

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
"Алфа 1 и пи си" ООД

Днес, 24.09.2025 г., в град Варна, на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България се подписа настоящия дружествен договор, с който се учредява дружество с ограничена отговорност "Алфа 1 и пи си", гр. Варна със

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Светлана Валентинова Караджова, ЕГН _____ с постоянен адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, ул. _____ № _____
и
2. Антон Георгиев Антонов, ЕГН _____, с постоянен адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, ул. _____ бл. _____ ет. _____ ап. _____

Дружеството ще действа при следните условия

Раздел I
Общи положения

Статут на дружеството

Чл. 1. (1) "Алфа 1 и пи си" ООД е дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу за краткост *Дружеството*.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

Фирма

Чл. 2. Фирмата на дружеството е "Алфа 1 и пи си" ООД, като допълнително може да се изписва на латиница „Alpha 1 EPC“ LTD.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Варна.

(2) Адресът на управление на дружеството е: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, р-н Одесос, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 12, ет. 4, офис 10.

Срок

Чл. 4. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.



Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност:

Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; Проектиране, изграждане, доставка и пускане в експлоатация на електрически системи и оборудване; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; търговия с недвижими имоти, наемни отношения; покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; транспортни услуги, вътрешно и външнотърговска дейност, както и всяка друга, незабранена от закона дейност, след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв.

Раздел II

Капитал и дялове

Капитал - размер и разпределение

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 500 /петстотин/ лева, разпределен в 500 /петстотин/ дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки от тях.

(2) Капиталът е разпределен между съдружниците, както следва:

- **Светлана Валентинова Караджова** – 400 /четиристотин/ лева, разпределени в 400 /четиристотин/ дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки от тях, представляващи 80 % от капитала на дружеството;
- **Антон Георгиев Антонов** - 100 /сто/ лева, разпределени в 100 /сто/ дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки от тях, представляващи 20 % от капитала на дружеството;

(3) Дяловете са неделими.

(4) Към датата на вписването на дружеството в търговския регистър, са внесени 100 (сто) % от капитала, възлизащи на 500 /петстотин/ лева.

Удостоверения за дялово участие

Чл. 7. Срещу направените парични вноски, дружеството издава удостоверения за дялово участие, които доказват направените вноски. Данните от удостоверенията се вписват в особена книга по реда на ТЗ.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 8. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на общото събрание, на основания и при спазване изискванията на глава XIII, раздел IV от Търговския закон. Тези промени следва да се отразят в учредителния акт и да бъдат вписани в ТРРЮЛНЦ.



Раздел III

Органи на управление

Видове органи на управление

Чл. 9. (1) Органите на управление на дружеството са:

- а) Общото събрание на дружеството;
- б) Управител/и на дружеството.

(2) Управителят се избира и назначава от Общото събрание на съдружниците, като между Дружеството и Управителя се подписва договор за възлагане на управлението.

Компетентност на общото събрание

Чл. 10. (1) Общото събрание на дружеството е висшия орган за управление на дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по всички въпроси, които са от компетентността на Общото събрание, съгласно Търговския закон.

(2) За взетите решения, включително и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 11. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 12. Решенията по чл. 10, ал. 2, се вземат с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала.

Чл. 13. Свикване на общото събрание:

- (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно;
- (2) Управителят е длъжен да свика общо събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала;
- (3) В случай, че управителят не изпълни задължението си по предходната алинея в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право;
- (4) Управителят е длъжен да свика общо събрание, веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството, съгласно изискванията на чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон, спадне под размера на вписания капитал;
- (5) Общото събрание се свиква с писмена покана, с посочен в нея дневен ред, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието;
- (6) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.



Раздел IV

Управител на дружеството

Компетентност на Управителя

Чл. 14. (1) Управителят (Управителите) на дружеството оперативно ръководи цялата му дейност в съответствие с решенията на общото събрание, в това число:

- а) организира и ръководи дейността на Дружеството;
- б) представлява Дружеството пред трети лица;
- в) организира изпълнението на решенията на общото събрание;
- г) води и съхранява документацията на Дружеството, съхранява печата и ги предава на следващия управител;
- д) ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите и следи за точното изпълнение на поетите от Дружеството задължения;
- е) взема решения за сключване на сделки, от името и за сметка на дружеството, или да нарежда плащания на съконтрагенти на дружеството;
- ж) носи отговорност по данъчното облагане, отговаря за отношенията с бюджета, следи за спазването на митническия режим и законността;
- з) сключва трудовите договори и организира социалното осигуряване на наетите служители;
- и) командирова служителите на Дружеството;
- й) оперира с банковите сметки на Дружеството и има право да го задължава по договори;
- к) упълномощава други лица (включително търговски представители, генерални търговски пълномощници или адвокати) за извършване на действия от името на дружеството;
- л) изпълнява други дейности, възложени му от общото събрание на дружеството и се отчита за дейността си пред него;

(2) Управителят изпълнява и всички други функции, възложени му от общото събрание, когато те не противоречат на закона.

