УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СИМ ПРОЕКТ"

Днес, 09.02.2026 година, в град София, долуподписаната **Мария Христова Нанева**, ЕГН XXXXXXXXXX, лична карта № XXXXXXXXX, издадена на XXXXXXXXXX година от МВР – XXXXXXXXXX, постоянен адрес: XXXXXXXXXX, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, съставих и подписах този изменен учредителен акт на **„СИМ ПРОЕКТ" ЕООД,** ЕИК 131418034, както следва:

I. УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност се образува, съобразно изискванията на Търговския закон и другите действащи в България нормативни актове, като самоуправляваща се стопанска единица с обособено имущество.

Чл. 2. Фирмата на Едноличното дружество с ограничена отговорност е „СИМ ПРОЕКТ", която се изписва на латински език „S&M PROJECT".

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е град София, район Витоша, ул. „Планинец" № 9, офис 1, п.к. 1619.

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност „СИМ ПРОЕКТ" има следния предмет на дейност: цялостно и частично проектиране на промишлени и граждански сгради и съоръжения, градоустройствени решения, консултантска дейност, вътрешно и външно търговска дейност, представителство, посредничество и агентство в полза на чужди и местни физически и юридически лица, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

II. СРОК

Чл. 5. Едноличното дружество с ограничена отговорност „СИМ ПРОЕКТ" се учредява за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът е 2555,00 евро (две хиляди петстотин петдесет и пет евро), разпределен на дялове, всеки един по 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента), общо 500 (петстотин) дяла. Капиталът е внесен изцяло и принадлежи изцяло на Мария Христова Нанева, ЕГН XXXXXXXXXX.

IV. ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Вярно с оригинала

Чл. 7. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочи принудително изпълнение съгласно Гражданско-процесуалния кодекс.

Чл.8. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала, респ. на съдружниците, ако в дружеството бъде/ат приет/и съдружник/ци.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала, респ. съдружниците, ако в дружеството бъде/ат приет/и съдружник/ци, отговарят за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

V. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличен чрез:
- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл.11. Капиталът може да бъде намаляван чрез:
- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала на съдружник.

Чл.12. Капиталът не може да бъде намаляван под нормативно установения минимален размер.

VI. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13. Съдружник се приема по негова лична молба, в която се заявява, че приема условията на учредителния акт.

Чл. 14. Приетият съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска.

Чл. 15. Новоприетият съдружник се вписва в Търговския регистър.

Чл. 16. Съдружник се изключва:
- при невнасяне на записания дял;
- при неизпълнение на задълженията си за осъществяване дейността на дружеството;
- когато действува против интересите на дружеството;
- когато не изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.17. Съдружниците имат правата и задълженията, съгласно ТЗ, другите действащи нормативни актове, както и решенията на Общото събрание.

Чл. 18. Всеки съдружник има право:
- на глас в Общото събрание, съобразно дяловото си участие;
- да участвува в разпределението на печалбата, съобразно размера на дела си;

Вярно с оригинала

- да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството;
- да увеличи дяловото си участие, чрез записване на нови дялове или при изкупуване дела на прекратилия участието си съдружник;
- да прекрати участието си в дружеството с 3 месечно предизвестие, отправено чрез управителя до Общото събрание;
- да получи ликвидационна квота, съразмерно на дяловото си участие.

Чл. 19. Съдружниците са длъжни:
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да оказват съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 20. „СИМ ПРОЕКТ" ЕООД се управлява еднолично от собственика на капитала Мария Христова Нанева, съсредоточавайки в свое лице правомощията на Общото събрание до приемането на съдружник.

Чл. 21. Собственикът на капитала може да:
- приема съдружници;
- изменя или допълва учредителния акт;
- открива клонове на „СИМ ПРОЕКТ" ЕООД;
- одобрява годишния отчет, баланс, разпределянето на печалбата;
- взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти или вещни права;
- взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
- взема решения за предявяване искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

Чл. 22. За управител се назначава Мария Христова Нанева за неопределен срок от време.

Чл. 23. Дружеството се представлява от управителя. Името на управителя се вписва в Търговския регистър.

Чл. 24. Управителят:
- организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика, а след приемането на съдружник, съобразно решенията на Общото събрание;
- сключва, изменя и прекратява трудови и граждански договори с работещите в „СИМ ПРОЕКТ" ЕООД.

Вярно с оригинала

Чл. 25. Управителят без съгласието на собственика на капитала, а след приемането на съдружник, без съгласието на дружеството, когато става въпрос за дейност, сходна с тази на дружеството, няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 26. При нарушаване на конкретизираните задължения, съгласно чл. 25 от настоящия учредителен акт, управителят може да бъде освободен без предизвестие.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 27. „СИМ ПРОЕКТ" ЕООД се прекратява:

- при обявяване в несъстоятелност;
- в други случаи, посочени в закона.

Чл. 28. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

(М. Нанева)

Вярно с оригинала