

**Паркстрой Златни Пясъци ООД**

**Финансов отчет**

**Към 31 декември 2005 година  
и Независим одиторски доклад**



## Доклад на независимите одитори

До

Съдружниците на  
Паркстрой Златни пясъци - ООД  
В а р н а

София, 09 май 2006 година

Ние извършихме одит на приложения счетоводен баланс на **Паркстрой Златни пясъци - ООД** ("Дружеството") към 31 декември 2005 година и на свързаните с него отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща тогава. Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на Дружеството. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовия отчети не съдържат съществени неточности. Одитът включва проверка, на базата на извадкови тестове, на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит дава достатъчно разумна база за изразяване на одиторско мнение.

В счетоводния баланс на Дружеството са представени дълготрайни материални активи с балансова стойност в размер на 6,533 хил. лева, които представляват част от дълготрайните материални активи с обща балансова стойност 8,337 хил. лева, в основната си част придобити вследствие отделяне от друго търговско дружество. Тази стойност от 6,533 хил. лева включва тяхната историческа цена и извършените последващи преоценки в съответствие с българско счетоводно законодателство, преди учредяване на дружеството. Към 31 декември 2005 година не е извършен преглед на дълготрайните материални активи с цел определяне на тяхната стойност в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*. Поради това е възможно балансовата стойност на дълготрайните материални активи да се различава значително от стойността, в случай че те бяха оценени съгласно изискванията на Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*.

В баланса на Дружеството са представени вземания от свързани лица на стойност 966 хил. лева. На база на съществуващата към момента информация, ние не бяхме в състояние да се уверим в достатъчна степен, че тези вземания ще бъдат погасени напълно или частично в бъдеще. Поради това считаме, че е възможно дружеството да претърпи допълнителни загуби в бъдещи периоди в резултат на обезценка



По наше мнение, с изключение на ефекта върху финансовия отчет от въпроса, описани в предходните параграфи, финансовия отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2005 година, както и за резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, в съответствие с съответствие с Международните счетоводни стандарти, утвърдени за прилагане в България с Постановление на Министерския съвет №21/4.02.2003 г. и обнародвани в Държавен вестник, бр.13 от 2003 г., така както е оповестено в значими счетоводни политики, бележка 2.1.

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на следното:

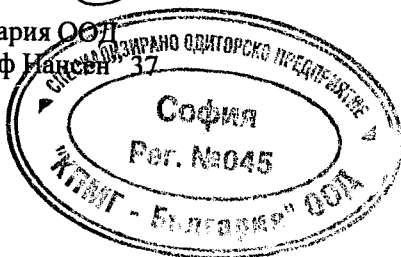
Така както е оповестено в счетоводна политика 2.3. Дълготрайни материални активи, в счетоводния баланс на Дружеството към 31 декември 2005 година, са представени като част от Материалните дълготрайни активи земи представляващи тротоари, алеи и пътища на стойност 1,771 хил. лева и подобрения върху тези земи с балансова стойност 973 хил. лева. В съответствие с действащата към момента нормативна уредба - чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост, дружеството не може да се снабди с актове за собственост върху тези активи и съответно не може да извършва разпоредителни сделки с тях. В случай на събития или сделки, които биха довели до промяна в статута на тези активи в бъдеще в съответствие с действащото законодателство, е възможно да възникнат разходи или загуби в следващи отчетни периоди. Към датата на счетоводния баланс същите не могат да бъдат надеждно оценени.

# КПМГ България - ООД

Стийв Натли

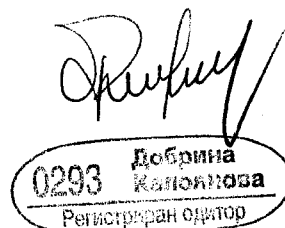
Управител

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нансен" 37  
София 1142



Добринка Калоянова

Регистриран одитор



# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2005  
година

| Раздели, групи, статии<br><i>В хиляди лева</i> | Бележка<br>№ | 2005          | 2004          |
|------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Активи</b>                                  |              |               |               |
| Дълготрайни материални активи                  | 1            | 8,337         | 8,584         |
| Дългосрочни вземания                           |              | -             | 221           |
| Отсрочени данъчни активи                       | 4            | 65            | 90            |
| <b>Общо дълготрайни активи</b>                 |              | <u>8,402</u>  | <u>8,895</u>  |
| <br>Материални запаси                          | 2            | 39            | 39            |
| Търговски и други вземания                     | 3            | 2,724         | 2,820         |
| Парични средства                               | 5            | 89            | 175           |
| <b>Общо краткотрайни активи</b>                |              | <u>2,852</u>  | <u>3,034</u>  |
| <b>Всичко активи:</b>                          |              | <u>11,254</u> | <u>11,929</u> |
| <br><b>Капитал</b>                             |              |               |               |
| Основен капитал                                | 6            | 8,300         | 8,300         |
| Резерви                                        |              | 98            | 98            |
| Финансов резултат, нетно                       |              | (309)         | (452)         |
| <b>Общо капитал и резерви</b>                  |              | <u>8,089</u>  | <u>7,946</u>  |
| <br><b>Пасиви</b>                              |              |               |               |
| Задължения към свързани предприятия            | 7            | 1,929         | 1,818         |
| <b>Общо Дългосрочни задължения</b>             |              | <u>1,929</u>  | <u>1,818</u>  |
| <br>Краткосрочни пасиви                        | 8            | 1,236         | 2,165         |
| <b>Всичко пасиви</b>                           |              | <u>3,165</u>  | <u>3,983</u>  |
| <b>Всичко собствен капитал и пасиви</b>        |              | <u>11,254</u> | <u>11,929</u> |

Балансът следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 21.

