„ХРУПИ ЛЕНД" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 Декември 2014 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2014

	Прило-жение №	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Дълготрайни активи	*4*	56	82
Краткотрайни активи			
Материални запаси	*5*	927	771
Парични средства	*6*	7	5
Търговски и други вземания	*7*	42	18
Всичко краткотрайни активи		**976**	**794**
Всичко активи		**1 032**	**876**
Собствен капитал			
Основен капитал	*3.5.*	3	3
Загуби от минали години		(126)	(57)
Загуба от текущата година		(67)	(69)
Всичко собствен капитал		**(190)**	**(123)**
Дългосрочни пасиви			
Допълнителни парични вноски	*8*	1 175	919
Дългосрочна част на задължение по лизингови договори	*9*	32	47
Всичко дългосрочни пасиви		**1 207**	**966**
Краткосрочни пасиви	*10*	**15**	**33**
Всичко пасиви		**1 222**	**999**
Всичко собствен капитал и пасиви		**1 032**	**876**

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД

„ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

24 март 2015

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за дейността			
Разходи за амортизации	*4*	22	8
Разходи за външни услуги	*11*	18	31
Разходи за материали	*12*	13	18
Разходи за персонала	*13*	2	5
Други разходи	*14*	4	5
Общо разходи		**(59)**	**(67)**
Финансови разходи		(8)	(2)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		**(67)**	**(69)**
Разходи за данъци върху печалбата	*15*	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода		**(67)**	**(69)**

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД

24 март 2015

„ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Основен капитал хил. лв.	Непокрити загуби хил. лв.	Загуба от текущата година хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 01 януари 2013	**3**	**(17)**	**(40)**	**(54)**
1. Разпределение на печалбата		**(40)**	**40**	**-**
2. Финансов резултат за периода			(69)	**(69)**
Салдо към 01 януари 2014	**3**	**(57)**	**(69)**	**(123)**
1. Разпределение на печалбата		(69)	69	-
2. Финансов резултат за периода			(67)	**(67)**
Салдо към 31 декември 2014	**3**	**(126)**	**(67)**	**(190)**

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД

„ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

24 март 2015

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**5**	**14**
Парични потоци от оперативна дейност		
Възстановени данъци	32	41
Плащания на доставчици и други кредитори	(245)	(586)
Плащания, свързани с персонала	(10)	(4)
Изплатени данъци	(1)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(224)**	**(551)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи		(7)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**(7)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени допълнителни вноски от съдружници	524	576
Върнати парични вноски на съдружниците	(275)	-
Плащания по лизингови договори	(17)	(33)
Погасен заем	(6)	-
Получен заем	-	6
Нетни парични потоци от финансова дейност	**226**	**549**
Изменение на наличностите през годината	**2**	**(9)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**7**	**5**

Управител
Стоянка Лазарова

Съставител
Приморска Одиторска Компания ООД

„ПРИМОРСКА ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ" ООД ВАРНА

24 март 2015

Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

"Хрупи Ленд" (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 24.02.2010 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление град Варна. Съдружници в дружеството са две физически лица (виж т. 3.5.).

Предметът на дейност на дружеството е ивестиране в покупка на парцели за строителство, по които е започнало застрояване с цел тяхната последваща продажба.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното счетоводно предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Всички данни за 2014 и 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били признати, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за съответния период.

2.6. Сравнителни данни

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2013 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са прекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2014 година.

2.7. Оценка и управление на риска

2.7.1 Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и в евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

2.7.2 Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно получените търговски заеми. Тъй като договореният лихвен процент по тези заеми е с фиксирана надбавка над ОЛП на БНБ, дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, дружеството не е изложено на значителен лихвен риск на паричния поток.
Информация, относно приложимите лихвени проценти е оповестена в съответните бележки.

2.7.3 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

Групи активи:	**2014 г.**	**2013 г.**
• Компютри	50 %	50 %
• Транспортни средства	25 %	-

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е готов за употреба.

Не се начисляват амортизации на земите, разходи за придобиване на дълготрайни материални активи и напълно амортизираните активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните (балансовите) им стойност с цел да се провери за наличието на индикации за обезценка и / или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършена по метода на конкретно определена цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажба.

3.3. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.4. Търговски и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Обезценката се извършва от ръководството на база преглед на всички вземания към датата на баланса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.5. Основният капитал на дружеството в размер на 3 хил. лв., представен по номиналната му стойност и е напълно внесен.

