У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т - У С Т А В

на еднолично дружество с ограничена отговорност

"БИЯД ИНВЕСТ 2025" ЕООД - гр. Варна

На 05.09.2025г., в гр. Варна, подписаната:

Тодор Бориславов Драмов,

заявявам, че на основание чл.113 и следв.от Търговския закон учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ОСНОВЕН КАПИТАЛ

1. Наименованието, под което дружеството ще осъществява дейността си е "БИЯД ИНВЕСТ 2025" ЕООД със седалище - гр. Варна, и адрес на управление: гр. Варна, ул. Уста Колю Фичето № 1
2. Основният капитал на дружеството е 100 /сто/лева, представляващ изцяло парична вноска, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки дял по 10 /десет/ лева.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Предметът на дейност на дружеството е: Търговска дейност на едро и дребно в страната и чужбина; търговия с хранителни стоки, дрехи, търговия с трикотажни изделия, битови и промишлени стоки, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, производствена дейност покупко- продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, консултантска дейност относно покупка и продажба на недвижими имоти, общо строителство на сгради и съоръжения, ремонтни дейности, посредничество на недвижими имоти, складова, лизингова, транспортна, комисионна, спедиторска, оказионна, консигнационна, туристическа и хотелиерска дейност,

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

4. Собственикът на дружеството - **Тодор Бориславов Драмов** притежава основния капитал на дружеството, в размер на 100 /сто/лева, разпределен на 10 /десет/ дяла, всеки дял по 10 /десет/ лева, внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

5. Дружеството се управлява от едноличния му собственик, който може да взема решения по всички въпроси относно дейността му.
6. Собственикът на дружеството може да назначи управител на същото, по предвидения в Търговския закон ред.
7. Собственикът на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ взема решение за приемане на нов съдружник;

в/ взема решения за намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

г/ приема годишния отчет, баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

д/ определя управител на дружеството, неговото възнаграждение, и го освобождава от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества, както и определяне на капитала за тази цел;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и ипотекирането на дружествени имоти;

з/ взема решения за обезпечаване на чужди задължения;

и/ взема решения за продължаване дейността на дружеството, сливане, вливане в други дружества, или прекратяването му;

к/ взема решения за предявяване на иск от страна на дружеството срущу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

л/ взема решения относно организационната и управленската структура на дружуството, правилата за работна заплата и вътрешния трудов ред;

м/ определя и контролира разходите на дружеството;

н/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

о/ сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

п/ сключва всички видове договори с трети лица;

р/ събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;

с/ извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството. За решенията на общото събрание се съставя протокол, като за решенията относно увеличаване или намаляване на капитала, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и съдържанието, а за решенията относно приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник, както и за решения за избор, назначаване и освобождаване на УПРАВИТЕЛ, ще се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

V. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от управителя си **Тодор Бориславов Драмов,** въз основа на сключен писмен договор за управление. Управителя може да делегира на трето лице представителната си власт за извършване на конкретно правно действие само с изрично писмено пълномощно.
9. Стопанската дейност на дружеството започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.
10. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на дружественото имущество и се съставя баланс за действителното стопанско състояние на дружеството.
11. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, загуби, законните плащания и плащанията на всички дружествени задължения.

VI. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството формира фондове по решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, който определя техния размер, начина за набирането им и условията за разходването им.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ поради обявяване в несъстоятелност;

в/ при сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

г/ по решение на Окръжния съд при случаите предвидени в закона;

д/ със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците му не продължат дейността му.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на закона уреждащ съответната материя.
16. Дружеството се създава за неопределен срок.
17. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, съдържа две печатни страници.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

/ **Тодор Бориславов Драмов** /