УЧРЕДИТЕЛЕН
АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЛЕСОСТРОЙ 2010"

Днес - 17.10.2013., в гр.Банско, долуподписаният **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДАУТОВ**, с ЕГН 8303250082, притежаващ лична карта № 103225791, издадена на 18.08.2003г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул."Христо Силянов" № 8,

на основание чл.113 от ТЗ, подписах настоящия акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще осъществява дейността си, по реда и при условията на Търговския закон и останалите нормативни актове на Република България.

ГЛАВА ПЪРВА
I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „**ЛЕСОСТРОЙ 2010" ЕООД.**

Чл.2. Седалището на Дружеството и адресът му на управление ще е: гр.Банско, Област Благоевград, ул."Христо Силянов" № 8.

Чл.3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, което ще осъществява дейността си по реда и при условията на Търговския закон и останалите нормативни актове на Република България.

Чл.4. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл.5. Дружеството възниква от деня на вписването му в Търговския регистър .

Чл.6. Дружеството може да участвува в други дружества, чрез закупуване на дялове, акции и като учредител на нови дружества.

Чл.7. Търговската фирма на Дружеството, седалището и адресът му на управление, както и съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията му са задължителни елементи, който ще съпътстват кореспонденцията на дружеството.

II . СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8. Дружеството се учредява без срок.

I I I. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Дружеството ще развива следната дейност:

Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено призводство; търговско представителство и посредничество; комисионни , спедиционни и превозни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; ресторантьорство; санитарно - хигиенно поддържане и други услуги, свързани с ресторантьорството и хотелиерството; производство и продажба на студени и топли закуски, ястия и предястия, скара - бира, чай, кафе и захарни изделия; покупка, горско стопанство, дърводобив и свързани с тях услуги; селско и ловно стопанство и свързани с тях услуги; строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; дървопреработване и производство на мебели и дограма; превоз на стоки и товари, в страната и чужбина; селско - стопанско производство.

Чл. 10. Дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, да отчуждава и да се разпорежда с движими и недвижими вещи и права върху вещи, ценни книги, авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуална собственост, когато са необходими за осъществяване на предмета му на дейност.

ГЛАВА ВТОРА
I. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 /сто/ лева, разпределени в 100 /сто/дяла, всеки на стойност от 1 \един\ лев,

който е внесен към датата на първоначалната регистрация на дружеството.

Чл. 12. Целият капитал е еднолична собственост на **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДАУТОВ**, с ЕГН 8303250082, притежаващ лична карта № 103225791, издадена на 18.08.2003г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул."Христо Силянов" № 8.

Чл. 13. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в Дружеството за определен срок.

Чл. 14. Допълнителните вноски по предходният член не се отразяват размера на капитала и за тях Дружеството може да изплаща лихви.

Чл. 15. /1/. При допълнително внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, материали, вещи и вещни права върху тях, както и всякакви права върху интелектуална собственост, предварителната им оценка се извършва от експерти по реда на ТЗ.

/2/. Допълнителни вноски в капитала на Дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 16. /1/. По решение на собственика, капиталът може да се увеличава чрез :

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на съдружник.

/2/. Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 17. /1/. Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установеният минимум за капитал на ООД.

/2/. Решението за намаляване се обнародва в Държавен вестник, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ, а на собственикът се правят изплащания поради намаляване на капитала, след като намаляването се впише в Търговският регистър.

Чл. 18. Дружеството води специална книга за дяловете и капитала, като в нея се вписват размера на дяловете, направените

вноски, прехвърляне на дялове. Всяка промяна в капитала или в дяловото участие се вписва в Търговският регистър.

Чл. 19. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

II. ИМУЩЕСТВО

Чл.20. Имуществото на Дружеството се състои от вещи, права върху вещи, интелектуална собственост , ценни книжа, търговски марки, промишлени образци, ноу-хау и други, както и дяловото участие в други дружества.

Чл. 21. Собственикът е притежател на целия дружествен дял в имуществото на дружеството, размерът, на който се определя чрез годишната документация за баланса и чистата печалба.

Чл.22. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял като прехвърлянето се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл.23. Дружественият дял може да се наследява, като наследниците заявяват писмено желанието си, което се вписва в търговския регистър.

Чл.24. Собственикът на дружеството може да вземе решение за внасяне в Дружеството за ползване на свое имущество, когато е необходимо за дейността му, като реда и условията за ползване се определят с решение.

ГЛАВА ТРЕТА
I . УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 25. Едноличният собственик на капитала на дружеството - **ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДАУТОВ**, с ЕГН 8303250082, притежаващ лична карта № 103225791, издадена на 18.08.2003г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул."Христо Силянов" № 8, УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА Дружеството и може да взема решения по всички въпроси, във връзка с дейността на Дружеството.

