ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ЕСМАН ИНВЕСТМЪНТС“ ООД

Днес, 12.08.2026 г., на основание чл. 113 от Търговския закон, подписаните:

1. **Десислава Михайлова Добчева**, ЕГН [redacted] и
2. **Веска Атанасова Саманджиева**, ЕГН [redacted],

заедно наричани по-долу за краткост „Съдружници“, сключиха следния дружествен договор:

I. Общи положения

1. Учредяване

1.1. С настоящия дружествен договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано за краткост по-долу „Дружеството“.

1.2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Съдружниците.

2. Фирма

2.1. Наименованието на Дружеството е **„Есман Инвестмънтс“ ООД**.

2.2. Фирмата на Дружеството се изписва на латиница по следния начин: **Esman Investments OOD**.

3. Седалище и адрес на управление

3.1. Седалището на Дружеството е Република България, гр. Свиленград.

3.2. Адресът на управление на дружеството е Свиленград, ул. „Трети март“ № 35.

4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е: Изпълнение на строежи и на отделни строителни и монтажни работи, включително изграждане на жилищни и административни сгради, извършване на ремонтни и довършителни работи, реконструкция и реновация на съществуващи обекти, рекламна дейност, управление и развитие на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и извършване на всички други дейности,

които не са забранени от действащото българско законодателство, при условие че когато за извършването на определена дейност се изисква разрешение, лиценз или регистрация, същата се осъществява само след получаване на съответното разрешение или лиценз, съответно след извършване на необходимата регистрация.

5. Срок

5.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

6. Клонове

6.1. Дружеството може да открива клонове в страната и чужбина.

II. Капитал и дялове

7. Капитал

7.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) евро, разпределен в 1 000 (хиляда) дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро.

7.2. Към момента на вписването на Дружеството в търговския регистър капиталът му е внесен изцяло.

8. Дялове

8.1. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1) Десислава Михайлова Добчева – 500 дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро; и
2) Веска Атанасова Саманджиева – 500 дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро;

9. Прехвърляне на дялове

9.1. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

9.2. В случай че някой от Съдружниците (наричан по-долу „прехвърлящ съдружник“) желае да се разпореди с притежавания от него дружествен дял (или с част от него), същият е длъжен да уведоми писмено останалите съдружници за намерението си да стори това. Уведомлението трябва да съдържа данни относно:

(а) частта от дружествения дял, с която прехвърлящият съдружникът има намерение да се разпореди;

(б) цената на дружествения дял, начина и срока за заплащането ѝ, ако разпореждането е възмездно; в случай че прехвърлящият съдружник възнамерява да се разпореди с притежавани от него дружествен дял чрез сделка, различна от покупко-продажба, в уведомлението се посочва пазарната стойност на уговорената насрещна престация;

(в) трите имена на лицето, съответно фирмата и ЕИК на юридическото лице, което възнамерява да придобие дела на прехвърлящия съдружник;

9.3. В 30-дневен срок от датата на получаване на писменото уведомление на прехвърлящия съдружник по чл. 9.2 всеки от останалите Съдружници (наричан по-долу „придобиващ съдружник") има право да заяви писмено пред управителя на Дружеството, че желае да придобие дружествения дял на прехвърлящия съдружник съответно, ако е приложимо, частта от дружествения дял, посочена в уведомлението по чл. 9.2, при условията, съдържащи се в посоченото уведомление. В случай че уведомлението по чл. 9.2 предвижда, че прехвърлящият съдружник ще се разпореди с дела си (или с част от него) по безвъзмезден начин, заявлението на придобиващия съдружник по изречение първо се счита за действително само ако съдържа съгласието му да придобие дела на цена, определена към края на месеца, през който е изпратено уведомлението по чл. 9.2, с оценка, изготвена от правоспособен оценител. Придобиващият съдружник може по всяко време преди изтичането на определения срок да се откаже писмено от правото си да придобие дела на прехвърлящия съдружник (или съответна част от него). В случай че повече от един Съдружник поиска да придобие дела на прехвърлящия съдружник, всеки от тях има право да придобие такава част от него, каквато съответства на неговия дял в капитала преди придобиването, като при определяне на участието на придобиващите съдружници делът на прехвърлящия съдружник не се взема предвид.

