

С П Р А В К А

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „ЕЛЕНА ГРУП” ЕООД гр.ПОПОВО

1 Обща информация

„Елена груп”ЕООД гр.Попово“ е учредено през 2002 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Попово ул.”Цар Крум”№ 13.Управител на дружеството е : 1.Иван Цвятков Иванов, ЕГН 6203138265 и управител – Илиян Николаев Гергененов – ЕГН 8210273447. Съгласно решение на Търговишки окръжен съд № 1136/17.12.2002 г. , вписано в Регистър под партиден номер 112 том 29 страница 16 по фирмено дело 408/2002 г.Дружеството е извършило пререгистрация в Търговския регистър.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Отглеждане на зърнено житни култури
- Услуги от селскостопански характер

Дружеството се представлява заедно и поотделно от Иван Цвятков Иванов и Илиян Николаев Гергененов. Организационна структура- еднолично дружество с ограничена отговорност:

Приоритет за 2019 г. е производството на висококачествена продукция при спазване на технологичните и екологични норми и стандарти.

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация към 31 Декември 2018 г.) е одобрен и приет от Ръководството на дружеството на дата 17.03.2020г.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

3 Промени в счетоводната политика

3.1 Извършени промени в счетоводната политика на предприятието през отчетния период:

За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

3.2 Стандарти, промени и разяснения в сила от 2016 г., но които не са приложими за дружеството

Следните промени в стандарти и разяснения са задължителни за финансовите периоди, започващи на 01.01.2016 г., но не касаят дейността на дружеството:

СС 9 Представяне на финансовите отчети на предприятия с нестопанска дейност

СС 11 Договори за строителство

СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност

СС 28 Отчитане на инвестициите в асоциираните предприятия

СС 31 Отчитане на дялове в смесени предприятия

4 Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

4.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение $1\text{EUR} = 1.95583\text{ лв.}$

4.3 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. .

4.4 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

4.5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за дохода за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини 8 години
- Транспортни средства 8 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Други 6-7 години
- Сгради 25 години
- Компютри 2 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.6 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 , правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив. Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38. Всички останали лизингови договори се считат за

оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Относно измененията на СС 17 от 01.01.2019 г.

Отчитането на разхода за наем и аренда на земеделска земя се извършва на стопанска година, като разхода се включва в себестойността на произведената за годината продукция.

Незавършеното производство не включва в себе си разход за рента за следваща стопанска година, като дружеството счита, че това не е нарушение на принципа на съпоставимост и не оказва влияние на финансовите показатели.

4.7 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност. В края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на активите на дружеството.

4.8 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства, вземания и инвестиционните имоти. Финансовите активи се признават на датата на сделката

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходите и разходите за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Към обезценка на вземанията се пристъпва когато едно вземане не е получено в рамките на 1/една/ финансова година. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Инвестиционните имоти представляват земя и сграда, или част от сграда, държани за получаване на икономическа изгода от тях/приходи от наем/. Първоначалното оценяване на

инвестиционния имот се извършва по неговата цена на придобиване, съгласно СС 16-ДМА При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента. Последващи разходи, свързани с инвестиционния имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди. Всички други последващи разходи се признават като текущ разход за периода, през който са възникнали.

4.9 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Към края на настоящия отчетен период не се е налагало и не е извършена обезценка на материалните запаси на дружеството.

Земеделската продукция се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция, като не включва административните, финансовите и разходите за продажба. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени. Незавършеното производство се оценява на фактически извършените разходи, които формират себестойността на продукцията.

Дружеството прилага всички изисквания на НСС 41, с изключение на оценка на биологични активи при заприхождаване по пазарна цена. Мнението на Ръководството по този въпрос е, че по този начин информацията в Годишния финансов отчет е по обективна, освен това, в повечето случаи реализацията на продукцията е в рамките на финансовата година.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.10 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходите и разходите за периода.

4.11 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.12 Капитал

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на записаните дялове. Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходите и разходите.

4.13 Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

4.14 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходите и разходите.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

4.15 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Дружеството към 31.12.2019г. участва като ипотекарен длъжник по договор за заем на свързано лице-„Роса“ АД чрез ипотека на недвижимо имущество- земя и сгради.