Управител: .....

Главен счетоводител: .....

Стийв Натли

Добринка Калоянова

Управител

Регистриран одитор

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нансен" 37  
София 1142

София  
Рег. №045

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА  
0293  
Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

# ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ За годината, завършваща на 31 декември 2005 година

| Наименование на приходите и разходите<br><i>В хиляди лева</i> | Бележка<br>№ | 2005    | 2004    |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|
| Нетни приходи от продажби                                     | 9            | 1,913   | 3,234   |
| Балансова стойност на продадени активи                        |              | (42)    | (410)   |
| Разходи за материали                                          | 10           | (293)   | (240)   |
| Разходи за външни услуги                                      | 11           | (616)   | (278)   |
| Амортизация                                                   | 1            | (294)   | (303)   |
| Разходи за персонала                                          | 12           | (481)   | (445)   |
| Други оперативни разходи                                      |              | (29)    | (40)    |
| Всичко оперативни разходи                                     |              | (1,755) | (1,716) |
| Печалба / (загуба) от оперативна дейност                      |              | 158     | 1,518   |
| Нетни финансови приходи / (разходи)                           | 13           | 10      | (89)    |
| Печалба/(загуба) преди данъчно облагане                       |              | 168     | 1,429   |
| Приходи / (Разходи) от данъци                                 | 14           | (25)    | (308)   |
| Печалба/(загуба) след данъчно облагане                        |              | 143     | 1,121   |

Отчетът за приходи и разходи следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 21.

Управител:.....  
Дотко Дотковарна

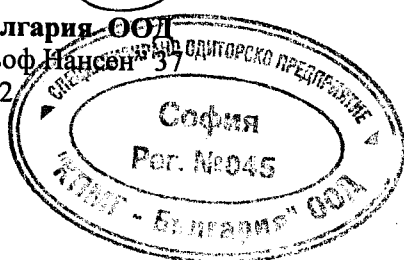


Главен счетоводител:.....  
Албена Петрова

Стийв Натли

Управител

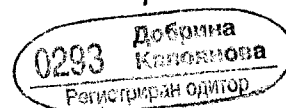
КПМГ България ООД  
ул. "Фритъф Нансен" 37  
София 1142



Добринка Калоянова

Регистриран одитор

Добринка Калоянова



ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА



# ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за годината, завършваща на 31 декември 2005 година

| Показатели                        | Основен капитал | Други резерви | Печалба / (загуба) | Общо  |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|-------|
| <i>В хиляди лева</i>              |                 |               |                    |       |
| Салдо на 1 януари 2004 година     | 8,300           | 98            | (1,574)            | 6,824 |
| Финансов резултат за периода      | -               | -             | 1,121              | 1,121 |
| Други изменения                   | -               | -             | 1                  | 1     |
| Салдо към 31 декември 2004 година | 8,300           | 98            | (452)              | 7,946 |
| Салдо на 1 януари 2005 година     | 8,300           | 98            | (452)              | 7,946 |
| Финансов резултат за периода      | -               | -             | 143                | 143   |
| Салдо към 31 декември 2005 година | 8,300           | 98            | (309)              | 8,089 |

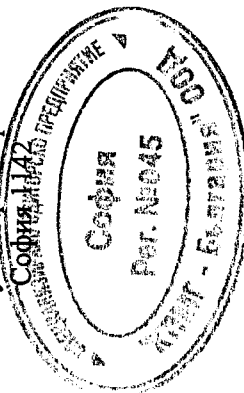
Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 21.

Управител: ..... *Дотков* ..... Главен счетоводител: ..... *Албена Петрова* .....

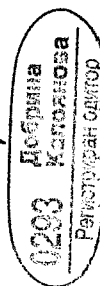
Стийв Натли

Управител

КПМГ България ООД  
ул. "Фридьоф Нансен" 37



Добринка Калоянова  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2005 година

| Наименование на паричните потоци                                                              | 2005           | 2004           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>В хиляди лева</i>                                                                          |                |                |
| <b>Основна дейност</b>                                                                        |                |                |
| Постъпления от клиенти и други дебитори                                                       | 853            | 846            |
| Плащания на доставчици и други кредитори                                                      | (829)          | (587)          |
| Плащания за заплати, осигуровки и други                                                       | (458)          | (408)          |
| Платени/възстановени данъци/без корпоративен данък върху печалбата/                           | (14)           | 172            |
| Други парични потоци от оперативна дейност                                                    | (181)          | (104)          |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>                                              | <b>(629)</b>   | <b>(81)</b>    |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                                                  |                |                |
| Продажба на дълготрайни активи                                                                | 2,113          | 1,920          |
| Покупка на дълготрайни активи                                                                 | (33)           | (480)          |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>                                           | <b>2,080</b>   | <b>1,440</b>   |
| <b>Финансова дейност</b>                                                                      |                |                |
| Предоставени заеми                                                                            | (349)          | (579)          |
| Плащания за върнати заеми                                                                     | (1,268)        | (890)          |
| Постъпления от върнати заеми                                                                  | 80             | 240            |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>                                               | <b>(1,537)</b> | <b>(1,229)</b> |
| Изменение на наличностите през годината                                                       | (86)           | 130            |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари                                            | 175            | 45             |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември, в това число и в подочетни лица</b> | <b>89</b>      | <b>175</b>     |

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с приложенията, представляващи неразделна част от финансовият отчет, посочени на страници от 5 до 21.

Финансовият отчет е одобрен на 01 Март 2006 година от:

Управител:.....

Дотко Дотков

Главен счетоводител:.....