9.4. Прехвърлящият съдружник е длъжен в 30-дневен срок от получаването на заявлението по чл. 9.3 да прехвърли дела си (или съответна част от него, ако е приложимо) на придобиващия съдружник, респ. съдружници, по предвидения в закона ред при условията, посочени в заявлението.

9.5. Ако нито един от придобиващите съдружници не упражни правото си да придобие дела на прехвърлящия съдружник в предвидения в настоящия договор срок, прехвърлящият съдружник има право да се разпореди с дела си в полза на третото лице, посочено в уведомлението по чл. 9.2, като в този случай общото събрание на Дружеството е длъжно да приеме това лице за съдружник. В случай

че прехвърлящият съдружник не упражни правото си по изречение първо в рамките на 45 дни от изтичането на срока по чл. 9.4, същото се погасява.

10. Допълнителни парични вноски

10.1. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, доколкото в решението на общото събрание не е предвидено друго.

11. Фондове

11.1. Дружеството може да образува фонд „Резервен", както и други фондове. Източниците на съответния фонд се определят от общото събрание.

III. Права и задължения на Съдружниците

12. Права на Съдружниците

12.1. Всеки от Съдружниците има следните права:

1) да участва в управлението на Дружеството;
2) да участва в разпределението на печалбата;
3) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4) да преглежда книжата на Дружеството;
5) право на ликвидационен дял;
6) да упражнява други права, предвидени в закона или в настоящия договор.

13. Задължения на Съдружниците

13.1. Всеки от Съдружниците има следните задължения:

1) да внесе вноската срещу поетия дял и допълнителните парични вноски в определения за това срок;
2) да участва в управлението на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяване на дейността му, включително като извършва възложената му от Дружеството работа;
3) Да изпълнява решенията на общото събрание;
4) Да пази в тайна търговската, техническата, финансовата и друга поверителна информация на Дружеството, включително след прекратяване на участието му в Дружеството;

5) Да изпълнява други предвидени от закона или в настоящия дружествен договор задължения.

14. Приемане на нови съдружници

14.1. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

14.2. С решението по чл. 14.1. се определя размерът на дела на новоприетия съдружник.

15. Прекратяване на участието

15.1. Участието на Съдружника се прекратява:

1. при изключване;
2. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
3. при обявяване в несъстоятелност.

15.2. Всеки Съдружник има право да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до управителя на Дружеството поне 3 (три) месеца преди датата на прекратяване.

16. Имуществени последици при прекратяване участието на съдружник

16.1. Имуществените последици при прекратяване участието на Съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс, съставен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия Съдружник в срок до 3 месеца от прекратяването на участието му.

IV. Управление

17. Органи на Дружеството

17.1. Органите на Дружеството са:

1) Общото събрание на съдружниците;
2) Управителят (управителите).

18. Общо събрание

18.1. Общото събрание се състои от всички Съдружници.

19. Правомощия на Общото събрание

19.1. Общото събрание:

1) изменя и допълва дружествения договор;

2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5) избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9) взема решение за допълнителни парични вноски;
10) взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи;
11) взема решение за назначаване на ликвидатор на Дружеството;
12) взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
13) решава други въпроси от компетентността на общото събрание.

19.2. Решенията по чл. 19.1, т. 1, 2, 9 и 12 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

19.3. За взетите от общото събрание решения, включително решенията по чл. 19.1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7, се съставя протокол в писмена форма, като същият не е необходимо до бъде с нотариално удостоверени подписи и/или съдържание.

20. Свикване на Общото събрание

20.1. Общото събрание се свиква на заседание от управителя най-малко веднъж годишно – в шестмесечен срок след края на финансовата му година.

20.2. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Искането за свикване на общо събрание трябва да съдържа точките, които да бъдат включени в дневния ред. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

20.3. Управителят може да свика общо събрание по всяко време.

