ДРУЖЕСТВЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, **08.09.2026г.** в **с. Джулюница**, подписаният **Димитър Кирилов Дончев** с ЕГН **********, с постоянен адрес: **********, подписах настоящия дружествен акт, който отразява всички промени и изменения по Учредителния договор на дружеството, съобразно взето Решение на Общото събрание от **08.09.2026г.** във връзка с настъпили промени по партидата на дружеството.

Учреденото дружество има следните индивидуализиращи белези:

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е **"ЕПЪЛ-АГРО" ЕООД,** изписва се и на латиница - **APPLE-AGRO**.

Чл. 2. Едноличен собственик на капитала на **"ЕПЪЛ-АГРО" ЕООД** е **Димитър Кирилов Дончев** с ЕГН **********.

Чл. 3. Седалище на дружеството е **с. Джулюница,** а адреса на управление: **област: Велико Търново, община: Лясковец, населено място: с. Джулюница, п. к. 5146, ул. Стефан Панев № 24.**

В търговската си кореспонденция едноличният собственик на капитала /търговецът/ е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код на фирмата, банковата си сметка.

Чл. 4. При преместване на седалището и управлението на дейността, търговеца е длъжен да заяви промяната в Търговския регистър в срока по чл. 4, ал. 3 от ТЗ. Когато е назначен управител - заявлението за вписване на промяна в обстоятелствата, подлежащи на вписване, се прави от него.

Чл. 5. Учреденото дружество е юридическо лице - капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни неделими дялове.

Чл. 6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл. 7. Предметът на дейност на дружеството е: Производство, преработка и реализация на животинска и селскостопанска продукция; търговия с хранителни и нехранителни стоки, машини, съоръжения, резервни части, автомобили; външнотърговска дейност, експорт, реекспорт, комисионни, бартерни и други специфични търговски операции; строителство и проектиране, посредническа дейност, маркетинг, представителство и агентство на физически и юридически лица в страната и чужбина; счетоводна, консултантска и преводаческа дейност, транспортни и таксиметрови услуги в страната и чужбина; ресторантьорство и хотелиерство, вътрешен и международен туризъм; извършване на други дейности и услуги, незабранени от закон.

II. КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ

Чл. 8. /1/. Дружеството е с капитал **500 евро** /петстотин евро/, разпределен в **100** /сто/ равни дружествени дяла, всеки на стойност от **5 евро** /пет евро/.

/2/ Целият капитал на дружеството е собственост на едноличния собственик на капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала – **Димитър Кирилов Дончев** с ЕГН **********.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителство, като назначи управител – друго лице, което да управлява и представлява дружеството.

Чл. 11. При условията на чл. 21 и чл. 26 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала може да определи прокурист, респ. търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собственика на капитала определя с акта на упълномощаването му, както и с отделен договор.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговската дейност. Отношенията между собственика и търговският му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговският представител.

Чл. 13. Едноличният собственик на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това – прокурист, търговски пълномощник, или чрез търговски посредник.

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала води счетоводство, съгласно изискванията на "Закона за счетоводството" и обобщава резултатите от търговската си дейност въз основа на записванията в счетоводните книги. Чрез счетоводните записвания, собственикът отразява движението на имуществото в дружеството.

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 16./1/. Едноличният собственик на капитала взема решения за:

1/ изменение и допълване на дружествения договор на дружеството;

2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член/;

3/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8/взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9/взема решение за допълнителни парични вноски.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

/3/ Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

/5/ Общото събрание взема решение по трудови и социални въпроси след изслушване на становище на представителя на персонала на дружеството.

Чл. 17. /1/. В правомощията на Едноличния собственик на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник/ ци/, при което дружеството следва да се реорганизира в Дружество с ограничена отговорност със съдружници.

/2/. При приемането на съдружник / съдружници/, учредителя на дружеството и новоприетите съдружници приемат дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя / ако има такива/, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници.

/3/ В посочените в ал.1 и ал.2 случаи, Едноличният собственик на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване изискванията на чл. 129 от ТЗ или да увеличи уставният капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

Чл. 18. Едноличният собственик на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, който следва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 19./1/.Едноличният собственик на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено , с нотариална заверка на подписите. В Този случай той е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне.

/2/. Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партидата на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в Държавен вестник. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в Службата по вписванията при конкретния районен съд.

Чл. 20. При преместване на седалището или адреса на управление на Дружеството, Едноличният собственик на капитала/ или назначеният от него управител/ е длъжен да заяви за вписване промяната в седмодневен срок от вземане на решението за преместването, пред съда за регистрация на дружеството.

Чл. 21. За взетите решения по чл. 16 до чл. 20 от настоящия дружествен акт и съобразно ТЗ, едноличният собственик на капитала съставя протоколи в обикновена писмена форма, без нотариална заверка.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22./1/. Дружеството се прекратява :

А/ при смърт и поставяне под запрещение на Едноличния собственик на капитала;

Б/ при прекратяване с ликвидация- по решение на собственика;

В/ при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 23. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговецът е длъжен да отбележи добавката- "в ликвидация", респективно "в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собственик на капитала.

При преобразуване на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за новообразуваното дружество.

VII.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Чл. 26. Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра-един за вписване в Търговския регистър и един за собственика.

Едноличен собственик на капитала: .....
/ Димитър Кирилов Дончев /