

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

„СИДУ” ООД

дружество с ограничена отговорност

Днес, 28.01.....2015г. в гр.Банско, на основание чл.64 от Търговския закон между:

„МЕГАКОМ ХОЛДИНГ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 121109463, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Изгрев“, бул.“Цариградски шосе” №30, бл.Балкан А, вх.1, ет.1, ап.2, представлявано от управителя си Иван Костов Симеонов с ЕГН 5108116303

и

„ДУРИМЕКС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 811137798, със седалище и адрес на управление: гр.Банско, ул.“България” 22, представлявано и управлявано от КОСТАДИН ИВАНОВ ДУРЧОВ с ЕГН 6402270206

Се прие настоящия дружествен договор.

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

Чл.1. (1) Създава се дружество с ограничена отговорност „СИДУ“ ООД, което се транслитерира, както следва: SIDU Ltd.

(2) Седалището на дружеството е: област Благоевград, община Банско, п.к.2770.

(3) Адресът на управление на дружество е: град Банско, п.к.2770, ул.“България” 22.

(4). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена легова и валутна банкова сметка.

(5) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до дяловите вноски, които са направени или са дължни да направят в капитала на дружеството.

(6) Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Чл.2. Предметът на дейност на Дружеството е покупко- продажба, строителство и търговия с недвижими имоти, стопанисване и управление на недвижими имоти, консултантска и посредническа дейност.

Имущество, капитал, дялове

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството се определя в легове и е 10 000 /десет хиляди/ лева, разпределен на 100 /сто/ дяла по 100 /сто/ лева всеки. Капиталът на дружеството към момента на регистрацията е внесен изцяло.

(2) Капиталът на дружеството се набира от дяловите вноски на съдружниците, разпределени както следва:

- „МЕГАКОМ ХОЛДИНГ“ ЕООД, с ЕИК 121109463 - 42 /четиридесет и два/ дружествени дяла, по 100 /сто/ лева всеки, на обща стойност 4 200 /четири хиляди и двеста/ лева, представляващи 42% /четиридесет и два процента/ от капитала на Дружеството.

- „ДУРИМЕКС“ ЕООД, с ЕИК 811137798- 58 /петдесет и осем/ дружествени дяла, със стойност 100 /сто/ лева всеки, на обща стойност 5 800 /пет хиляди и осемстотин/ лева, представляващи 58% /петдесет и осем процента/ от капитала на Дружеството.

Чл.4. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите

съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

Чл. 5. (1) Ако по силата на правоприемство или акт на компетентен държавен орган и със съгласието на Дружеството му бъдат прехвърлени активи, права, задължения, или бъде придобито безвъзмездно някакво имущество, те се остойностяват и разпределят, съответно прихващат към дяловото участие на всеки от съдружниците, пропорционално на неговия дял.

(2) Промените в капитала по предходната алинея се извършват с решение на Общото събрание на Дружеството.

Чл. 6. Срещу поетите дялове от капитала на Дружеството се издават удостоверения за дяла на всеки съдружник. Тези удостоверения не са ценни книги.

Чл. 7. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

(3) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела и капитала.

Чл. 8. (1) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

(2) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Чл. 9. Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете.

Чл. 10. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Съдружниците имат право:

1. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него;
2. Да участват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи;
3. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи и да получават разяснения от управителя;
4. Да получават част от печалбата, съобразно дяловото си участие или съгласно решение на Общото събрание на дружеството;
5. Да получат полагаемия им се ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;
6. Да преглеждат книгата на Дружеството;
7. Да искат от съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловите си вноски;
2. Да участват в управлението на Дружеството;
3. Да съдействат на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
4. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 13. Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управителят/ите.

Общо събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.

(2) Управителят/те на Дружеството, ако не е/са съдружник/ци, участва/т в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

(3) Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници-юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Заседанията на Общото събрание се организират от управителя/те на Дружеството.

Свикване на общото събрание

Чл. 15. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание в хипотезата на чл. 138, ал. 3 от Търговския закон.

