

СПИСЪК

на неприетите от синдика вземания на кредиторите на "КИНО АРЕНА" ЕООД,
в открито производство по несъстоятелност по т. д. № 376 година по описа на Окръжен съд Стара Загора за 2018 година,
вписано в Търговския регистър с ЕИК 130328160, със седалище и адрес на управление град Стара Загора, бул. "Никола Петков" №52, Търговски център "Парк
Мол Стара Загора", Кино Арена, ет.1, Помещение 2.26,
предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ

Елка Неделчева Петрова – служебен синдик на "КИНО АРЕНА" ЕООД, в открито производство по несъстоятелност, на основание чл. 686, ал. 1, т. 3 от ТЗ
съставих настоящия списък на неприетите от синдика вземания , предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ:

№ по ред	Дата на предявяване	Кредитор	Размер на вземането в лева	Претендирано основание на вземането	Претендирано обезпечение или привилегия	Забележка
1	10.4.2019	"ЛЕТО ИНВЕСТ" ООД, с ЕИК:204101194	348 787,67 лв. 7 444,16 лв. 98,09 лв.	вземания по Договор за лизинг №003459-001/14.02.2007 г. и 14 броя анекси към него, както следва: левова равностойност на 178332,30 евро - задължение за данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г. левова равностойност на 3806,14 евро - задължение за данък върху недвижими имоти и такса битови отпадъци за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г. левова равностойност на 50.15 евро - други просрочени задължения по Договора за лизинг №003459-001/14.02.2007 г. и 14 броя анекси към него	1. Особен залог върху вземания и съвкупност от вземания от 15.02.2007 г., вписан в ЦРОЗ с №2007022000542; 2. Особен залог върху вземания и съвкупност от вземания, вписан в ЦРОЗ под №2013092302296; 3. Залог по ЗДФО учреден с Договор от 09.08.2013 г.	представените от кредитора документи не установяват вземанията по основание и размер

2	10.4.2019	"ЛЕТО ИНВЕСТ" ООД, с ЕИК:204101194		вземания по Договор за лизинг №003459-002/18.06.2012 г. и 10 броя анекси към него, както следва:	1. особен залог върху вземания, вписан в ЦРОЗ под №2012062001090 и допълнително вписване под №2017072401883; 2. финансово обезпечение, учредено с Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на закона за договорите за финансово обезпечение от 18.06.2012 година - върху три броя банкови сметки, открити при "Юробанк България" АД	към датата на изготвяне на списъка е налице висящо исково производство /търговско дело № 95/2019 година по описа на Окръжен съд Стара Загора/, по което длъжникът е поискал установяване нищожност на Договора, въз основа на който се претендират предявените суми на основание чл. 26 ЗЗД
			1 143 646,60 лв.	левова равностойност на 584737,22 евро - просрочена главница за периода от 01.06.2017 г. - 11.03.2019 г.		
			16 749,08 лв.	левова равностойност на 8563,67 евро - просрочена главница за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г.		
			65 319,97 лв.	левова равностойност на 33397,57 евро - просрочена договорна лихва за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г.		
			1 510,12 лв.	левова равностойност на 772,11 евро - просрочена договорна лихва за периода от 12.03.2019 г., до 02.04.2019 г.		
			66,92 лв.	левова равностойност на 34,22 евро - такса обслужване за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г.		
			1,94 лв.	левова равностойност на 0,99 евро - такса обслужване за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г.		
			99,21 лв.	левова равностойност на 50,73 евро - други просрочени задължения		