5. Пояснения към финансовия отчет

5.1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Към 01.01.2019г	Отчетна стойност към 31.12.2019г	Натрупана амортизация	Балансова стойност
Земя и сгради,в т.ч.земя	332320,36	332320,36	0,00	332320,36
сгради	1294325,83	263396,06	593637,38	182090,35
Машини,про изв.оборудва не	4599224,77	4776515,18	2701766,94	2074748,24
Съоръжения и други	2181604,65	2211321,37	830791,39	1380529,98
ДМА в процес на изграждане	501918,08	477994,07	0,00	477994,07
Общо	8909393,69	8061547,04	4126195,71	4447683,00

5.2 Дългосрочни финансови активи

	2019	2018
Предоставени заеми	523000,00	36000,00
Инвестиционни имоти	560952,20	560552,98
	1083952,20	596552,98

5.3 Материални запаси

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Материали ,в т.ч.	128075,55	292975,42
-горива	18233,21	17471,27
-препарати	29611,49	36444,82
-семена	22305,65	2293,65
-торове	56875,20	235715,68
-метални отпадъци	1050,00	1050,00
Производство,в т.ч.	6428,70	29111,59
-царевица	5529,69	21910,45
-зеленчуци	899,01	7201,14
Незавършено производство	665487,76	663087,68

-пшеница	319194,30	202697,26
-рапица	0,00	155416,56
-дълбока оран	253929,53	215573,61
-ечемик	59304,43	74490,79
-овощна градина	15279,56	6205,36
-лозя	8224,10	8224,10
-люцерна	360,00	480,00
-чесън	9195,84	0,00
Стоки, в т.ч.	653,93	96344,23
-олио	337,60	0,00
-капачки	0,00	96344,23
-пшеница зърно	316,33	0,00
Общо	800645,94	1081518,92

5.4Търговски вземания

	2019	2018
„Фарминг Ломци”ООД	799,88	799,88
„Секвоя”ЕООД гр.Попово	10574,93	12104,32
Архелой ЕООД	3600,00	0,00
ЗП Галин Димитров	2027,02	1013,51
БИММ АГРО ЕООД	104320,76	116400,00
Сортови семена-Вардим ЕАД	0,00	5682,62
Търговски вземания, нето	121322,59	136000,33

Търговските вземания са дължими в срок от 365 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

5.5Други вземания

	2019	2018
Разчети с бюджета- евросубсидии	227051,08	308691,62
ДАС	13786,62	93365,73
Други	1117,14	4251,68
	241954.84	406309,03

5.6 Парични средства

	2019	2018
Парични средства в банки	4547,16	3229,20
Парични средства в брой	137361,33	328,38
	141908,49	3557,58

6. Капитал

6.1 Основен капитал

Основен капитал на дружеството включва регистрирания капитал в размер на 2 205 000 лв. регистриран в Агенцията по вписвания.

6.1.1 РЕЗЕРВИ

	2019	2018
Резерв от последваща оценки на ДМА	0,00	0,00
Законови резерви /преостъпан ДП по чл.189б/	225678.88	225678.88
Други резерви	4482,71	4482,71

6.1.2 ПЕЧАЛБА

	2019	2018
Неразпределена печалба от мин.години	503661,53	1066258,80
Непокрита загуба от мин.година	0,00	0,00
Печалби и загуби текуща година	571616,88	-562597,27

6.2 Задължения към финансови предприятия

Дружеството има кредит-овърдрафт за финансиране на оборотни нужди за закупуване на суровини и лизингови договори за нова техника. Лизингите се погасяват текущо и в срок. Към 31.12.2019 задължението на Елена груп ЕООД към финансови институции се разпределят като следва:

Заемодател	Остатък към 31.12.2019
Лихви лизинг	16308,64
Сожелиз лизинг	511287,42
Дойче лизинг	377556,44
ДСК овърдрафт	1690949,21
всичко	2596101,71

Като обеспечения по ползания овъдрафт към Банка ДСК са предоставени поземлен имот, ведно с изградено в имота складово стопанство от силосен тип, включващо съоръжения, машини и технологично оборудване. Както и краткотрайни активи, стоково-материални запаси, бъдеща продукция, субсидии, настоящи и бъдещи вземания от клиенти на Дружеството, ДА- 1 бр. комбайн и 1 бр. трактор.

6.3 Приходи бъдещи периоди и финасирания

В приходи за бъдещи периоди и финансираня се отчитат финансираня по Европейска мярка 121 и 4.1 за развитие на селските райони- 593 х.лв. към Държавен фонд Земеделие и САПАРД.