(4) Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред. Поканата за свикване на Общо събрание се изпраща до всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. Поканата се изпраща по пощата с обратна разписка, електронна поща (имейл), факс или телекс, в зависимост от това, кой от начините за призоваване е посочил съдружника. При посочени повече от един начина за призоваване, изпращането на поканата по един от тях е достатъчно, за да се счита то за надлежно. До съдружник с адрес в чужбина съобщението се изпраща най-малко 1 (един) месец предварително. Когато Общото събрание определи датата на следващото заседание, присъстващите членове се считат редовно поканени.

(5) Поканата, изпратена до предоставения от съответния съдружник електронен адрес, факс или телекс номер се счита за валидна и достатъчна и не е необходимо потвърждение. Поканата, изпратена на предоставения от съответния съдружник електронен адрес се счита за получена и съответния съдружник се счита за уведомен по реда на чл. 10, ал. 2 от ЗЕДЕП.

Заседания на Общото събрание

Чл. 16. (1) Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на Дружеството.

(2) Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъствуват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(3) Заседанието се ръководи от един от неговите членове, избран с обикновено мнозинство.

(4) Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневният ред се приеме единодушно.

(5) Включването на необявени в поканата за заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.

(6) На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.

(7) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения не присъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Повторно свикване

Чл. 17. Когато, поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно вземането на решения по някои от точките на дневния ред, се свиква ново заседание в срок не по-рано от 1 (един) месец и не по-късно от 2 (два) месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на чл. 15, ал. 4.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 18. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници от дружеството;
 3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане;
 4. взима решение за увеличаване и намаляване на капитала;
 5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества;
 7. взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взима решение за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 9. взима решение за допълнителни парични вноски.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Решенията по ал. 1, точки 1, 2, и 9 на настоящия член се взимат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по ал. 1, т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала.

Управител на дружеството

Чл. 19. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя. При няколко управители всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако дружественият договор предвижда друго.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на дружеството от съдружник, нарочно овластен за това от Общото събрание на съдружниците.

(4) Управителят на дружеството, в границите на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството;
3. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;
4. упълномощава служители на Дружеството или трети лица да представляват и задължават Дружеството по отделни въпроси;

5. командирова работещите в Дружеството в страната и в чужбина;

(5) Управителят отчита дейността си пред Общото събрание. При поискване, той е длъжен да даде необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книги и помещенията на дружеството.

Чл. 20. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 на настоящия член управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на Дружеството вреди.

Книги на дружеството

Чл. 21. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 22. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Чл. 23. (1) Годишния финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, в предвидените от закона случаи.

(2) Тази проверка е условие за приема на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен финансов отчет се предоставя за обявяване в Търговския регистър.

Издръжка

Чл. 24. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Приемане на съдружници

Чл. 25. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

Прекратяване на участие в дружеството

Чл. 26. (1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация – за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 27. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който, съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание. Същата санкция се налага и при невнасяне на допълнителни парични вноски.

(2) В случая по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. действа против интересите на Дружеството – участвува в конкурентна дейност; разгласява фирмена тайна; проваля или сключва нерентабилни търговски сделки от името и за сметка на дружеството;

2. не изпълнява решения на Общото събрание;

3. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на Дружествата, в случай на чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 28. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Чл. 29. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 31 и 32.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 30. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 31. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 32. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър.

Прекратяване и ликвидация

Чл. 33. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала;
2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 34. По решение на Окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;

2. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

3. по искане на прокурора, в случаите, когато в продължение на 3(три) месеца дружеството няма вписан управител.

Чл.35. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл.33 точка 1 и 4 и чл.34 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг ликвидатор или ликвидатори.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл.36. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат неуредени от учредителния договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание.

Този договор се изготви и подписа в 3(три) еднообразни екземпляра- по един за всеки съдружник и един за Търговския регистър на Агенцията по вписванията.

Настоящия дружествен договор е приет на заседание на Общото събрание на Дружеството и отразява промените от ОСС, проведено на 28.01.....2015г.

СЪДРЪЖНИЦИ

1. ЗА „МЕГАКОМ ХОЛДИНГ“ ЕООД

.....
/ Иван Костов Симеонов/

2. ЗА "ДУРИМЕКС" ЕООД

.....
/Костадин Иванов Дурчов/

