ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЛЕГАПЛАН К. Г.” ООД

Днес, 01.03.2023 г., между:

1. **ИГОР ЯНКОВ ЯНКУЛОВ**, с постоянен адрес град София,
2. **РУМЯНА ДИМИТРОВА КУТРЕВА**, с постоянен адрес: град София,
3. **ИРИНА СТЕФАНОВА АНАСТАСОВА,** постоянен адрес: гр. София,

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се подписа следния Дружествен договор:

Раздел I
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.1. (1) С настоящия Дружествен договор се регламентира статута, предмета на дейност и правоотношенията на дружество с ограничена отговорност, което осъществява своята дейност под фирма **„ЛЕГАПЛАН К. Г.” ООД**.

(2) Наименованието на Дружеството може да се изписва и с латински букви, а именно **LegaPlan C. G. Ltd.**

Чл.2. (1) Седалището на Дружеството е в град София, район Възраждане.

(2) Адресът на управление е в гр. София, район Средец, ул. „Съборна“ № 9, ет. 5.

Чл.3. Дружеството не се ограничава със срок или друго условие.

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците, със собствен баланс и сметки и осъществява дейността си в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство в страната и въз основа на настоящия договор.

Раздел II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Консултантска, проучвателна и проектантска дейност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране, териториално насочване на инвестиционни намерения, управление и организация на прединвестиционния и инвестиционния процес, комплексни оценки за управление на поземлените имоти, административни услуги, както и всички други дейности, незабранени със закон.

(2) Дружеството може да придобива всякакви права, необходими за извършване предмета на дейността му, включително да участва в други дружества с аналогичен или различен предмет на дейност, с цел улесняване и развитие на

дейността му.

Раздел III
ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, разделен на 50 (петдесет) равни дяла, всеки с номинална стойност 100 (сто) лева.

(2) Капиталът се разпределя между съдружниците както следва:

1. ИГОР ЯНКОВ ЯНКУЛОВ - 33 (тридесет и три) дяла от капитала на Дружеството на обща стойност 3 300 (три хиляди и триста) лева;

2. РУМЯНА ДИМИТРОВА КУТРЕВА - 7 (седем) дяла от капитала на Дружеството на обща стойност 700 (седемстотин) лева;

3. ИРИНА СТЕФАНОВА АНАСТАСОВА - 10 (десет) дяла от капитала на Дружеството на обща стойност 1 000 (хиляда) лева

Чл.7. (1) Всеки съдружник притежава дружествен дял от имуществото, размерът на който се определя съразмерно с дела му в капитала на дружеството.

(2) Дружественият дял е неделим.

(3) Съдружниците не могат да искат дяловете си от имуществото на Дружеството, докато то съществува. Те имат право само на част от печалбата под формата на дивиденти.

Чл.8. (1) Капиталът на дружеството може да се увеличава чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала по ал.1 може да се извършва само след единодушно решение на Общото събрание на Дружеството. С право на предпочитание при увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове, се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на Дружеството.

(3) В случай, че Общото събрание не вземе друго решение, съдружниците са длъжни в 30 (тридесет) дневен срок от датата на решението му, да направят определените вноски за увеличаването на капитала.

(4) За закъснение при внасяне на вноските съдружникът дължи законната лихва върху цялата вноска или върху невнесената част от нея.

Чл.9. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане на дял на съдружник, прекратил участието си в дружеството;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част на дялове.

(2) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност не може да бъде намаляван под законово установения минимум от 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лев.

(3) Намаляването на капитала на дружеството се извършва само по решение на Общото събрание, взето единодушно.

(4) Към намаляване на капитала на дружеството с дела на напускащия или изключения съдружник се пристъпва освен в случаите, когато е взето изрично решение на Общото събрание в този смисъл и в случай, че в срок от напускането или изключването на съдружник не бъде приет нов съдружник, при положение че останалите съдружници са отказали да поемат дела.

Чл.10. Намаляване капитала на Дружеството следва да бъде извършено при спазване условията и реда на чл. 149 - чл. 153 от Търговския закон.

