	11	-	30	30	-
Д	Парични средства в началото на периода			-			-
Е	Парични средства в края на периода			-			-

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложението към него представляващо неразделна част от Годишния финансов отчет представен на страница от 1 до 1.
Годишния финансов отчет е одобрен на 22.03.2013 год. и подписан от:

Ръководител: Иван Георгиев

Съставител: Ант.Георгиева



ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на "БАЛКАН 72" ЕООД за 2012 г.

1. Учредяване и регистрация

"БАЛКАН 72" ЕООД – Пловдив е дружество, вписана в Агенция по вписванията през 2009 година. Собственик на капитала е Иван Владов Георгиев. Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик.

Предмет на дейност: Даване под наем и експлатация на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от **500 лева** за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характерна характеристика на нетекущ (дълготраен) актив.

През текущия отчетен период дружеството не е придобило дълготрайни материални активи.

2.6.2. Дълготрайни нематериални активи не са закупени.

2.6.3. Дългосрочни финансови активи дружеството не притежава.

2.6.4. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализируема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Дружеството няма материални запаси до отчетения период.

2.6.5. Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално

издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Вземанията до отчетения период няма.

2.6.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Паричните средства в каса и банка са под хиляда лв.

2.6.7. Като Разходи за бъдещи периоди се представят тези, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2012г. внесените напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

2.6.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.6.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към предприятия от група в размер на 42 хил.лв. са предоставени от собственика като допълнителни парични вноски по чл. 134 от ТЗ средства.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 2 хил.лв.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	2012 год. в хил.лв.	2011 год. в хил.лв.
От услуги	11	10
Други приходи		
Общо:	11	10

Разходи	2012 год. в хил.лв.	2011 год. в хил.лв.
За външни услуги		1
За амортизации	2	2
Други разходи	1	1
Общо:	3	4

2.9. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2012 е начислен данък върху печалбата, в размер на 783,58 лв

3. Пояснителни сведения

3.1. Дружеството има свързани лица:

- ЕТ Иван Георгиев

3.2. Няма извършени през годината сделки със свързани лица.

3.3. Едноличния собственик на капитала на "БАЛКАН 72" ЕООД – Пазарджик на проведено на 22.03.2013 година заседание е приел годишния финансов отчет, одобрява го за публикуване.

3.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

Съставител :
Антоанета Георгиева

Ръководител :
Иван Владов Георгиев