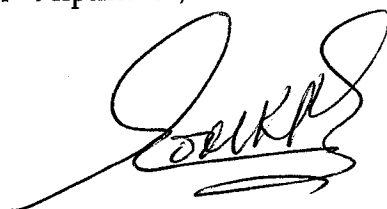
(3) Без съгласие на общото събрание Управителят няма право:

- Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
- Да участва в други дружества, освен в акционерни;
- Да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Представителство

Чл. 15. (1) Дружеството се представлява от Управител/и, определен/и от Общото събрание на съдружниците. В търговския регистър се вписват имената на Управителя (Управителите), който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа. Мандатът на Управителя (Управителите) е се определя с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Когато общото събрание е избрало повече от един Управител, те представляват Дружеството заедно и/или поотделно.



Освобождаване

Чл. 16. Управителят (Управителите) може да бъде освободен предсрочно в случай на нарушаване от него на закона и на настоящия договор или по негово искане, съгласно изискванията на чл. 141 от Търговския закон. Предсрочното освобождаване на Управителя (Управителите) става по решение на общото събрание.

Раздел V

Други органи на дружеството Контрольор

Чл. 17. (1) По решение на общото събрание в дружеството може да бъде назначаван Контрольор.

(2) Контрольорът има право да:

- иска по всяко време от Управителя (Управителите) отчет за извършените действия и сключваните сделки;
- когато установи, че определени действия или сделки накърняват интересите на дружеството, може да иска тяхното преустановяване от Управителя (Управителите) до произнасяне на общото събрание.

Раздел VI

Книги на дружеството. Протоколи

Чл. 18. В дружеството се води книга на дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание, съгласно изискванията на чл. 143 от Търговския закон.

Раздел VII

Отчети. Счетоводство

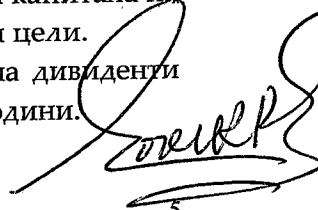
Чл. 19. В дружеството се водят протоколи и протоколна книга за всички взети от общото събрание решения. Преписи от протоколната книга могат да бъдат давани на държавни органи, органи на данъчната администрация и други, когато същите бъдат изискани съгласно закона.

Чл. 20. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година. Първата финансова година започва от възникването на Дружеството и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 21. Дружеството води счетоводство, в което отразява движението на имуществото и го регистрира в хронологичен ред, при спазване на Закона за счетоводството.

Чл. 22. (1) Печалбата на Дружеството се образува след приспадане на направените разходи и задължения към трети лица и към бюджета. Печалбата се представя като дивидент на общото събрание. То може да реши с печалбата да се увеличи капитала на Дружеството, тя да се обособи в резервен фонд или да се използва за други цели.

(2) Общото събрание не може да вземе решение за получаване на дивиденди преди да покрие загубите на Дружеството, включително и за предходни години.



Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "Алфа 1 и пи си" ООД, гр. Варна
Чл. 23. Дружеството води търговски и счетоводни книги съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.

Раздел VIII

Клонове и представителства

Чл. 24. Клонове и представителства на Дружеството се разкриват по решение на общото събрание, което уточнява и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

Раздел IX

Приемане на нов съдружник

Чл. 25. Нов съдружник се приема с решение на общото събрание - след подаване на писмена молба, в която се посочва, че бъдещият съдружник приема Дружествения договор и е готов да направи съответната дялова вноска.

Раздел X

Преобразуване, прекратяване и ликвидация

Чл. 26. Преобразуване на Дружеството се осъществява по решение на общото събрание и по предвидения от закона ред.

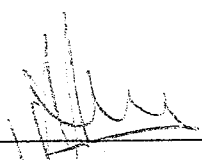
Чл. 27. Дружеството се прекратява по решение на общото събрание, както и в останалите, предвидени от закона случаи.

Чл. 28. Ликвидацията се извършва съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.

Този Дружествен договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра, от които - един за вписване в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:


Светлана Караджова


АНТОН АНТОНОВ