Албена Петрова

Стийв Натли

Добринка Калоянова

Управител

Регистриран одитор

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нанден" 37  
София 1142

София  
Рег. №045

ВЯРНО

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

С ОРИГИНАЛА

## **1. Учредяване и регистрация**

Паркстрой Златни Пясъци (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд през 2002 година. Към 31 декември 2004 година, съдружници в Дружеството са Златни пясъци АД с 99 % участие в капитала и Златни АД с 1 % участие в капитала.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан преди всичко с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на к.к. Златни пясъци.

## **2 Счетоводна политика**

### **2.1. Общи положения**

Финансовия отчет за 2005 година е изготвен, във всички съществени аспекти в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти утвърдени за прилагане в България с Постановление на Министерския съвет (МС) №21/4.02.2003 г. и обнародвани в Държавен вестник (ДВ), бр.13 от 2003 г. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г., на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Същите следва да бъдат преведени официално на български език, приети и от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Към датата на одобряване на финансовите отчети от ръководството на Дружеството, приетите от Комисията на Европейския съюз МСФО не са приети от Министерския съвет и не са публикувани в ДВ на български език. Поради тази причина, настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСС, утвърдени за прилагане в България с горесцитираното Постановление. Списък на тези стандарти е представен в Приложение 1.

Това е първия финансов отчет на Дружеството, който е съставен в съответствие с изискванията на МСФО.

Финансовия отчет е представен в български лева, закръглени до хиляда. Историческата стойност е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет с изключение на дълготрайните материални активи, които са представени по преоценена стойност в съответствие с Националното счетоводно законодателство в сила до 31 декември 2001 година, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовия отчет.

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Счетоводния баланс и Отчета за доходите в бележките към финансовия отчет.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет са преизчислени в лева по валутния курс, валиден за тази дата. Курсовите разлики възникнали в резултат на извършените преизчисления се отнасят в Отчета за доходите.

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**



## **2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

### **Имоти, машини и съоръжения и оборудване**

#### ***Собствени активи***

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, която е намалена с начислената амортизация и загубите от обезценка.

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите, направени за въвеждане на актива в експлоатация. Стойността на създадените от самото предприятие активи включва стойността на материалите и прекия труд. В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те са отчетени като отделни дълготрайни активи. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включва стойността на материалите, външните услуги и прекия труд. Разходите, направени с цел подмяна на компонент на дълготраен материален актив, които са отчетени отделно, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако имат за цел увеличаване на бъдещите икономически ползи от експлоатацията на актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите, тогава когато са направени.

Във връзка с прилагането на МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване, ръководството на Дружеството счита, че отчетната стойност на наличните дълготрайни активи е историческата им цена на придобиване към датата на изготвяне на баланса. Дружеството е приело и прилага препоръчителния подход за оценка след първоначално признаване на дълготрайните материални активи.

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛ  
ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД

**Имоти, машини и съоръжения и оборудване, продължение**

**Амортизация на дълготрайните материални активи**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите по линейният метод за периода на полезния живот на дълготрайните материални активи.

Оцененият полезен живот на дълготрайните материални активи е както следва:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| ■ Сгради                                        | 25 години  |
| ■ Съоръжения                                    | 25 години  |
| ■ Транспортни средства, подобрения върху земята | 10 години  |
| ■ Машини и оборудване, компютри и софтуер       | 2-4 години |
| ■ Стопански инвентар                            | 6,6 години |

Дълготрайните материални активи се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а вътрешно създадените активи се амортизират от месеца, следващ датата, когато са въведени в експлоатация.

**Нематериални активи**

**Нематериални активи**

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загубите от обезценка.

Последващите разходи, свързани с увеличаване стойността на нематериалните активи, се капитализират само в случаите, в които увеличават бъдещите икономически ползи от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване.

**Амортизация**

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи се начислява в Отчета за дохода по линейния метод за периода на полезния им живот. Нематериалните активи се амортизират от месеца, следващ месеца на тяхното придобиване или въвеждане в експлоатация.

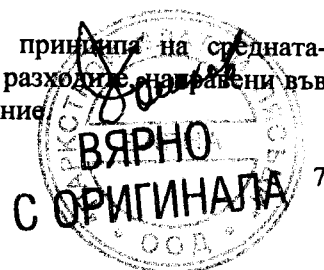
Оцененият полезен живот на нематериалните активи е както следва:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| ■ Нематериални дълготрайни активи | 2 години |
|-----------------------------------|----------|

**Материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизителните разходи за извеждането на материалните запаси и разходите за осъществяване на продажбата.

Цената на стоково-материалните запаси е основана на принципа на средната-претеглена и включва направените разходи при придобиване и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.



### **Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са представени по амортизирана цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания.

### **Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и салда по банкови сметки.

### **Обезценка**

Балансовите стойности на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, се преразглеждат към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали съществуват признаци за обезценка. Ако съществуват такива признаци се прави прилизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите, освен ако няма предварително формиран преоценъчен резерв за съответния актив. Всяка обезценка на преоценен актив се третира като намаление на преоценъчния резерв, доколкото загубата от обезценката не надвишава сумата на преоценъчния резерв формиран по отношение на самия актив.

### **Изчисление на възстановимата стойност**

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент, валиден за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на други активи е по-високата от нетната продажна цена и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност, като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взима под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето, както и специфичните за актива рискове. За актив, който не генерира самостоятелно парични потоци, възстановимата стойност се определя на база на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежи актива.

### **Възстановяване на загуби от обезценка**

Загубата от обезценка по отношение на дадено вземане е възстановима, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да се свърже със събитие, случило се след признаване на загубата от обезценка.

Относно други активи, загуба от обезценка се възстановява, ако се установи, че е имало промяна в оценките, използвани да се определи възстановимата стойност.

