

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ГОДИШНИЯ
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

НА "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕООД, ЕИК 201448097

за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

A. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ООД

Седалище и адрес на управление гр София бул Витоша , № 93 бл 71 вх Д, ап 65

ЕИК: 201448097

Предмет на дейност: Строително – предприемаческа дейност

Основен капитал: 1000 лв

Собственици на капитала:

Виктория Симеонова Рачева – Славкова – 50%

„ВИКТОРИЯ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕАД – 50%

Съдържанието на Справката се определя от дружеството в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 "Представяне на финансови отчети" и останалите Счетоводни стандарти.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

През 2012 година дружество "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕООД започва дейност по закупуване на дълготрайни активи – жилищни и нежилищни имоти.

Съдържание на финансовия отчет

Годишният финансов отчет обхваща периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. и е съставен на 21.02.2016 г. Информацията е представена в хиляди левове (BGN).

Годишният финансов отчет включва:

1. Счетоводен баланс – двустранна форма и Отчет за приходи и разходи.
2. Справка за оповестяване на счетоводната политика

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е изготвен на счетоводна отчетна база, като са спазени заложените принципи в Закона за счетоводството, съответстващи на основните принципи и правила в Общите положения за изготвяне и представяне на счетоводните отчети в Счетоводните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Данните в годишния финансов отчет са представени в **хил.лв.**

Форма на счетоводството

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване и автоматизирана обработка на счетоводната информация посредством програмен продукт
Индивидуалния сметкоплан се основава на система заложена в препоръчителния Национален сметкоплан с трицифрени номера на счетоводните сметки.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчетат активи, които отговарят на критерии на СС 16 и имат стойност при придобиване равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване с съответствие с одобрена счетоводна политика.

Пояснителни сведения към Годишен финансов отчет за 2016 г. на "СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА
КОМПАНИЯ" ЕООД

През 2016 г. дружеството притежава ДМА с балансова стойност 566 х.лв. – жилищни имоти и подобрения в тях.

Задължения

Първоначално задължения се оценяват по себестойност. Към 31.12.2016г. има задължения по допълнителни вноски към собственика на капитала в размер на 739 хил.лв.

Вземания

През 2016 г. дружеството има вземания в размер на 151 хил.лв. – аванс за покупка на ДМА.

Отчетна валута

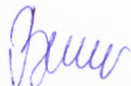
Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 год. дружеството не дължи корпоративни данъци, тъй като е реализирало отрицателен финансов резултат.

Дата : 21.02.2017 г.

Съставител:


Ваня Гаврилова

Управител:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ООД
Към 31.12.2016 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Пасив	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.	290	302	Общо за група IV:	-	-
- земи	1	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	289	301	- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(5)	(6)
Съоръжения и други	276		Общо за група V:	(5)	(6)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	145	VI. Текуща печалба (загуба)	(10)	1
Общо за група II:	566	447	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(14)	(4)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци в т.ч.	-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта в т.ч.	-	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	-	-	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	566	447	- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.	-	-
Суровини и материали			- до 1 година		
Незавършено производство	-	-	- над 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.	-	-	Задължения към доставчици, в т.ч.	-	-
- продукция	-	-	- до 1 година	-	-
- стоки	-	-	- над 1 година	-	-
Предоставени аванси	151	237	Задължения по полици, в т.ч.	-	-
Общо за група I:	151	237	- до 1 година	-	-
II. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	-	-	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година					
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Други вземания в т.ч.	-	20	- над 1 година		
- над 1 година	-		Други задължения в т.ч.	739	545
Общо за група II:	-	20	- над 1 година	-	3
III. Инвестиции			- до 1 година	739	705
Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Други инвестиции			- над 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	7	-	Данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	1	-	- до 1 година		
Общо за група IV:	8	-	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	159	257	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	739	708
			- до 1 година	-	3
			- над 1 година	739	705
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	725	704	СУМА НА ПАСИВА	725	704

Дата на съставяне:
София, 21 февруари 2017

Съставител:
Ваня Гаврилова

Ръководител:
Димитър Славков



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СТРОИТЕЛНО ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ООД
За 2016 г.

Наименование на разходите	Сума - лев		Наименование на приходите	Сума - лев	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.:	25	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5	1	Продукция	-	-
Суровини и материали	3	-	Стойк	-	-
Външни услуги	2	-	Услуги	25	-
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Разходи за данъци и такси			Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
Разходи за осигуровки в т.ч.:			Други приходи, в т.ч.:	-	8
осигуровки свързани с риск			Приходи от продажба на активи	-	-
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	30	-	Общо приходи от операционната дейност	25	8
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	30	-	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	30	-	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			Приходи от други инвестиции, заемни, пригнати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
Други разходи, в т.ч.:	-	5	Други, лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
Балансова стойност на продадени активи	-	5	Приходи от предприятия от група		
Привлечени	-	-	Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	35	6			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, пригнати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Положителни разлики от промяна на валутна курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутна курсове			Общо финансови приходи	-	-
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	1			
- разходи свързани с предприятия от група					
отрицателни разлики от дъщерни и финансови активи					
Общо финансови разходи	-	1	Общо приходи от обичайната дейност	25	8
Общо разходи за обичайната дейност	35	7	Загуба от обичайната дейност	10	-
Печалба от обичайната дейност	-	1	Извънредни приходи		
Извънредни разходи			Общо приходи	25	8
Общо разходи	35	7	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		-
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	1			
Разходи за данъци от печалбата					
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-	-			
Печалба	-	1	Загуба	10	-
Всичко разходи	35	8	Всичко приходи	35	8

Дата на съставяне:
София, 21 февруари 2017

Съставил е:
Ваня Гаврилова

Ръководител:
Иван Славков