20.4. Заседанията на общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако в поканата за свикването му не е предвидено друго.

21. Покана за Общо събрание

21.1. Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В нея се посочва дневният ред, както и денят, часът и мястото на заседанието.

21.2. Поканата може да се връчи с електронно съобщение, изпратено на посочен от съдружника електронен адрес. Електронното съобщение се смята за връчено с постъпването му в посочената от съответния Съдружник информационна система. Ако Съдружникът не е посочил конкретна информационна система, електронното съобщение се смята за връчено с постъпването му в която и да е информационна система на Съдружника. Връчването на електронен адрес се удостоверява с копие от електронния запис за това.

22. Провеждане на Общото събрание

22.1. Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно, освен за Съдружници - юридически лица и законни представители. Препис от пълномощното се предоставя на управителя не по-късно от деня, предхождащ датата на провеждане на общото събрание.

22.2. Всеки Съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

22.3. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички Съдружници са редовно поканени и на него са представени лично или чрез представител повече от 1/2 от капитала

22.4. Общото събрание избира председател и секретар.

22.5. За всяко заседание се изготвя протокол, който се подписва от председателя и от секретаря. За заседанието на общото събрание се изготвя и списък на присъстващите съдружници или на техните представители. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на общото събрание.

22.6. Съдружниците и техните представители могат да участват в общото събрание чрез използване на комуникационни технологии, като видео- и телеконферентна връзка, които им позволяват да участват в обсъждането и вземането на решения от общото събрание от разстояние.

22.7. Участието на Съдружниците и техните представители в общото събрание посредством използването на комуникационни технологии се отчита при определяне на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от общото събрание. В списъка по чл. 22.5 се посочват лицата, упражнили правото си на глас в общото събрание чрез комуникационни технологии, и броят на техните гласове.

22.8. Дружеството осигурява необходимите мерки за идентификация на Съдружниците и лицата, които ги представляват, при участието им в общото събрание посредством използването на комуникационни технологии и за сигурност на връзката само доколкото са необходими за постигане на тези цели.

22.9. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

23. Управител

23.1. Управителят на Дружеството се избира и освобождава с решение на общото събрание.

23.2. Дружеството се представлява от управителя. В случай че са избрани двама и повече управители, всеки от тях може да действа самостоятелно, освен ако в решението за избор на управител не е предвидено друго.

23.3. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на въпросите, които съгласно закона или настоящия дружествен договор са от изключителната компетентност на общото събрание.

23.4. Управителят може да не бъде съдружник в Дружеството.

24. Отговорност на управителя

24.1. Управителят отговарят имуществено за причинени на Дружеството вреди.

V. Годишно приключване и разпределение на печалбата

25. Финансова година

25.1. Финансова година на Дружеството започва на първи януари и приключва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

25.2. Първата финансова година на Дружеството започва на датата на учредяването му и приключва на тридесет и първи декември от съответната календарна година.

26. Счетоводство

26.1. Счетоводството на Дружеството се извършва в съответствие със Закона за счетоводството.

26.2. Дружеството съставя финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството, които подлежат на независим финансов одит от регистрирани одитори в предвидените от закон случаи.

27. Разпределение на печалбата

27.1. Разпределението на печалбата между съдружниците се извършва по решение на общото събрание съразмерно на участието им в капитала.

VI. Прекратяване и ликвидация

28. Основания за прекратяване

28.1. Дружеството се прекратява:

1) по решение на общото събрание, взето с мнозинство ¾ от капитала;
2) при обявяване в несъстоятелност;
3) чрез сливане и вливане в друго търговско дружество;
4) по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи;
5) в други посочени в закона случаи.

29. Ликвидация

29.1. При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 28.1, т. 1 и т. 4 се открива производство по ликвидация.

29.2. Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

29.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

VII. Заключителни разпоредби

29.4. За неуредените с настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

29.5. Всички спорове между Съдружниците и Дружеството ще се разрешат от компетентния съд по седалището на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____

Десислава Михайлова Добчева

2. _____

Веска Атанасова Саманджиева