**ВЯРНО**  
**С ОРИГИНАЛА**



**Обезценка, продължение**

***Възстановяване на загуби от обезценка, продължение***

Загубата от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

**Търговски и други задължения**

Краткосрочните и дългосрочните задължения са представени по амортизирана стойност.

**Основен капитал**

Основният капитал е представен в баланса по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация (виж бележка 6).

**Допълнителни резерви**

Допълнителните резерви са формирани от разликата между балансовата стойност на придобитите активи и пасиви при отделянето на Дружеството от друго търговско дружество.

**Заеми**

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

**Доходи на персонала**

***Вноски за пенсиониране***

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното трудово възнаграждение, ако трудовия му стаж при работодателя е до 10 години или в шесткратен размер на brutното трудово възнаграждение, ако трудовият му стаж при работодателя е над 10 години.

Към всяка дата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущото ниво на възнагражденията. Преценката се базира на времеви хоризонт от максимум 5 години след датата на баланса, като е приложен дисконтов фактор от 7%. Дружеството не е признавало задълженията за обезщетение при пенсиониране във финансовия си отчет, а само ги е оповестило, поради това, че сумата им е несъществена (виж бележка 15).

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛ**



**Доходи на персонала, продължение**

**Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтирана сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбата на активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от предоставените услуги се отчитат в Отчета за доходите, пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

**Данък върху печалбата**

Корпоративния данък върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се отчита в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

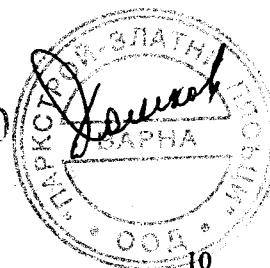
Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсроченият данък се начислява като се използва метода на пасивите в счетоводния баланс и се отнася за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Следните временни разлики не се отчитат: разликите, произтичащи от първоначалното заприхождаване на активи и пасиви, които не засягат счетоводната или данъчната печалба. Сумата на отсрочения данък, се базира на очаквана реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилага данъчната ставка, валидна към датата на съставяне на баланса или тази, която се очаква да бъде в сила след нея.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползваните данъчни активи. Отсроченият данъчен актив се намалява до размера, до който бъдещата икономическа изгода повече не е вероятно да бъде реализирана.

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛ**



**БЕЛЕЖКИ КЪМ  
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2005 година**

**ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД**

| Бел.                                 | Стр. | Бел.                                                         | Стр. |
|--------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------|
| 1. Дълготрайни материални активи     | 12   | 10. Разходи за материали                                     | 16   |
| 2. Материални запаси                 | 13   | 11. Разходи за външни услуги                                 | 16   |
| 3. Търговски и други вземания        | 13   | 12. Разходи за персонала                                     | 16   |
| 4. Отсрочени данъчни активи и пасиви | 14   | 13. Нетни финансови приходи/(разходи)                        | 17   |
| 5. Парични средства                  | 14   | 14. Разходи за данъци върху печалбата                        | 17   |
| 6. Основен капитал                   | 15   | 15. Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране | 18   |
| 7. Дългосрочни пасиви                | 15   | 16. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях           | 18   |
| 8. Търговски и други задължения      | 15   | Приложение 1                                                 | 21   |
| 9. Нетни приходи от продажби         | 15   | Списък на приложените стандарти                              |      |

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**



**БЕЛЕЖКИ КЪМ  
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2005 година  
(продължение)**

**ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД**

**1. Дълготрайни материални активи**

| <i>В хиляди лева</i>          | <b>Земи, сгради<br/>и подобрения<br/>върху земите</b> | <b>Машини,<br/>съоръжения<br/>и оборудване</b> | <b>Други<br/>дълготрайни<br/>активи</b> | <b>Разходи за<br/>придобиване<br/>ДМА</b> | <b>Общо<br/>ДМА</b> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Отчетна стойност:</b>      |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Салдо на 1 януари 2004        | 7,968                                                 | 967                                            | 3                                       | 52                                        | 8,990               |
| Постъпили                     | 67                                                    | 18                                             | 10                                      | 1,301                                     | 1,396               |
| Трансфери                     | 1,173                                                 | 38                                             | -                                       | (1,211)                                   | -                   |
| Отписани                      | (802)                                                 | (3)                                            | -                                       | (44)                                      | (849)               |
| Салдо на 31 декември 2004     | 8,406                                                 | 1,020                                          | 13                                      | 98                                        | 9,537               |
| <b>Отчетна стойност:</b>      |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Салдо на 1 януари 2005        | 8,406                                                 | 1,020                                          | 13                                      | 98                                        | 9,537               |
| Постъпили                     | 3                                                     | 18                                             | 29                                      | 43                                        | 93                  |
| Трансфери                     | 35                                                    | 2                                              | -                                       | (37)                                      | -                   |
| Отписани                      | (42)                                                  | (8)                                            | -                                       | -                                         | (50)                |
| Салдо на 31 декември 2005     | 8,402                                                 | 1,032                                          | 42                                      | 104                                       | 9,580               |
| <b>Надрупана амортизация:</b> |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Салдо на 1 януари 2004        | 362                                                   | 290                                            | 2                                       | -                                         | 654                 |
| Амортизация за периода        | 188                                                   | 113                                            | 1                                       | -                                         | 302                 |
| Амортизация на излезлите      | -                                                     | (3)                                            | -                                       | -                                         | (3)                 |
| Салдо на 31 декември 2004     | 550                                                   | 400                                            | 3                                       | -                                         | 953                 |
| <b>Надрупана амортизация:</b> |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Салдо на 1 януари 2005        | 550                                                   | 400                                            | 3                                       | -                                         | 953                 |
| Амортизация за периода        | 219                                                   | 71                                             | 4                                       | -                                         | 294                 |
| Амортизация на излезлите      | -                                                     | (4)                                            | -                                       | -                                         | (4)                 |
| Салдо на 31 декември 2005     | 769                                                   | 467                                            | 7                                       | -                                         | 1,243               |
| <b>Балансова стойност</b>     |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Към 1 януари 2004             | 7,606                                                 | 677                                            | 1                                       | 52                                        | 8,336               |
| Към 31 декември 2004          | 7,856                                                 | 620                                            | 10                                      | 98                                        | 8,584               |
| <b>Балансова стойност</b>     |                                                       |                                                |                                         |                                           |                     |
| Към 1 януари 2005             | 7,856                                                 | 620                                            | 10                                      | 98                                        | 8,584               |
| Към 31 декември 2005          | 7,633                                                 | 565                                            | 35                                      | 104                                       | 8,337               |