7. Персонал

7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Разходи за заплати	397014,41	420638,56
Разходи за социални осигуровки	72415,40	77139,44

7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Задължения за заплати към персонала	29294,73	35744,94
Задължения за социални осигуровки	10879,88	12496,83

8. Търговски задължения

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
ОБЩО	902731,43	530571,05
„А1 България“ ЕАД	921,59	787,99
„Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД	1269,52	1863,55

„Агрофейс”ЕООД	350170,10	79548,44
Агродимекс ООД	25772,62	0,00
Агротехремонт АД	14000	0,00
Папас олио АД	105084,00	0,00
Марсил 98 ЕООД	0,00	11400,00
„Делта”ЕООД	0,00	6488,05
Сима ЕООД гр.Търговище	175517,29	81887,27
”Ритъм-4ТБ”ЕООД	5404,13	7533,40
Милбол ЕООД	0,00	74000,00
Ранк България ЕООД		5678,56
Сортови семена АД	8064,00	0,00
ОТП Лизинг	20345,31	0,00
Багра 98 ООД	79508,21	46199,42
Диана ООД	13209,73	0,00
ЕТ Денислава	1228,88	0,00
Агротехкомерс ООД	2706,83	1371,36
Еврохимконсулт 07 ЕООД	0,00	129849,70
Мегатрон ЕАД	4793,94	5993,78
БИММ Агро ЕООД	0,00	46524,15
Агрофарм-ГМ ЕООД	0,00	5000,00
Омега Агро инвест	0,00	4276,15
Дани трейд-5 ЕООД	26708,08	0,00
Рапид КБ ООД	12017,36	0,00
Златекс ООД	2254,72	0,00
Бекра ООД	1097,73	0,00
Стойчеви 57-62 ООД	14617,12	0,00
Други	38040,27	22169,23

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

9. Други задължения

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Към персонала	29294,73	35744,94
Осигурителни задължения ,в т.ч.	10879,88	12496,83
осигурителни вноски	8246,81	9420,17
здравни вноски	2633,07	3076,66
Данъчни задължения	13045,71	15765,12
Застраховки	2268,34	8075,66
Лихви	1190,06	0,00
Други задължения – рента-физически лица	65919,52	145814,08

10.Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени както следва за 2019г

същност	Към 01.01.2019	увелич	намален	Към 31.12.2019
От рента	15764,77	2192,40	11115,74	6841,43
От ДУК	43,98	554,54	243,79	354,73
От отпуски	989,56	404,72	992,13	402,15
От амортизации	(25122,18)	57409,8	84670,28	(52382,66)
Обезц.вземания	0,00	0,00	0,00	0,00
От лихви	5596,34	0,00	5596,34	0,00
общо	(2727,53)	60561,46	102618,28	(44784,35)

Отсрочените данъци за сравнителния период-2018г могат да бъдат обобщени така:

същност	Към 01.01.2018	увелич	намален	Към 31.12.2018
От рента	3473,19	12291,58	0,00	15764,77
От ДУК	693,96	0,00	649,98	43,98
От отпуски	1124,16	0,00	134,60	989,56
От амортизации	(62492,24)	37370,06	0,00	(25122,18)
Обезц.вземания	0,00	0,00	0,00	0,00
От лихви	0,00	5596,34	0,00	5596,34
общо	(57200,93)	55257,98	784,58	(2727,53)

11.Разходи за материали, външни услуги и други

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Разходи за материали:	1331640,98	1264329,50
В т.ч. торове	448904,07	462965,75
- препарати	204774,96	211360,61
- семена	221207,36	170928,31
- горива и смазочни материали	299896,25	284226,42
- рез.части	74791,19	57760,89
- фуражи	0	0
- вода,ел.енерг.,канц.матер., и други	76750,35	70021,82
- други/материали,стр.м-ли и др./	5316,80	7065,70
Разходи за външни услуги	1162067,96	1277884,56
В т.ч. застраховки	38634,08	60019,86

- данъци и такси	28050,72	21903,26
- съобщителни услуги	5477,58	5750,62
- нает транспорт	83096,59	0,00
- подр.и текущ ремонт сгради	0,00	15801,34
- подр.и текущ ремонт машини	12905,02	17291,02
- ренти	916583,24	897020,77
- други,консулт,юрид.усл	17148,81	25126,36
-жътва	0,00	13825,00
-наеми	44760,00	173340,00
-външни услуги-дисков,пръск,торене	7270,00	31054,23
-други	8141,92	16752,10
Други разходи	22899,28	7686,59