Чл. 26. Собственикът може да назначи управител на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го оправомощи с

необходимите правомощия, стига те по закон да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл. 27. Собственикът на Дружеството:

1. Приема, изменя и допълва учредителния договор.
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала, както и за вписване на допълнителни парични вноски.
4. Назначава и освобождава управител и определя възнаграждението му.
5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участието на други дружества.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процес.
8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.
9. Представлява Дружеството.
10. Взема решение за приемане на сътрудници.
11. Всички други решения, свързани с дейността на Дружеството.

Чл. 28. /1/. Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с нотариална заверка на подписите на договора.

/2/. Договорът по предходната алинея се вписва в Търговския регистър.

Чл. 29. Управителят, когато не е собственик има право да :

1. Организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно обема на пълномощията си.
2. Представлява Дружеството в рамките на пълномощното.
3. Сключва и прекратява договорите с работниците и служителите, осъществява предоставената от КТ дисциплинарна власт.
4. Уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на Дружеството,

като сам взема мерки за разрешаването и преодоляването им.

5. Отговаря за редовно водене на търговските и дружествени книги и извършва вписванията в Търговския регистър.

Чл. 30. /1/. Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. Да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на Дружеството.
2. Да участва като сътрудник в други търговски дружества, както и да заема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.
3. Да отчуждава недвижими имоти и вещни права върху тях, собственост на Дружеството.

/2/. При не изпълнение на задълженията по т. 1 и т. 2 от предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на Дружеството обезщетение за реално нанесени вреди.

Чл. 31. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете.
2. Протоколна книга за решенията на собственика.
3. Счетоводни книги.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 32. Дружеството организира финансовата и отчетническата си дейност съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 33. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.

В годината на регистрацията на Дружеството, финансовата година започва да тече от датата на регистрация в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 34. В сроковете, установени от Закона за счетоводството, се установява наличността и оценката на елементите – актив и пасив на имуществото на дружеството. Резултатите от дейността се обобщават

въз основа на записванията в счетоводните книги на инвентаризацията.

Чл. 35. /1/. В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото, включващ :

1. Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството.
2. Сметка "Печалби и загуби" .

/2/ . Годишният счетоводен баланс се проверява от един или няколко проверители - експерт счетоводители.

/3/. Проверителите се избират от собственика.

/4/. Годишният счетоводен баланс се приема от собственика. Когато Управителя не е собственик, той представя пред собственика счетоводния баланс и отчет.

Чл. 36. По решение на собственика, дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определят периодично от собственика.

Чл. 37. /1/. Чистата печалба се образува, като от реализираните приходи се приспадат всички разходи, загуби, разплащания с бюджета плащанията по задълженията на Дружеството.

/2/. Остатъкът от чистата печалба, включително и след отчисленията по фондовете, се разпределя свободно от собственика.

ГЛАВА ПЕТА
ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 38. Приемането на нов съдружник се извършва по решение на собственика и по молба на трето лице, като Дружеството се преобразува от ЕООД в ООД.

Чл. 39. Приемането на нов съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дяловете от собственика на третото лице.

Чл.40. Прехвърляне на дялове се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, а това обстоятелство се вписва в търговския регистър.

II. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.41. Дружеството се прекратява :

1.По решение на собственика.

2.Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

3.При обявяване на несъстоятелност.

4.По решение на съда в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.42. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 156 и чл. 266 и сл. от ТЗ.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените в настоящия акт случаи, важат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове, действащи по време на действието на настоящият акт.
2. Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване.
3. Ако след подписване на акта, но поради регистрацията на Дружеството, собственикът извършва търговска дейност, то правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното Дружество, като в документите, по повод дейността, се вписва, че Дружеството е в процес на регистрация.

   Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър и един за собственика.

СОБСТВЕНИК:.....

/Димитър Дяутов\

ДОГОВОР ЗА ТЪРГОВСКО УПРАВЛЕНИЕ

Днес 17.10.2013г., в гр.Банско, между:

1. **"ЛЕСОСТРОЙ 2010" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Банско, обл.Благоевград, ул."Христо Силянов" № 8, чрез ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДАУТОВ, с ЕГН 8303250082, притежаващ лична карта № 103225791, издадена на 18.08.2003г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул."Христо Силянов" № 8, в качеството и на едноличен собственик на капитала, представител и управител, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО

и

2.ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ДАУТОВ, с ЕГН 8303250082, притежаващ лична карта № 103225791, издадена на 18.08.2003г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул."Христо Силянов" № 8, наричан по-долу УПРАВИТЕЛ,

на основание чл.141 от Търговския закон и въз основа на решение, се сключи този договор за търговско управление, по който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ДРУЖЕСТВОТО възлага, а УПРАВИТЕЛЯ приема да управлява търговското предприятие на ТЪРГОВЕЦА срещу възнаграждение.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО упълномощава УПРАВИТЕЛЯ да извършва от името и за сметка на дружеството всички действия и сделки, свързани с управление на търговското предприятие.