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД  
ВАРНА

**1. Дълготрайни материални активи, продължение**

Дълготрайни материални активи състоящи се от земи с балансова стойност в размер на 4,202 хил. лева, са ипотекирани като обезпечение по предоставени банкови кредити на свързани лица.

**2. Материални запаси**

*В хиляди лева*

|           | 2005      | 2004      |
|-----------|-----------|-----------|
| Материали | 39        | 39        |
| Общо      | <u>39</u> | <u>39</u> |

**3. Търговски и други вземания**

*В хиляди лева*

|                                  | Бел. | 2005         | 2004         |
|----------------------------------|------|--------------|--------------|
| Краткосрочни вземания от клиенти |      | 1,246        | 1,654        |
| Вземания от свързани лица        | 16   | 1,035        | 1,039        |
| Данъци за възстановяване         |      | 20           | -            |
| Други вземания                   |      | <u>423</u>   | <u>127</u>   |
| Общо                             |      | <u>2,724</u> | <u>2,820</u> |

По договор за залог върху вземания, сключен с Райфайзенбанк България ЕАД, е учреден залог върху вземания.

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**



**БЕЛЕЖКИ КЪМ  
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2005 година  
(продължение)**

**ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД**

**4. Отсрочени данъчни активи и пасиви**

Отсрочените данъчни активи към 31 декември 2005 година са представени както следва:

|                                  | Активи |      | Пасиви |      | Нето |      |
|----------------------------------|--------|------|--------|------|------|------|
| <i>В хиляди лева</i>             | 2005   | 2004 | 2005   | 2004 | 2005 | 2004 |
| Дълготрайни материални активи    | (1)    | (1)  | -      | -    | (1)  | (1)  |
| Вземания                         | (1)    | (1)  | -      | -    | (1)  | (1)  |
| Задължения по неползвани отпуски | (1)    | (1)  | -      | -    | (1)  | (1)  |
| Данъчна загуба за пренасяне      | (62)   | (87) | -      | -    | (62) | (87) |
| Нетни данъчни (активи)/пасиви    | (65)   | (90) | -      | -    | (65) | (90) |

Приложимата за Дружеството данъчна ставка представлява законовата корпоративна данъчна ставка, която за 2005 година е 15 %. Приложимата данъчна ставка, използвана за изчислението на отсрочените данъчни активи / пасиви към 31 декември 2005 год., е 15%, валидна за 2006 год.

**Движения през годината във временните разлики**

| <i>В хиляди лева</i>             | Салдо<br>1 януари<br>2004 | Отчетени<br>суми в<br>ОПР | Отчетени<br>суми в<br>капитала | Салдо<br>31 декември<br>2004 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Дълготрайни материални активи    | 1                         | (1)                       | (1)                            | (1)                          |
| Вземания                         | -                         | (1)                       | -                              | (1)                          |
| Задължения по неползвани отпуски | (1)                       | -                         | -                              | (1)                          |
| Данъчна загуба                   | (397)                     | 310                       | -                              | (87)                         |
|                                  | (397)                     | 308                       | (1)                            | (90)                         |

| <i>В хиляди лева</i>             | Салдо<br>1 януари<br>2005 | Отчетени<br>суми в<br>ОПР | Отчетени<br>суми в<br>капитала | Салдо<br>31 декември<br>2005 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Дълготрайни материални активи    | (1)                       | -                         | -                              | (1)                          |
| Вземания                         | (1)                       | -                         | -                              | (1)                          |
| Задължения по неползвани отпуски | (1)                       | -                         | -                              | (1)                          |
| Данъчна загуба                   | (87)                      | 25                        | -                              | (62)                         |
|                                  | (90)                      | 25                        | -                              | (65)                         |

**5. Парични средства**

| <i>В хиляди лева</i>     | 2005 | 2004 |
|--------------------------|------|------|
| Парични средства в брой  | -    | 1    |
| Парични средства в банки | 89   | 174  |
| Общо                     | 89   | 175  |

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА

**БЕЛЕЖКИ КЪМ  
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2005 година  
(продължение)**

**ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД**

**6. Основен капитал**

Към 31 декември 2005 година, внесенят напълно основен капитал е в размер на 8,300 хил. лева и е разпределен в 83,000 дяла с номинална стойност по 100 лева всеки един.

| Съдружници       | Брой дялове   |
|------------------|---------------|
| Златни пясъци АД | 82,170        |
| Златни АД        | 830           |
| Общо             | <u>83,000</u> |

**7. Дългосрочни пасиви**

Дружеството има дългосрочно задължение към дружеството – майка Златни пясъци АД в размер на 1,929 хил.лв (виж бележка 16), включващо 1,564 хил. лева главница и 365 хил.лева лихви. Заемът е със срок на погасяване 01.01.2005 год. - 31.12.2007 година. Лихвен процент – 8%.

