

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИФ ФАВОРИТ“ ООД за 2019 год.

Във връзка с приключване на 2019 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е с предмет на дейност: Туристически сделки и услуги, проектиране и строителство, отдаване под наем или аренда на недвижими имоти, всякакъв вид услуги, сделки с интелектуална собственост, участие в приватизацията, вътрешно и външнотърговски сделки, рент-а-кар, маркетингови, консултантски и лизингови сделки и услуги, търговско посредничество, представителство и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

Дейността се развива в к-г Китен, община Приморско, област Бургас и к-г Юг, к-г Оазис, община Царево, област Бургас, собственост на дружеството.

През отчетната година не е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала.

Развитие на дейността и състояние на дружеството за 2019 г.

ПРИХОДИ

Приходите от продажби на услуги и наеми за 2019 г. възлизат на 1274 хил. лева. В сравнение с предходната година 2018 г има увеличение с 153 хил. лв. или приходите от продажби услуги и наем са увеличени с 13.65 % спрямо 2018 г. В структурно отношение общия обем на прихода е сформирани по следния начин:

Приходи по къмпинги в хил. лв.:		
	2018 г.	2019 г.
к-г Китен	400	467
приходи от услуги /нощувки/	313	381
приходи от наеми	32	36
приходи от наеми на обекти на плаж Китен	55	50
к-г Юг	545	572
приходи от услуги /нощувки/	457	515
приходи от наеми	57	27
приходи от наеми на обекти на плаж Юг	31	30
к-г Оазис	176	235
приходи от услуги /нощувки/	161	216
приходи от наеми	15	19
Приходи от продажба на стоки	1	1
Други приходи от дейността	17	22

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин в хил. лв.:

	2018 г.	2019
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ	364	203
ел. енергия	58	85
вода	34	42
горива	12	13
инструменти, обзавеждане, резервни части и материали	260	63
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	139	190
споразумение с общ. Приморско от 25.07.2017	25	25
пощенски услуги и интернет	4	3
охрана	29	30
договор с „Лазурно море“ АД от 05.01.2015	15	15
договор с „Флагман хотел“ АД от 05.01.2015	13	13
реклама	1	1
Р-ди свързани с експлоатацията на м. плаж Китен и Юг	14	46
други	38	57
РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ И ТАКСИ	18	20
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	907	152
РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	424	443
ДРУГИ РАЗХОДИ	1	48
ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	77	72

Разходите по икономически елементи възлизат на 1129 хил. лв., който са намалени с 1642 хил. лв. в сравнение с 2018 год.

Реализираната печалба от обичайната дейност е 169 хил. лв., при 1628 хил. лв. загуба през миналата година.

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО ДОГОВОР ЗА ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПЛАЖ „КИТЕН” И „ЮГ”

- Плаж к-г Китен

Приходи от наем на обекти	50 х. лв.
Разходи по поддръжка на плажа	49 х. лв.
Разходи ФРЗ на спасители	57 х. лв.
Разчети по гаранции	10 х. лв.

- Плаж к-г Юг

Приходи от наем на обекти	30 х. лв.
Разходи по поддръжка на плажа	40 х. лв.
Разходи ФРЗ на спасители	50 х. лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2019 са направени разходи за придобиване и подобрене на съществуващи ДМА в размер на 330 х. лв., които са отнесени счетоводно в с/ки 613 /разходи за придобиване и подобрене на ДМА/. Основните от тях са:

- Бариера к-г Юг	15 х. лв.
- Бунгала Оазис	24 х. лв.
- Санитарен възел Китен	31 х. лв.
- Ресторант Китен	29 х. лв.
- Санитарен възел Оазис	67 х. лв.
- Бариера Оазис	4 х. лв.
- Бунгала Китен	52 х. лв.
- Площадкови мрежи Китен	14 х. лв.
- Бунгала Юг	4 х. лв.
- Площадкови мрежи Юг – зона В	40 х. лв.
- ВиК Китен	9 х. лв.
- Други	41 х. лв.

КОНТРОЛИРАЩИ ДРУЖЕСТВА В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество „Фаворит Холд“ АД притежава 6335 дяла по 100 лв. всеки., 56.66 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Взаимоотношенията между дружеството и „Фаворит Холд“ АД през 2019 год. бяха следните:

- лихви по кредитиране 17 х. лв.

Към 31.12.2019 год. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

Задължения за предоставено кредитиране:

- Фаворит Холд АД	623 х. лв.
- Лазурно море АД	7 548 х. лв.
- Други краткосрочни задължения /за лихви/	
- Фаворит Холд АД	1 554 х. лв.
- Лазурно море АД	250 х. лв.

ВЗАИМНООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ «ИФ ФАВОРИТ» ООД и ДРУГИ ДРУЖЕСТВА към 31.12.19

Вземания от «Кортекс Трейдинг» АД - 151 х. лв. /наем и консумативи/

Вземания от «Лазурен бряг» АД – 192 хил.лв. /договор за концесия и съгл.спорузмение/

Задължения към «Лазурно море» АД – 91 х. лв. /наем/

Задължения към «Флагман хотел» АД – 77 х. лв. /наем/

Задължения към «Лазурен бряг» АД – 213 х. лв. /възнаграждение м. плаж к-г
Китен 2015 г. и 2016 г./

Задължения към «АутоБохемия» АД – 16 х. лв. /кредит и лихви/

Дата 30.06.2020 г.
гр. Бургас

Управител: