## Отчет за собствения капитал за 2021 година

**„АДВ БИЛДИНГСТРОЙ“ ООД**
**ГР. ПЛОВДИВ БУЛ.“РУСКИ“ №86**
**ЕИК: 160104556**

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ | | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови резерви | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| 1. Салдо в началото на отчетния период | 5 | - | - | - | - | - | - | 1 | - 6 | - | - |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | - |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | - |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 5 | - | - | - | - | - | - | 1 | - 6 | - | - |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | | - |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | | | - | - |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | - |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | - |
| 11. Сладо към края на отчетния период | 5 | - | - | - | - | - | - | 1 | - 6 | - | - |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12) | 5 | - | - | - | - | - | - | 1 | - 6 | - | - |

**Съставител: ЕООД „РЕКАУНТ“ – ЕЛЕНА СТОЯНОВА**

**Дата на съставяне: 5.04.2022 г.**

**Ръководител: Даниела Апостолова, Атанас Сотиров**

**Отчет за паричните потоци по прекия метод**
**за 2021 година**

**„АДВ БИЛДИНГСТРОЙ“ ООД**
**ГР. ПЛОВДИВ БУЛ.“РУСКИ“ №86**
**ЕИК: 160104556**

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 73 | | | 73 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 73 | | | 73 |

**Съставител: ЕООД „РЕКАУНТ“ – ЕЛЕНА СТОЯНОВА**

**Ръководител: Даниела Апостолова, Атанас Сотиров**

**Дата на съставяне:** **05.4.2022**

РЕКАУНТ ЕООД ПЛОВДИВ

# Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към 31.12.2021

**„АДВ БИЛДИНГСТРОЙ“ ООД**
**ГР. ПЛОВДИВ БУЛ.“РУСКИ“ №86**
**ЕИК: 160104556**

Приложение № 5
към СС №1

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I. Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | - | | - | | | - | | - | | - | | | - | - |
| 3. Търговска репутация | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група I:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - | - |
| - земи | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| - сгради | | - | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | - | | | - | | - | | - | | | - | - |
| 3. Съоръжения и други | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Транспортни средства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група II:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 6. Други заеми | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо за група III:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **IV. Отсрочени данъци** | | | | - | | | - | | | | - | | | - | - |
| **Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Съставител: ЕООД „РЕКАУНТ“ – ЕЛЕНА СТОЯНОВА**

**Ръководител: Даниела Апостолова, Атанас Сотиров**

**Дата на съставяне:** 05.4.2022

ЕООД РЕКАУНТ ПЛОВДИВ

СПРАВКА
за оповестяване на счетоводната политика за
2021 година

**„АДВ БИЛДИНГСТРОЙ" ООД**
**ГР. ПЛОВДИВ БУЛ."РУСКИ" №86**
**ЕИК: 160104556**

**Основни положения от счетоводната политика на дружеството:**

**1. База за изготвяне на финансовия отчет:**

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия(НСФОМСП). Финансовият отчет е представен в хил.български лева, тъй като основните операции са в тази валута. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

**2. Сравнителни данни:**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година /период/. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

**3. Отчетна валута:**

Функционалната и отчетна валута на дружеството е в български лев. От 01.01.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение 1,95583: EUR 1. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалния курс на БНБ на последния работен ден от отчетната година. Към 31.12.2021г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

**4. Организация на счетоводната отчетност:**

Счетоводната политика на дружеството е разработена в изпълнение на НСФОМСП и цели изготвяните финансови отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на предприятието и настъпилите промени в него.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Обработката на счетоводната информация се осъществява чрез програмен счетоводен продукт като всяка операция се документира със съответните първични документи.

Данните от първичните счетоводни документи се осчетоводяват в съответствие с аналитичната структура на счетоводните сметки, определена в индивидуалния сметкоплан на предприятието.

Целта на създадената организация на счетоводството е:

- Всеобхватно и навременно, хронологично и систематизирано регистриране и съхраняване на информацията от първичните счетоводни документи;
- Установяване на резултата от дейността през всеки един момент от време и в края на отчетния период;
- Максимално точно и реално представяне на активите и пасивите във финансовите отчети.

Годишният финансов отчет се изготвя при спазване принципа на историческата цена. Данните са представени в хиляди лева.

**5. Приходи:**

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към дата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

**6. Разходи:**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите като се посочват диференцирано и се състоят от валутни разлики, банкови такси, комисионни и лихви

**7. Дълготрайни материални активи:**

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл.митнически такси и всички преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг на същественост, под който материалните активи се отчитат като текущ разход, в размер на 700,00 лв.

**Последващи разходи**

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на неговата балансова стойност. При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на актив.

Дълготрайните материални активи през отчетния период се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми:

**Сгради и конструкции – 4 %**

**Компютърна техника, програмни продукти, права върху собственост- 50%.**

**Транспортни средства - 10%**

**Автомобили – 25%**

**Съоръжения, машини – 30%**

**Други ДМА - 15%**

**Нематериални Дълготрайни активи – 15%**

**Търговска репутация, продукти от развойна дейност - 25 %**

Обезценка на активи:

Балансовите стойности на дълготраните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.