**8. Търговски и други задължения**

| В хиляди лева                         | Бел. | 2005         | 2004         |
|---------------------------------------|------|--------------|--------------|
| Задължения към свързани предприятия   | 16   | 468          | 1,644        |
| Задължения към доставчици             |      | 708          | 11           |
| Получени аванси                       |      | -            | 470          |
| Задължения към персонала              |      | 20           | 20           |
| Задължения към социалното осигуряване |      | 8            | 6            |
| Данъчни задължения                    |      | 4            | 2            |
| Други задължения                      |      | 28           | 12           |
| Общо                                  |      | <u>1,236</u> | <u>2,165</u> |

**9. Нетни приходи от продажби**

| В хиляди лева                             | 2005         | 2004         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Продажба на дълготрайни материални активи | 1,212        | 2,791        |
| Предоставени услуги                       | 606          | 386          |
| Продажба на стоки                         | -            | -            |
| Други                                     | 95           | 57           |
| Общо                                      | <u>1,913</u> | <u>3,234</u> |

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА



**БЕЛЕЖКИ КЪМ  
ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2005 година  
(продължение)**

**ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ООД**

**10. Разходи за материали**

|                       |            |            |
|-----------------------|------------|------------|
| <i>В хиляди лева</i>  |            |            |
| Семена и растителност | 2005       | 2004       |
| Ел.енергия            | 82         | 18         |
| Вода                  | 18         | 32         |
| Гориво                | 15         | 11         |
| Други                 | 126        | 94         |
| Общо                  | 52         | 85         |
|                       | <u>293</u> | <u>240</u> |

**11. Разходи за външни услуги**

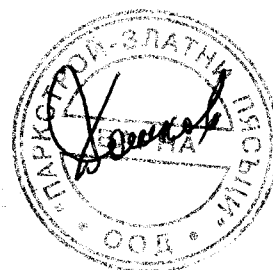
|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| <i>В хиляди лева</i>       |            |            |
| Ремонти и преасфалтиране   | 2005       | 2004       |
| Рекултивация и озеленяване | 194        | 76         |
| Наеми                      | 200        | -          |
| Транспортни разходи        | 93         | 95         |
| Данък сгради и такса смет  | 45         | 39         |
| Застраховки                | 31         | 29         |
| Други                      | 19         | -          |
| Разходи за бъдещи периоди  | 47         | 39         |
| Общо                       | (13)       | -          |
|                            | <u>616</u> | <u>278</u> |

**12. Разходи за персонала**

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| <i>В хиляди лева</i>            |            |            |
| Разходи за заплати              | 2005       | 2004       |
| Разходи за социално осигуряване | 291        | 267        |
| Начисления за отпуски           | 184        | 175        |
| Общо                            | 6          | 3          |
|                                 | <u>481</u> | <u>445</u> |

Персонал за 2005 г: 70 човека (2004 г – 75 човека)

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА



**13. Нетни финансови приходи/ (разходи)**

| <i>В хиляди лева</i>        | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Приходи от лихви            | 113         | 46          |
| Разходи за лихви            | (111)       | (127)       |
| Положителни курсови разлики | 13          | 8           |
| Отрицателни курсови разлики | (4)         | (13)        |
| Други финансови разходи     | (1)         | (3)         |
| <b>Общо</b>                 | <b>10</b>   | <b>(89)</b> |

**14. Разходи за данъци върху печалбата**

*Отчетени в отчета за доходите*

*В хиляди лева*

**Разходи за данъци за текущия период**

Текуща година

| <b>Бел.</b>                                                    | <b>2005</b> | <b>2004</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                | -           | -           |
|                                                                | -           | -           |
|                                                                | -           | (2)         |
|                                                                | -           | 26          |
|                                                                | 25          | 284         |
| <b>Общо разходи/(приходи) за данък печалба върху печалбата</b> | <b>25</b>   | <b>308</b>  |

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 15%.

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**



**15.Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране**

Дружеството е направило приблизителна оценка на обезщетенията към служителите, свързани с пенсиониране, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (виж Значими счетоводни политики)

| В хиляди лева     | 1 година | 2-3 години | 4-5 години | Общо |
|-------------------|----------|------------|------------|------|
| Обезщетение       | -        | 10         | 10         | 20   |
| Дисконт 7 %       | -        | (2)        | (2)        | (4)  |
| Настояща стойност | -        | 8          | 8          | 16   |

**16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

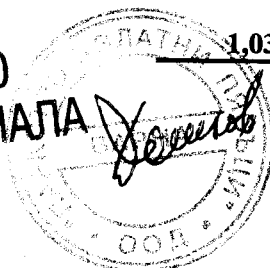
За Дружеството свързани лица са следните лица и дружества:

- Златни пясъци АД – дружество, което упражнява контрол върху Паркстрой Златни пясъци ООД;
- Златни АД – дружество, което упражнява контрол върху Златни пясъци АД;
- ЕРП Златни пясъци АД – дружество под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- В и К Златни пясъци ООД – дружество под общ контрол с Паркстрой Златни пясъци ООД;
- Акваполис ООД – дружество, в което Златни АД има дялово участие.