Чл. 3. (1) За управлението на предприятието УПРАВИТЕЛЯТ има право на възнаграждение в размер на 310 /триста и десет/ лева.

(2) ДРУЖЕСТВОТО заплаща на УПРАВИТЕЛЯ дължимото възнаграждение ежемесечно.

Чл. 4. УПРАВИТЕЛЯТ има и следните права:

1. да взема решения по управлението на предприятието на ДРУЖЕСТВОТО;
2. да организира, ръководи и контролира дейността на предприятието;
3. да предприема действия по стопанисване и опазване на имуществото на дружеството, включено в управляваното предприятие;
4. от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО да сключва сделки, свързани с упражняване на търговското занятие;
5. от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО да учредява индивидуални трудови правоотношения;
6. да осъществява правата и задълженията на работодател по индивидуалните трудови правоотношения със служителите на дружеството, работещи в предприятието, в това число да изменя и прекратява трудовите правоотношения, да налага дисциплинарни наказания, да разрешава ползване на

редовен платен годишен отпуск, да осигурява безопасни и здравословни условия на труд и други;

7. да контролира приходите и разходите, свързани с управлението на предприятието;

8. да извършва всякакви правомерни действия, осигуряващи нормалното функциониране на предприятието от гледна точка действащите в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ нормативни актове и стопанския интерес на ДРУЖЕСТВОТО;

9. да преупълномощава трети лица с отделни свои права, свързани с упражняването на търговското занятие на дружеството, ако това е необходимо за запазване интересите на дружеството и от неизвършването му последният би претърпял вреди. С предварително писмено съгласие на ДРУЖЕСТВОТО, той може да преупълномощава трети лица с отделни свои права и за по-доброто управление на предприятието;

10. на осигурени от ДРУЖЕСТВОТО нормални условия за осъществяване на търговското управление, в това число и:

а) да му бъдат предоставени и да разполага със средства, необходими за търговското управление;

б) да получава информация от ДРУЖЕСТВОТО за набелязаните от него стопански цели и обусловения от тях начин и насока на търговското управление;

Чл. 5. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява търговското управление лично и с грижата на добър търговски управител.

Чл.6. Когато УПРАВИТЕЛЯТ е преупълномощил или възнамерява да преупълномощи трето лице с отделни свои права, той е длъжен да извести незабавно ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.7. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява търговското управление съобразно набелязаните от ДРУЖЕСТВОТО стопански цели и обусловените от тях начин и насока на управление.

Чл.8. При осъществяване на търговското управление УПРАВИТЕЛЯТ може да се отклони от целите, начина и насоката на управлението, ако това е станало необходимо за запазване стопанските интереси на дружеството и не е било възможно да се вземе неговото съгласие.

Чл. 9. (1) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да пази грижливо имуществото, което му е поверено или с което е в досег при осъществяване на търговското управление, както и да пести материалите, суровините, енергията, паричните и другите средства, които са му предоставени от ДРУЖЕСТВОТО за осъществяване на търговското управление.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да предава на ДРУЖЕСТВОТО всичко, което е получил по сделките, извършени от негово име и за негова сметка ежедневно.

(3) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да дава сметка на ДРУЖЕСТВОТО за състоянието на предприятието и за резултатите от търговското управление ежеседмично.

Чл. 10. При осъществяване на търговското управление УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да се подписва, съгласно представения образец от подпис.

Чл. 11. (1) В пределите на търговското управление, УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да не извършва търговски сделки за своя или чужда сметка.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ може да извършва сделките по ал.1, само със съгласието на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 12. При осъществяване на дейността си УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да пази търговските тайни и търговския престиж на дружеството.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) ТЪРГОВЕЦЪТ има право да иска и да получава отчет от УПРАВИТЕЛЯ за осъществяваното търговско управление.

(2) ДРУЖЕСТВОТО има право да получи всичко, което УПРАВИТЕЛЯТ е получил по извършените във връзка с управлението сделки.

Чл. 14. При неизпълнение на задълженията си, ако ДРУЖЕСТВОТО предпочита да не търси обезщетение за причинените вреди, той има право писмено да заяви на УПРАВИТЕЛЯ и на съответното трето лице, че счита извършената сделка за сключена за негова сметка.

Чл. 15. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да предостави на УПРАВИТЕЛЯ нормални условия за осъществяване на търговското управление. ,

Чл. 16. ДРУЖЕСТВОТО е длъжно да заплаща на УПРАВИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срок.

IV. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Договорът може да бъде развален и прекратен при спазване на съответните разпоредби на законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

Чл. 18. Договорът може да бъде прекратен и с писмено предизвестие от едната страна до другата, направено в едномесечен срок.

Чл. 19. Договорът се прекратява и с освобождаване на УПРАВИТЕЛЯ от Общото събрание.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ законодателство /ТЗ/.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, като всеки от тях има силата на оригинал, и един за Търговския регистър.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО: .....
\Д.Даутов\

УПРАВИТЕЛ: .....
\Д.Даутов\