Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БАЛКАН ДЖИМ”, със седалище и адрес на управление: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ж.к. „Лъгът” бл. 14, партер, с ЕИК: 208500415

Днес – на 31.07.2026 год. /тридесет и първи юли, две хиляди двадесет и шеста година/ в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, между:

1.// **ВЛАДИСЛАВ ПАВЛИНОВ ИВАНОВ** от гр. *****, община ******, област *******, ул. „*********” № **, вх. **, притежаващ лична карта с № **********, издадена на ********* год. от МВР –********, с ЕГН: *********, и

2.// **ИВАЙЛО ПЕТЕВ ТАЧЕВ** от гр. *******, община ******, област *******, ж.к. „*******” бл. **, ет. **, ап. **, притежаващ лична карта с № ********, издадена на ******** год. от МВР – *******, с ЕГН: *********, **наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, на основание чл. 63, ал. 1, чл. 64, ал. 1, т. 3 и чл. 113 и сл. от Търговския закон се сключи настоящия Дружествен договор за Дружество с ограничена отговорност „БАЛКАН ДЖИМ”,** с ЕИК: 208500415, **при следните условия:**

ГЛАВА I.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 1.// Съдружниците сключваме настоящия Дружествен договор, с който учредяваме Дружество с ограничена отговорност. Дружеството ще извършва своята дейност под фирмата: **„БАЛКАН ДЖИМ” ООД /„BALKAN GYM” LTD/.**

Чл. 2.// Седалището и адресът на управление на дружеството **е гр. Троян, община Троян, област Ловеч, ж.к. „Лъгът” бл. 14, партер.**

Чл. 3.// Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл. 4.// Предметът на дейност на дружеството е:

Стопанисване, експлоатация и управление на фитнес зали за практикуване на бодибилдинг и фитнес. Организиране и провеждане на тренировки и обучение по фитнес. Организиране на различни видове спортни събития. Стопанисване и управление на спортни центрове, спортни зали и спортни магазини за продажба на фитнес уреди и спортно оборудване. Търговска дейност и продажба на всички видове стоки, разрешени от Закона. Извършването на всички дейности и услуги, които не са забранени от Закона.

Чл. 5.// С решение на Общото събрание дружеството може:

- да създава клонове на дружеството както в страната, така и в чужбина;
- да участвува в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
- да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

ГЛАВА II.
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 6.// Капиталът на дружеството е в размер на 250 евро /двеста и петдесет евро/ и е разделен на 250 /двеста и петдесет/ дяла – всеки един с номинална стойност от 1 /едно/ евро, като дяловете са разпределени между съдружниците както следва:

- **ВЛАДИСЛАВ ПАВЛИНОВ ИВАНОВ** от гр. *****, община ******, област *******, ул. „*********” № **, вх. **, притежаващ лична карта с № **********, издадена на ********* год. от МВР –********, с ЕГН: *********, притежава 125 /сто двадесет и пет/ дяла

от капитала на дружеството – всеки на стойност от 1 /едно/ евро, или на обща стойност 125 евро /сто двадесет и пет евро/, представляващи 50 % от капитала на ружеството.

- **ИВАЙЛО ПЕТЕВ ТАЧЕВ** от гр. *******, община ******, област *******, ж.к. „*******" бл. **, ет. **, ап. **, притежаващ лична карта с № ********, издадена на ******** год. от МВР – *******, с ЕГН: *********, притежава 125 /сто двадесет и пет/ дяла от капитала на дружеството – всеки на стойност от 1 /едно/ евро, или на обща стойност 125 евро /сто двадесет и пет евро/, представляващи 50 % от капитала на дружеството.

Чл. 7.// Капиталът на дружеството е внесен изцяло по сметка на дружеството.

Чл. 8.// Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 9.// Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона, като капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 10.// За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

Чл. 11.// Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

Прехвърлянето на дялове между съдружници и на трети лица става със съгласието на Общото събрание на дружеството.

При прекратяване участието си в дружеството по реда на чл. 125, ал. 2 от ТЗ всеки съдружник е длъжен да предложи на другите съдружници да изкупят неговите дялове пропорционално на техните права.

ГЛАВА III.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Чл. 12.// Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.
8. Да участва в Общото събрание на дружеството с толкова гласа, колкото дяла има.

Чл. 13.// Съдружникът е длъжен:

1. Да внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството и да не извършва действия, с които уврежда дружествените интереси.

Чл. 14.// Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15.// Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 16.// Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17.// Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 18.// Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV.
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 19.// Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20.// Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Общото събрание се състои от всички съдружници.

Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21.// Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

Решенията по т. 4 се приемат с единодушие, тези по т. 1, 2, 9 и 11 - с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а в останалите случаи - с обикновено мнозинство.

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Всички решения на Общото събрание по чл. 137 от Търговския закон се взимат в писмена форма. Протокол в писмена форма се съставя и при взимането на решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон.

Чл. 22.// Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците и от управителя.

Чл. 23.// За свикването на Общото събрание не е необходимо изпращането на изрична писмена покана до всеки от съдружниците в Дружеството.

Чл. 24.// Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25.// Общото събрание се организира и ръководи от управителя. За всяко заседание се води протокол, който се подписва от присъстващите.

Чл. 26.// Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно Закона, дружествения договор и Решенията на Общото събрание на дружеството.

Чл. 27.// Дружеството ще се представлява и управлява от Управителя **ВЛАДИСЛАВ ПАВЛИНОВ ИВАНОВ** от гр. *****, община ******, област *******, ул. „*********" № **, вх. **, притежаващ лична карта с № **********, издадена на ********* год. от МВР – ********, с ЕГН: *********, на който е възложено управлението на Дружеството.

ГЛАВА V.
РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 28.// Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол. При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

ГЛАВА VI.
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.

Чл. 29.// Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година, като в края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

- Баланс, от който да се установява финансовото състояние на дружеството;
- Сметка "Печалби и загуби".

Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

ГЛАВА VII.
ПРЕКРАТЯВАНЕ.

Чл. 30.// Дружеството се прекратява: по решение на Общото събрание, взето с единодушие; чрез сливане или вливане в друго дружество, при единодушното съгласие за това от страна на всички съдружници; при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда в предвидените от Търговския закон случай; при ликвидация на дружеството по предвидения в Търговския закон ред.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1./ **ВЛАДИСЛАВ ПАВЛИНОВ ИВАНОВ:** Владислав Иванов

2./ **ИВАЙЛО ПЕТЕВ ТАЧЕВ:** Ивайло Тачев