Разчетите със свързаните лица са представени в следната таблица:

| Вземания                               | Вид на сделката                           | 2005         | 2004         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| <i>В хиляди лева</i>                   |                                           |              |              |
| <b>Дългосрочни</b>                     |                                           |              |              |
| Златни АД гр.София                     | Предоставен дългосрочен кредит            | -            | 148          |
| <b>Краткосрочни</b>                    |                                           |              |              |
| Златни пясъци АД                       | 1.Предоставени услуги и авансови плащания | 35           | 154          |
|                                        | 2.Покупко-продажба на активи              |              | 21           |
| Златни АД гр.София                     | 1.Предоставен краткосрочен кредит         | 360          | 167          |
|                                        | 2.Предоставени услуги и авансови плащания | 350          | 343          |
|                                        | 3.Покупко-продажба на активи              | -            | 4            |
| ВиК Златни пясъци ООД                  | 1.Предоставен краткосрочен кредит         | -            | -            |
|                                        | 2.Предоставени услуги и авансови плащания | -            | 61           |
| Ерп Златни пясъци АД                   | 1.Предоставени услуги и авансови плащания | 27           | 13           |
|                                        | 2.Покупко-продажба на активи              | 7            | 7            |
| Акваполис ООД                          | 1.Предоставен краткосрочен кредит         | 253          | 266          |
|                                        | 2.Покупко-продажба на активи              | 3            | 3            |
|                                        |                                           | 1,035        | 1,039        |
| <b>Общо вземания от свързани лица:</b> |                                           | <b>1,035</b> | <b>1,187</b> |

**ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА**



16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях, продължение

| Задължения                         | Вид на сделката                           | 31.12. 2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|------------|
| <i>В хиляди лева</i>               |                                           |             |            |
| <b>Дългосрочни</b>                 |                                           |             |            |
| Златни пясъци АД                   | 1.Получен дългосрочен заем                | 1,929       | 1,818      |
| <b>Краткосрочни</b>                |                                           |             |            |
| Златни пясъци АД                   | 1.Покупко-продажба на активи              | -           | -          |
|                                    | 2.Предоставени услуги и авансови плащания | 233         | 1,387      |
| Златни АД гр.София                 | 1.Покупко-продажба на активи              | -           | 13         |
|                                    | 2.Предоставени услуги и авансови плащания | 39          | 77         |
| ВиК Златни пясъци ООД              | 1.Покупка на вода                         | 5           | 13         |
| ЕРП – Златни пясъци АД             | 1.Покупка на ел.енергия                   | 191         | 111        |
|                                    | 2.Покупка на активи                       | -           | 43         |
|                                    |                                           | 468         | 1,644      |
| Общо задължения към свързани лица: |                                           | 2,397       | 3,462      |

Осъществените сделки през периода са представени в следната таблица:

| Продажби към свързани лица      | Вид на сделката                         | 31.12.2005 |
|---------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| <i>В хиляди лева</i>            |                                         |            |
| Златни пясъци АД                | 1.Предоставени услуги (инфраструктура)  | 50         |
|                                 | 2.Продажба на ДМА                       | 2          |
|                                 |                                         | 52         |
| Златни АД                       | 1. Лихви по краткосрочен кредит         | 33         |
|                                 | 2. Лихви по дългосрочен кредит          | 12         |
|                                 |                                         | 45         |
| Ерп Златни пясъци АД            | 1.Предоставени услуги (паркоподдържане) | 11         |
|                                 |                                         | 11         |
| Акваполис ООД                   | 1.Предоставен краткосрочен кредит       | 91         |
|                                 |                                         | 91         |
| Общо продажби към свързани лица |                                         | 199        |

ВЯРНО  
С ОРИГИНАЛА



**16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях, продължение**

| <b>Покупки от свързани лица</b>      | <b>Вид на сделката</b>                                                                    | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>В хиляди лева</i>                 |                                                                                           |                   |
| <b>Златни пясъци АД</b>              | 1. Закупени материали                                                                     | 4                 |
|                                      | 2. Предоставени услуги и авансови плащания, в т.ч. – ремонти, транспорт, наеми, телефони. | 136               |
|                                      | 3. Финансови услуги – лихви                                                               | 111               |
|                                      |                                                                                           | <u>251</u>        |
| <b>Ерп Златни пясъци АД</b>          | 1. Покупка на ел. Енергия                                                                 | 29                |
|                                      | 1. Покупко-продажба на МЗ                                                                 | 6                 |
|                                      | 2. Предоставени услуги (СМР )                                                             | 6                 |
|                                      |                                                                                           | <u>41</u>         |
| <b>ВиК Златни Пясъци ООД</b>         | 1. Покупка на вода                                                                        | 15                |
|                                      |                                                                                           | <u>15</u>         |
| <b>Общо покупки от свързани лица</b> |                                                                                           | <u><b>307</b></u> |