Към 31 декември 2014 съдружници са следните лица:

Стоянка Драгнева Лазаров	90 %
Светлозар Константинов Лазаров	10 %
Общо	**100 %**

3.6. Краткосрочни пасиви (задължения) в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година.

3.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на самото дружество.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.8. Данъчно облагане (продължение)

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството, са следните:

	2014 година	2013 година
Корпоративен данък (данък печалба)	10 %	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2015 година е 10 %.

4. Дълготрайни материални активи

	Компютри хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2014	**2**	**89**	**91**
Постъпили	-	-	-
Излезли	-	4	4
Салдо на 31 Декември 2014	**2**	**85**	**87**
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2014	**1**	**8**	**9**
Амортизация за периода	1	21	22
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014	**2**	**29**	**31**
Балансова стойност на 31 декември 2014	**-**	**56**	**56**
Балансова стойност на 31 декември 2013	**1**	**81**	**82**

5. Материални запаси

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Парцели за строителство	521	521
Незавършено производство	370	214
Ресторантско и кухненско оборудване	36	36
Общо	**927**	**771**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

6. Парични средства

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	6	3
Парични средства в каса	1	2
Общо	**7**	**5**

7. Краткосрочни вземания

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Предоставени аванси	17	1
Данък добавена стойност за възстановяване	16	15
Предплатени разходи	3	2
Други вземания	6	-
Общо	**42**	**18**

8. Допълнителни парични вноски

Съгласно клаузите на Търговския закон и Акта за учредяване на дружеството са направени допълнителни парични вноски от съдружниците.

Направените допълнителни парични вноски са необезпечени и подлежат на връщане след пет години от получаването им, като ръководството на дружеството има основания да ги третира като дългосрочни.

Към 31 декември 2014 година получените допълнителни парични вноски от съдружниците не са изплатени. Изплатени са допълнителните парични вноски в пълен размер към Константин Светлозаров Лазаров.

9. Дългосрочна част на задължение по лизингови договори

През 2014 година дружеството е сключило два договора за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства с краен срок на погасяване месец юни и ноември 2018 година. Съгласно условията на договорите, дружеството дължи годишна лихва върху непогасената част от задължението по договора.

Към датата на баланса задълженията по финансов лизинг са в размер на 43 хил. лв. (2013 – 58 хил. лв)

Текущата част от задълженията по финансов лизинг в размер на 11 хил. лв. е представена като краткосрочни пасиви (виж т. 10).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

10. Краткосрочни задължения

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Краткосрочна част на задължение по лизингови договори	11	11
Задължения към доставчици	3	15
Задължения към персонала	1	1
Получен заем	-	6
Общо	**15**	**33**

11. Разходи за външни услуги

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Застраховки	4	-
Данъци и такси	3	3
Счетоводни услуги	3	3
Комуникационни услуги	3	3
Наем	2	3
Правни услуги	1	5
Ремонт и поддръжка на автомобил	1	3
Консултантски услуги	-	4
Реклама	-	3
Други услуги	1	4
Общо	**18**	**31**

12. Разходи за материали

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Гориво за отопление	6	3
Гориво	4	5
Поддръжка на автомобил	2	6
Стопански инвентар	1	3
Канцеларски материали и офис консумативи	-	1
Общо	**13**	**18**

13. Разходи за персонала

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Разходи за заплати	4	3
Разходи за социално осигуряване	1	1
Общо	**5**	**4**

14. Други разходи

Към 31 декември 2014 г. като други разходи в отчета за приходи и разходи са представени разходи за командировки.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

15. Разходи за данъци върху печалбата

Представянето на ефективния разход за данък е показан в следната таблица:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Счетоводен резултат преди облагане	(67)	(69)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(7)	(7)
Нетен данъчен ефект от непризнати временни разлики	7	7
Общо разход за данък	-	-

Към 31 декември 2014 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на намаляемите данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това дружеството не признава данъчен актив върху намаляемите временни разлики – данъчни загуби, възникнали през текущия и предходни отчетни периоди с общ данъчен ефект 18 хил. лв.

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Контрагент	Вид на сделката	Оборот хил.лв.	Вземане хил .лв.	Задължение хил .лв.
Константин Лазаров	Допълнителни парични вноски	6	1	-
	Общо:	**6**	**1**	**-**
Светлозар Лазаров	Допълнителни парични вноски	447	-	1 098
	Общо:	**447**	**-**	**1 098**
Стоянка Лазарова	Допълнителни парични вноски	79	-	78
	Общо:	**79**	**-**	**78**
Общо:		**-**	**1**	**1 176**

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.