Чл.11. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски, съразмерни на дела им в капитала на Дружеството, за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

(2). Допълнителните вноски се възстановяват на направилите ги съдружници, ако не бъде взето друго решение, от печалбата преди разпределение на дивидента. За тях не се дължи лихва, освен ако Общото събрание на съдружниците не реши друго.

(3). Съдружник, който не е гласувал за решението по ал.1, има право да прекрати участието си в дружеството, съгласно чл. 125, ал.2 и 3 от ТЗ и чл. 18, ал.1, т.4 и ал.2 от настоящия договор. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от датата на събранието, ако съдружникът е присъствал или е бил редовно поканен, или от получаване на уведомлението – във всички останали случаи.

Чл.12. (1) Общото събрание може да вземе единодушно решение за увеличаване на капитала чрез извършване на непарични вноски.

(2) Непаричните вноски се оценяват по реда на чл.72 от Търговския закон и се извършват съгласно чл.73 от Търговския закон.

Раздел IV
СЪДРУЖНИЦИ.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО. ИЗКЛЮЧВАНЕ

Чл.13. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството;
2. Да внася за обсъждане от Общото събрание всякакви въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
3. Да се информира за състоянието, дейността и отчетността на Дружеството, като ползва съответната документация, както и да получава извлечения от нея;
4. Да получава дивиденти от печалбата;
5. Да получи ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството.

Чл.14. Всеки съдружник е длъжен:

1. да съдейства на Дружеството при осъществяването на дейността му;
2. да участва в дейността и управлението на Дружеството;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание на Дружеството и на другите органи за управление на Дружеството, когато тези решения са взети в

пределите на компетентността на съответните органи, като при невъзможност да ги изпълни по независещи от него причини, незабавно да уведоми останалите съдружници;

4. да пази стриктно авторитета и интересите на Дружеството и на неговите клиенти, както и търговските и фирмени тайни на дружеството;

5. да не осъществява конкурентна на Дружеството дейност, освен със съгласието на Общото събрание на съдружниците

6. в случай, че е взето решение за извършване на допълнителни вноски - да внесе своята вноска в сроковете и размерите, определени от Общото събрание;

Чл.15. (1) Дружественият дял може да бъде прехвърлян. Прехвърлянето на дружествен дял между съдружниците се извършва свободно.

(2) Съдружник може да прехвърли дружествения си дял на трето лице само след като го е предложил на другите съдружници и те изрично са отказали да го придобият. В този случай третото лице, придобило дял, следва да бъде прието за съдружник при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Ако дружеството откаже да приеме третото лице за съдружник, то е длъжно в едномесечен срок да посочи лице, на което да бъде прехвърлен дружественият дял.

(4) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

(5) Правоприемникът на дружествения дял е отговорен солидарно с праводателя за задълженията на последния към Дружеството.

Чл.16. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

1. изключване;

2. при прекратяване на **„ЛЕГАПЛАН К. Г.” ООД**;

3. при обявяване в несъстоятелност на **„ЛЕГАПЛАН К. Г.” ООД**;

4. по искане на съдружника – с изтичане на срока на предизвестието по чл.16, ал.2 от този договор.

(2) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, най-малко 3 (три) месеца преди датата на напускане.

(3) Общото събрание е длъжно в едномесечен срок от постъпване на предизвестието да вземе решение дали делът ще бъде поет от останалите съдружници, или ще бъде приет нов съдружник или капиталът ще бъде намален с дела на напускащия съдружник, както и да определи сроковете за извършването на вноската.

(4) Делът на напускащия съдружник следва да бъде изплатен от Дружеството в срок до един месец от датата на напускането, в размер, определен въз основа на счетоводния баланс, изготвен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.17. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя единодушно. Управителят уведомява писмено съдружника за

допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи право на направените вече вноски.

(2) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2. системно не изпълнява решенията на Общото събрание;

3. действа против интересите на Дружеството;

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон и чл.11, ал. 3 от този договор.