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

*Списък на приложените стандарти*

- |                                        |                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. МСС 1 (преработен 1997)             | Представяне на финансови отчети                                                                   |
| 2. МСС 2 (преработен 1993)             | Материални запаси                                                                                 |
| 3. МСС 7 (преработен 1992)             | Отчети за паричните потоци                                                                        |
| 4. МСС 8 (преработен 1993)             | Нетна печалба или загуба за периода,<br>фундаментални грешки и промени в счетоводната<br>политика |
| 5. МСС 10 (преработен 1999)            | Събития след дата на баланса                                                                      |
| 6. МСС 11 (преработен 1993)            | Договори за строителство                                                                          |
| 7. МСС 12 (преработен 2000)            | Данъци върху дохода                                                                               |
| 8. МСС 14 (преработен 1997)            | Отчитане по сектори                                                                               |
| 9. МСС 15 (преформатиран 1994)         | Информация, отразяваща влиянието на промените<br>в цените                                         |
| 10. МСС 16 (преработен 1998)           | Имоти, машини, съоръжения и оборудване                                                            |
| 11. МСС 17 (преработен 1997)           | Лизинг                                                                                            |
| 12. МСС 18 (преработен 1993)           | Приходи                                                                                           |
| 13. МСС 19 (преработен 2000)           | Доходи на наети лица                                                                              |
| 14. МСС 20 (преформатиран 1994)        | Отчитане на правителствени дарения и<br>оповестяване на правителствена помощ                      |
| 15. МСС 21 (преработен 1993)           | Ефекти от промените в обменните курсове                                                           |
| 16. МСС 22 (преработен 1998)           | Бизнескомбинации                                                                                  |
| 17. МСС 23 (преработен 1993)           | Разходи по заеми                                                                                  |
| 18. МСС 24 (преработен 1994)           | Оповестяване на свързани лица                                                                     |
| 19. МСС 26 (с променен формат от 1994) | Счетоводно отчитане на пенсионните планове                                                        |
| 20. МСС 27 (с променен формат от 1994) | Консолидирани финансови отчети и отчитане на<br>инвестициите в дъщерни предприятия                |
| 21. МСС 28 (преработен 2000)           | Отчитане на инвестициите в асоциирани<br>предприятия                                              |
| 22. МСС 29 (с променен формат от 1994) | Финансово отчитане при свръхинфлационни<br>икономики                                              |
| 23. МСС 30 (с променен формат от 1994) | Оповестявания в счетоводните отчети на банки и<br>сходни финансови институции                     |
| 24. МСС 31 (преработен 2000)           | Счетоводно отчитане на дялове в съвместни<br>предприятия                                          |
| 25. МСС 32 (преработен 1998)           | Финансови инструменти: оповестяване и<br>представяне                                              |
| 26. МСС 33                             | Доходи от акция                                                                                   |
| 27. МСС 34                             | Междинно счетоводно отчитане                                                                      |
| 28. МСС 35                             | Преустановяващи се дейности                                                                       |
| 29. МСС 36                             | Обезценка на активи                                                                               |
| 30. МСС 37                             | Провизии, условни задължения и условни активи                                                     |
| 31. МСС 38                             | Нематериални активи                                                                               |
| 32. МСС 39 (преработен 2000)           | Финансови инструменти: признаване и оценяване                                                     |
| 33. МСС 40                             | Инвестиционни имоти                                                                               |
| 34. МСС 41                             | Земеделие                                                                                         |



**Търговско дружество "Паркстрой Златни пясъци" ООД  
Варна, курортен комплекс "Златни пясъци",  
Административна сграда "Рила"**

---

**ПРОТОКОЛ**

№ 052 / 26.02 / 2008 год.  
на Общото събрание на съдружниците

на търг. д-во "Паркстрой Златни пясъци" ООД,  
със седалище и адрес на управление гр.Варна, к.к. Златни пясъци,  
административна сграда Рила, вписано в Регистъра за търговски  
дружества, воден при Варненски окръжен съд под партиден № 26, том 269,  
стр.112, по ф.д. № 2184 / 2002 година по описа на ВОС,

|                                  |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| Общ брой на дяловете от капитала | - | 83 000 дяла. |
| Представени в общото събрание    | - | 83 000 дяла. |

**Съдружници:**

1) Търг. д-во "Златни пясъци" АД, рег. по ф.д. №522/1993 г. на ВОС,  
със седалище гр. Варна и адрес на управление к.к."Златни пясъци",  
представлявано от изпълнителния директор Владимир Иванов Георгиев,  
- притежава **71 420** дяла;

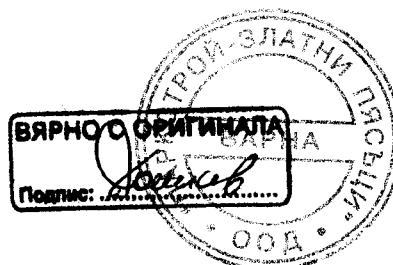
2) Търговско дружество "Златни" АД, регистрирано по ф.д.№  
15175/1999 год. на СГС, със седалище и адрес на управление гр. София,  
Община "Лозенец", ул. "Кричим" № 1, ет.2, представлявано от  
изпълнителния директор Николай Недков Недков,  
- притежава **11 580** дяла.

Събранието се провежда със съгласието на всички съдружници при  
условието на разпоредбата на чл. 21, ал.3 от дружествения договор без да  
са спазени изискванията за свикване на събранието с писмена покана или  
предварителното му насрочване от предходно събрание.

Събранието разглежда единствен въпрос в

**ДНЕВНИЯ РЕД:**

1. Приемане на годишните финансови отчети за 2004г., 2005г. и  
2006г.



Общото събрание на съдружниците на търговско дружество "Паркстрой – Златни пясъци" ООД, прие следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общото събрание на съдружниците приема проверки от одиторско предприятие "КПМГ" – България ООД, годишен финансов отчет на "Паркстрой – Златни пясъци" ООД за 2004г.

2. Общото събрание на съдружниците приема проверки от одиторско предприятие "КПМГ" – България ООД, годишен финансов отчет на "Паркстрой – Златни пясъци" ООД за 2005г.

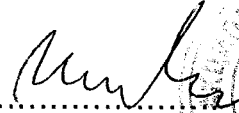
3. Общото събрание на съдружниците приема проверки от одиторско предприятие "КПМГ" – България ООД, годишен финансов отчет на "Паркстрой – Златни пясъци" ООД за 2006г.

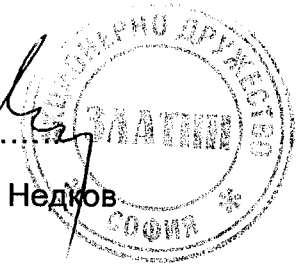
Възражения по провеждането на събраниято и приемането на решенията не се направиха.

#### СЪДРУЖНИЦИ:

  
.....  
"Златни пясъци" АД,  
чрез Владимир Георгиев



  
.....  
"Златни" АД,  
чрез Николай Недков



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис:   
.....