3	10.4.2019	"ЛЕТО ИНВЕСТ" ООД, с ЕИК:204101194		вземания по Договор за лизинг №003459-003/18.06.2012 г. и 11 броя анекси към него, както следва:	1. особен залог върху вземания, вписан в ЦРОЗ под №2012062001090 и допълнително вписване под №2017072401883; 2. финансово обезпечение, учредено с Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог по реда на закона за договорите за финансово обезпечение от 18.06.2012 година - върху три броя банкови сметки открити при "Юробанк България" АД	към датата на изготвяне на списъка е налице висящо исково производство /търговско дело № 95/2019 година по описа на Окръжен съд Стара Загора/, по което длъжникът е поискал установяване нищожност на Договора, въз основа на който се претендират предявените суми на основание чл. 26 ЗЗД
			9 346 707,35 лв.	левова равностойност на 4778895,57 евро - просрочена главница за периода от 01.06.2017 г. - 11.03.2019 г.		
			157 947,26 лв.	левова равностойност на 80757,15 евро - просрочена главница за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г.		
			614 850,82 лв.	левова равностойност на 314368,23 евро, представляващи просрочена договорна лихва за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г.		
			14 240,73 лв.	левова равностойност на 7281,17 евро - просрочена договорна лихва за периода от 12.03.2019 г., до 02.04.2019 г.		
			268 646,24 лв.	левова равностойност на 137356,64 евро - задължение за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г.		
			5 825,89 лв.	левова равностойност на 2978,73 евро - задължение за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г.		

			66,92 лв.	левава равностойност на 34,22 евро - такса обслужване за периода от 01.06.2017 г. до 11.03.2019 г.		
			1,94 лв.	левава равностойност на 0,99 евро - такса обслужване за периода от 12.03.2019 г. до 02.04.2019 г.		
			89,70 лв.	левава равностойност на 45,86 евро - други просрочени задължения		
4	10.4.2019	"АЙ ТИ СЪРВИЗ 2010" ЕООД, с ЕИК:131225949	3 600,00 лв.	разлика между приетите вземания на кредитора и общо претендираната главница по Договор за поддръжка на софтуер и компютърна техника от 01.03.2006 г. и два броя анекси към него	няма	вземанията по всички представени от кредитора фактури са приети общо в размер на 9000 лв., не се установява основание за разликата до общо предявения размер 12600 лв.
5	10.4.2019	Стефан Стефанов Минчев, с ЕГН:6204086269	272 322,16 лв.	левава равностойност на 139236,11 евро - договорна лихва по Договор за заем от 05.02.2018 г. и анекс към него, за периода от 04.09.2018 г. до 11.03.2019 г.	няма	по искане на кредитора от 04.09.2018 година цялата главница е станала изискуема, поради което и за посочения период липсва основание за формирането на възнаградителна договорна лихва и кумулирането ѝ с дължимите законни лихви за забава
6	10.4.2019	"РИЪЛ ИСТЕЙТ ТРЕЙД" ЕООД, с ЕИК:204074256	54 763 240,00 лв.	левава равностойност на 28 000 000 евро - неустойка поради неизпълнение на договорно задължение по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 20.01.2017 г.	няма	с оглед съдържанието на представения договор, клаузата за неустойка е нищожна поради противоречие с добрите нрави

7	10.4.2019	"ЛЕТО ИНВЕСТМЪНТ" АД, с ЕИК:204910769	1 200,00 лв.	разноски по кредита по Договор за банков кредит от 14.02.2007 г. и шест проя анекси към него	1. Договорна ипотека върху Комплекс "Арена II", със ЗП от 4440 кв. м. и РЗП 15167 кв. м., построена в ули VI- 1443, 1228, 2736, 2623, 2861, 2862, 2863, 2864, 2476, 1616, 1692, 2697, 2814, 2548, учредена с нотариален акт, вписан в Служба по вписванията София с вх. рег. №6555, акт 129, том V/2007 г. подновен с вписване с вх. рег. №5220/07.02.2017 г. 2. Договорна ипотека върху сграда с идентификатор 68134.4089.553.1, учредена с Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията София с вх. рег. №51323, акт 142, том XXVIII/2010 г., до сумата от 7771374,89 евро 3. Особен залог върху вземания по договори за наем, вписан в ЦРОЗ с рег. №2007022000338, подновен с вписване №2012022001990 и подновен с вписване №2017011900564 и допълнен с допълнително вписване №2015070301040	от молбата за предявяване на вземания и приложенияте към нея документи не се установява основанието на претендираното вземане
---	-----------	--	--------------	--	--	---

					4. Особен залог върху вземания по договори за наем, вписан в ЦРОЗ с рег. №2015070301026 и допълнен с вписване №2016052700936 5. залог върху вземания по банкова сметка, учреден с Договор за финансово обезпечение от 09.12.2010 г.	
--	--	--	--	--	---	--

66 676 230,94 лв

10.05.2019 г.

Съставил:

Елка Петрова

Служебен синдик