(3) Общото събрание е длъжно на същото заседание, на което изключва съдружника, да вземе решение дали капиталът ще бъде намален с дела на изключения съдружник или делът му ще бъде поет от останалите съдружници, или ще бъде приет нов съдружник, както и да определи сроковете за извършване на вноската.

(4) Делът на изключения съдружник му се изплаща по номинална стойност, освен ако действителната му стойност, определена по счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило изключването, е по-малка от номиналната. В този случай се изплаща действителната стойност на дела.

Раздел V
ОРГАНИ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.18. Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание и Управител.

Чл.19. (1) Общото събрание на Дружеството се състои от съдружниците.

(2) В отделни случаи правата на съдружник могат да бъдат упражнявани и от изрично упълномощено лице – въз основа на нотариално заверено пълномощно.

Чл.20. Общото събрание е върховен орган на Дружеството.

Чл.21. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема нови съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
4. изключва съдружник от Дружеството;
5. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
6. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбите и взема решение за тяхното изплащане;
7. приема решение за създаване на нови фондове и разпределение на приходите от тях;
8. избира и освобождава управителя/-ите на Дружеството и определя неговото/тяхното възнаграждение;
9. взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства в страната и в чужбина;
10. взема решение за участие на Дружеството в други дружества в

страната и в чужбина;

11. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити в страната и в чужбина, както и за ипотекиране и за обременяване с други тежести на имуществото на Дружеството;

12. взема решение за сливане, разделяне, реорганизация или прекратяване на Дружеството;

13. избира ликвидатори на Дружеството;

14. взема решение за предявяване на искове от Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;

15. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски от съдружниците;

(2) Решенията на Общото събрание по точки 1, 2, 3, 4 и 15 се вземат с мнозинство ¾ от капитала на Дружеството, а решенията по т.5 – с единодушие от всички съдружници. В случаите на ал.1, т.4-изключваният съдружник не гласува.

(3) Всички останали решения на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала на Дружеството.

Чл.22. Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаването на ликвидатор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Чл.23. Всеки съдружник участва в Общото събрание с толкова гласа, колкото е броя на притежаваните от него дялове в капитала на Дружеството.

Чл.24. (1) Общото събрание се свиква на редовни заседания най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква от Управителя.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание по писмено искане на един от съдружниците. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има това право.

(4) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага, след като загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана, съдържаща дневния ред на събранието. Последната трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко три дни преди датата на заседанието лично – срещу подпис, по факс, чрез куриер или с препоръчано писмо с обратна разписка.

(6) Поканите се изпращат на съдружниците на посочените в настоящия договор адреси. При смяна на адреса за кореспонденция, съдружникът е длъжен да уведоми писмено управителя за новия си адрес в едноседмичен срок.

(7) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се обяви дата и дневен ред за следващото събрание, присъстващите се считат редовно поканени, без да е необходимо допълнително да им бъдат връчвани писмени покани.

(8) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако съдружниците са заявили изрично и писмено съгласието си за решението и за начина на взимането му, което се отразява в протокол.

(9) Съдружниците могат да се съберат на заседание и без да спазват формалните изисквания на предходните алинеи на настоящия член, но съгласието им в този случай трябва да бъде отразено писмено в протокола, съставен за проведеното заседание.

Чл.25. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него са представени 2/3 от капитала на дружеството.

(2) В случаите, когато единият съдружник е напуснал или се взема решение за изключването му заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват другите съдружници.

(3) Всеки от съдружниците може да упълномощи трето лице, което да го представлява в работата на Общото събрание и да упражнява правото му на глас.

(4) За заседанията на Общото събрание се съставя протокол, който се подписва от присъствалите/ представените съдружници.

Чл.26. Управителят осъществява ръководството на цялостната работа на Дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от компетентността на Общото събрание.