12.Приходи от дейността

Показатели	2019г лв	2018г лв
Приходи от опер.дейност,в т.ч.	3605983,99	3225404,02
Продажба на продукция	3306581,40	3023627,00
-рапица	54959,47	221975,20
-царевица	805815,66	500106,69
-пшеница	1230922,56	885625,81
-слънчоглед	1015352,80	1413099,60
-ечемик	183755,52	0,00
-нахут	6700,00	0,00
-зеленчуци	9075,39	2819,70
Приходи от продажба на стоки	179945,33	72981,53
-олио	7694,75	8616,28
-пшеница	61000,00	0,00
-ечемик	6486,48	1348,35
-царевица/слънчоглед	0,00	37842,00
-тор	0,00	15754,50
-капачки	104764,10	9420,40
Приходи от услуги	119457,26	128795,49
-наем	45690	94840,02
-услуга ссм	73217,28	33230,49
-лично ползване	349,98	349,98
-други	200,00	375,00
Приходи от финансиране	619739,43	761191,58
Други приходи,в т.ч.	187863,14	118349,99
-продажба дма	83,33	27403,71
-ренти	180834,56	66109,68
-възстанов. щети от застраховател	3843,60	18521,25
Увеличение на запасите от	0,00	0,00

продукция и незав.производство		
Общо приходи	4413586,56	4104945,59

Приходите от растениевъдството са от реализирана пшеница, слънчоглед, рапица,царевица и ечемик. Услугите са предимно от селскостопански характер и от наеми. Субсидиите за 2019 г са намалели на 619739,43 лв спрямо 2018г-761191,58лв

13.Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходите и разходите за периода:

	2019	2018
	ЛВ	ЛВ
Разходи за лихви, свързани с:		
Лихви заеми свързани лица	56098,72	46231,73
- Други	985,62	2372,82
Разходи за лихви	57084,34	46270,66

14.Други финансови /(разходи), нетно

	2019	2018
	Лв	лв
Резултат от промяна във валутните курсове	0,00	65,21
Банкови такси	6009,54	9692,77

14.1. Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с „Елена груп“ЕАД,което е част от групата на ИГ“Холдинг“

14.1.1 Сделки през годината	вид	2019	2018
1. Приходи		лв	лв
„Роса“ АД	продажби	1964307,80	2948589,82
	лихва	11941,07	1226,27
	заем	480000	350000
	Наем	9149,88	8733,43
„Елена груп „ЕАД	продажби	3933,06	1207,03
	наем	66499,80	127857,08
„Пътища“ ЕАД	продажби	366,72	0,00
„Пътинженерингстрой-Т“	продажби	27450,40	53884,80
„Лакираща къща“ ЕООД	продажби	11819,49	0,00
„Елена рента кар“ ЕООД	продажби	47654,60	0,00
Манастирца ЕООД	заем	60000,00	0,00
	лихва	901,09	0,00
Елена логистика ЕООД	наем	20846,94	0,00
2. Разходи			
„Роса“ АД	покупка	60388,52	316438,56
	наем	6874,66	6073,16
	заем	1003000	70000,00
	лихва	1149,59	0,00
Елена логистика ЕООД	покупка	89462,41	0,00
„Елена груп „ЕАД	покупка	0,00	23463,76
	наем	1200,00	1451,71
„Пътища“ ЕАД	покупка	922,35	1264,75
„Манастирца“ ЕООД	заем	25000	35000,00
„Елена рента кар“ ЕООД	наем	24480,00	155160,00
МЦ СВ.в.Пантелеймон	покупка	1182,00	0,00
СТМ Св.Пантелеймон	покупка	337,90	370,60
„Лакираща къща“ ЕООД	наем	9026,89	34000,00
	покупка	10607,20	0,00

14.1.2. Крайни салда	вид	2018	2018
1. Вземания		1480738,29 лв	214688,43 лв
„Пътинженерингстрой-Т“	услуга	2016,00	24544,80
„Елена груп „ЕАД	наем	43447,42	86655,00
	продукция	2600,64	1244,13
„Роса“ АД	продукция	879239,68	102244,50

	заем	523000,00	0,00
Елена рента кар ЕООД	стока	30434,55	0,00
2.Задължения		260957,96лв	355556,23 лв
„Пътинженерингстрой-Т“	услуги	246153,16	246153,16
„Елена логистика „ЕООД	услуги	3960,88	0,00
„Лакираща къща“ЕООД	наем	0,00	108138,32
	стока	9026,89	0,00
„Пътища“ЕАД	услуги	1817,03	1264,75

Всички взаимоотношения със свързани лица са по пазарни цени.

Всички вземания и задължения със свързаните лица имат краткосрочен характер, с изключение на предоставения кредит към Роса АД в размер от 523 х.лв.

Попово
17.03.2020

Гл.счетоводител:
/Павлина Недева/



Управител: 
/Илиян Гергенов/