

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На ИНГИ СТРОЙ АД, ЕИК 123745584 за 2012 година
(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

Съветът на директорите на **ИНГИ СТРОЙ АД** прие годишния финансов отчет за 2012 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

В тази връзка на заседание, проведено на 06.03.2013 година, Съветът на директорите на **ИНГИ СТРОЙ АД** прие следния годишен доклад за дейността за 2012 г.:

1. Информация за дружеството

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията като акционерно дружество с ЕИК 123745584.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.Стара Загора, ж.к. Голеш, административна сграда на Консорциум Тера Груп. Адресът за кореспонденция съвпада с адресът на управление.

1.1. Собственост и управление

Записаният основен капитал в размер на 50 000 лева е представен по неговата номинална стойност, 5 000 акции по 10 лева съгласно съдебното решение за регистрация. Невнесеният капитал е в размер на 37500 лв. Внесеният основен капитал в размер на 12500 лв. е разпределен в 1 250 броя поимени акции, всяка с номинална стойност 10 лв.. Към датата на настоящият финансов отчет акционери в Дружеството са:

	Брой акции	Стойност, лева	% на акционера
Акционер			
1. ХОЛДИНГ ТЕРА ГРУП АД	4000	40 000	80,00 %
2. ДИНКО ИВАНОВ ПЕНЕВ	1000	10 000	20,00 %
Общо	5000	50 000	100,00 %

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: *Строителство и обзавеждане на*

жилищни, промишлени, стопански сгради, на пътища и пътни съоръжения, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и/или предоставяне на лицензи, патенти, ноу-хау, авторски права и др. права на интелектуална собственост на трети лица и дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества в които дружеството участва, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни /без поща/ и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, лизинг, превоз на хора и товари в страната и чужбина. Когато има разрешителен режим- след съответното разрешение.

2. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. Информация по Чл. 187д. - през годината не са придобивани или прехвърляни собствени акции.

2.2. Информация по Чл. 247.:

- възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите – хил.лв.;
- придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството – няма такива сделки.

3. Кадрова структура

Данни за персонала

Средно-списъчният брой на служителите през 2012 г. е 19 души.

Наименование категории персонал	Средно-списъчен брой към 31.12.2012 г.	Средно-списъчен брой към 31.12.2011 г.
Ръководители	2	
Специалисти	2	
Техници и приложни специалисти	4	
Помощен административен персонал	1	1
Квалифицирани работници	6	
Машинни оператори и монтажници	3	
Професии, неизискващи специална квалификация	1	
Общо	19	1

Дружеството има 2 наети лица към 31.12.2011 г.. През годината са постъпили 61 души, а напусналите са 53. Към 31.12.2012 г. в предприятието работят 10 служители.

4. Организационна структура

Дружеството няма клонова мрежа.

5. Финансово - икономическо състояние и резултати от дейността.

5.1. Общ преглед

Финансовият резултат на дружеството е положителен – 458 хил.лв. печалба след облагане. През 2012 г. дружеството не е изплащало дивиденди.

5.2. Основни финансови показатели

Ръководството на дружеството представя следната информация

Основни финансови данни	2012 г., хил.лв.	2011 г., хил.лв.	коэф.на динамика	% на динамика
а	1	2	3=1/2	4=3*100
1 Текуща печалба (загуба)	458	-14	-32.7143	-3271.43%
2 Нетни приходи от продажби	3737	0		
3 Собствен капитал	458	0		
4 Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1614	43	37.5349	3753.49%
5 Обща сума на активите	2072	43	48.1860	4818.60%
6 Приходи общо	3737	0		
7 Разходи общо	3230	14	230.7143	23071.43%
8 Текущи (краткотрайни) активи	1939	43	45.0930	4509.30%
9 Разходи за бъдещи периоди	0	0		
10 Краткосрочни задължения	1614	43	37.5349	3753.49%
11 Краткосрочни вземания	1939	25	77.5600	7756.00%
12 Краткосрочни инвестиции	0	0		
13 Парични средства	0	18	0.0000	0.00%
Рентабилност:				
16 Коеф. на рентабилност на пасивите	0.284	-0.326		
17 Коеф. на капитализация на активите	0.221	-0.326	-0.6789	-67.89%
Ефективност:				
18 Коеф. на ефективност на разходите	1.157	0.000		
19 Коеф. на ефективност на приходите	0.864			
Ликвидност:				
20 Коеф. на обща ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
21 Коеф. на бърза ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
22 Коеф. на незабавна ликвидност	1.201	1.000	1.2014	120.14%
23 Коеф. на абсолютна ликвидност	0.000	0.419	0.0000	0.00%

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2012 година

5.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството се финансира със собствени средства и не ползва банкови кредити към 31.12.2012 г.

6. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

7. Цели и политики на управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

7.1.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

7.2.Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са неизплатените задължения към доставчици.

Дружеството няма задължения към доставчици.

7.3.Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

7.4.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби и предоставени заеми.

7.5.Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

8. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2013 г.

Ръководството счита, че през 2013 г. дружеството ще развива бизнес-дейност, формирайки приходи.

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, не на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

06.03.2013 година, Гр. Стара Загора

Ръководител:.....

(Огнян Арабаджиев)