Чл.27. (1) Управителят на Дружеството:

1. представлява дружеството пред всички държавни или общински административни органи и служби, пред трети физически и юридически лица и пред съдебните органи и служби;
2. решава въпросите, свързани с вътрешната организация на работата на Дружеството;
3. назначава и освобождава от длъжност работници и служители на Дружеството и определя възнаграждението им;
4. подписва всички документи, издавани от Дружеството;
5. сключва всички видове договори, свързани с дейността на Дружеството;
6. в съответствие с решенията на Общото събрание определя и контролира разходите на Дружеството, организира изготвянето на годишния счетоводен отчет и го представя на Общото събрание;
7. открива сметки в лева и валута и се разпорежда с тях, урежда задълженията на Дружеството, събира вземания, извършва авансови плащания.

(2) Управителят може да упълномощава трети лица с правомощията си с нотариално заверено пълномощно.

Чл.28. (1) Без съгласието на Общото събрание Управителят няма право:

1. Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. Да участва в събирателни, командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. Да сключва разпоредителни сделки с недвижими имоти и вещни права

върху тях, както и да поема вещни тежести;

5. Да поема облигаторни задължения чрез ценни книжа, акции и облигации или сключване на договори за кредит.

(2) Управителят носи имуществена отговорност за виновно причинените на Дружеството вреди.

Чл.29. (1) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време, като Общото събрание е длъжно на същото заседание да избере нов управител. В този случай освободеният и/или новоизбраният управител е длъжен незабавно да подаде пред компетентните органи и служби на Дружеството заявление за вписване в Търговския регистър на настъпилите промени.

(2) Управителят може да поиска от Общото събрание да бъде заличен от Търговския регистър като отправи писмено уведомление до всички съдружници. В този случай той е длъжен най-късно в седмодневен срок от отправянето на уведомлението да свика Общото събрание за избор на нов управител.

Раздел VI
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.30. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, “ноу-хау”, дялово участие в дружества и други.

Чл.31. Източници на финансиране могат да бъдат собствени средства, вътрешни кредити, банкови кредити и/или целеви средства от други органи и стопански субекти.

Чл.32. Приходите и разходите на Дружеството, както и облагаемата печалба се формират съгласно Закона за счетоводството и другите действащи нормативни актове в страната.

Чл.33. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците могат да се образуват парични фондове на дружеството като видът им, редът за набиране и изразходване на средствата в тях и размерът на отчисленията за съответните фондове се определят от Общото събрание конкретно за всяка календарна година.

(2) По решение на Общото събрание на съдружниците Дружеството може формира фонд “Резервен”, в който да се внасят ежегодно 10 % (десет процента) от чистата печалба на дружеството.

(3) По решение на дружеството формираната чиста печалба (след приспадане на всички разходи, загуби и плащания към кредиторите на дружеството от реализираната брутна печалба и извършване на съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива) за съответната година може да бъде разпределена между съдружниците.

Чл.34. (1) Изготвеният годишен финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако това е предвидено в специален закон.

(2) Годишният финансов отчет на дружеството се приема от общото събрание на съдружниците след извършване на проверката по предходната алинея, ако тази проверка е задължителна по закон.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Приетият и одитиран годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

Раздел VII
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.35. Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.36. (1) При прекратяване на Дружеството на основание т.1 и т.3 от предходния член се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

(4) При прекратяване на Дружеството с ликвидация, след погасяване на задълженията на Дружеството, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съразмерно с дяловете им.

Раздел VIII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37. При тълкуване клаузите на настоящия договор трябва да се търси волята на страните, целта и разума на тълкуваната разпоредба.

Чл.38. Споровете между съдружниците, както и съдружниците и Дружеството се решават чрез преговори и постигане на споразумение, а при липса на съгласие - от компетентния съд по реда на ГПК.

Чл.39. Относно неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и утвърдените в страната търговски обичаи при субсидиарно прилагане на гражданското и останалото действащо в страната законодателство.

Чл.40. Настоящият договор се подписа в 5 (пет) еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....
Игор Янкулов

2. .....
Румяна Кутрева

3. .....
Ирина Анастасова