

БАЛАНС

ДОМОСТРОЕНЕ АД

КЪМ

Е И К :

827182880

31.12.2008 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		134	134
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Пролукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		2623	2687
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви		13	13
				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I :				4. Други резерви			
1. Земи и стради, в т.ч.:		2006	1988			498	498
--- земи		1027	1028	Общо за група IV :		511	511
--- стради		979	960	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		80	107	--- Неразпределена печалба		266	417
3. Свържения и други ДМА		268	326	--- Непокрита загуба		(133)	(133)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V :		133	284
Общо за група II :		2354	2421	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(568)	68
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ						(568)	68
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Общо за РАЗДЕЛ "А":		2833	3684
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		45	45				
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :		45	45	3. Други провизии и сходни задължения			24
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		2399	2466	Общо за РАЗДЕЛ "Б":		0	24
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Обинитв. заеми с огл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини		1153	986	до 1 година			
2. Незавършено производство		1781	1912	над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		90	140	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		32	2524

--- продукция		90	140	до 1 година		13	
--- стоки				над 1 година		19	2524
4. Предоставени аванси		150	171	3. Получени аванси, в т.ч.:		2881	
	<i>Общо по група I:</i>	3174	3209	до 1 година		2881	
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ							
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1326	715	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		515	602
над 1 година				до 1 година		515	602
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		128	657	над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:		175	130	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
	<i>Общо по група II:</i>	1629	1502	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		48	71
				до 1 година		48	71
III. ИНВЕСТИЦИИ							
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.				8. Други задължения, в т.ч.:		1131	513
3. Други инвестиции				--- други задължения, в т.ч.:		331	106
				до 1 година		331	
	<i>Общо по група III:</i>			над 1 година			
				--- към персонала, в т.ч.:		64	233
				до 1 година		64	233
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА							
1. Парични средства в брой		286	24	над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		99	228	--- осигурителни задължения, в т.ч.:		26	102
	<i>Общо по група IV:</i>	385	252	до 1 година		26	102
				над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч.:		710	72
				до 1 година		710	72
				над 1 година			
	<i>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":</i>	5188	4963	<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:</i>		4607	3710
				до 1 година		4588	1080
				над 1 година		19	2524
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ							
		3	8	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		150	19
				до 1 година		133	1
				над 1 година		17	18
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V+Г)		7590	7437	СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+В+Г)		7590	7437
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 27.03.2009 год.

Составител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ДОМОСТРОЕНЕ АД

към 31. 12. 2008 година

Е И К :

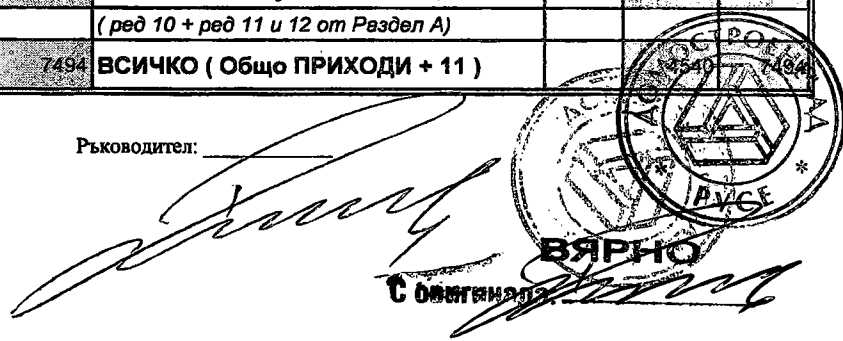
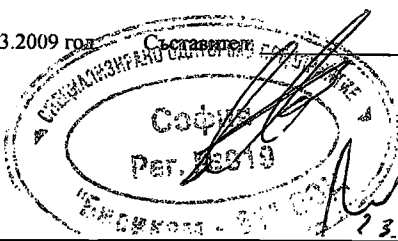
827182880

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП		100		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		3283	4897
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2737	4460	а) Продукция		152	542
а) суровини и материали		840	1660	б) Стоки			
б) външни услуги		1897	2800	в) Услуги		3111	4355
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		743	946	2. Увеличение на зап.продукция и НП			615
а) разходи за възнаграждения		586	722				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		157	224	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		75					
4. Разходи за амортизация и обезценка		112	158	4. Други приходи, в т.ч.:		701	1974
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		112	158	- приходи от финансираня		1	1
- разходи за амортизация		112	144				
- разходи за обезценка			14	ОБЩО приходи от оперативна дейност		3964	7486
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		484	1638	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		287	1496	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		197	142				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		4176	7202				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			8
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			8
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		358	224	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		7	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		344	174	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		14	50	- други		7	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		7	8
8. Печалба от обичайната дейност			68	8. Загуба от обичайната дейност		(563)	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи		1	
Общо Разходи		4534	7426	Общо Приходи		3972	7494
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		1	68	10. Счетоводна Загуба		(562)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		6					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)			68	11. Загуба (балансова)		(568)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		4540	7494	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

Дата: 27.03.2009 год

Съставил:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ДОМОСТРОЕНЕ АД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

Е И К :

827182880

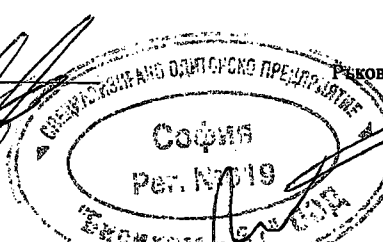
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4252	3786	466	6477	6431	46
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	1004	(1002)	20	1048	(1028)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		38	(38)		5	(5)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		36	(36)		4	(4)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	81	317	(236)	1	122	(121)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4335	5181	(846)	6498	7610	(1112)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2899	1	2898	655		655
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	2899	1	2898	655		655
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	718	2499	(1781)	3651	2955	696
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		138	(138)		68	(68)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	718	2637	(1919)	3651	3023	628
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7952	7819	133	10804	10633	171
Д. Парични средства в началото на периода			252			81
Е. Парични средства в края на периода			385			252

Дата: 27.03.2009 год.

Съставител:

Реководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**ДОМОСТРОЕНИЕ АД****за 2008 год.****ЕИК:****827182880**

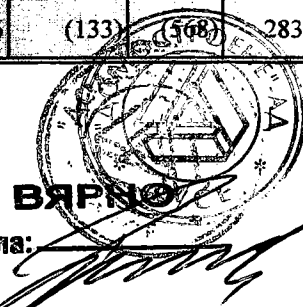
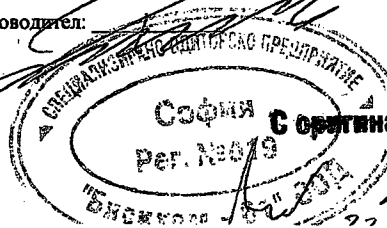
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	134		2687	13			498	417	(133)	68	3684
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(568)	(568)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								1		(68)	(67)
--- увеличения								33			33
--- намаления								(32)		(68)	(100)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал			(64)					(152)			(216)
Салдо към края на отчетния период	134		2623	13			498	266	(133)	(568)	2833
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	134		2623	13			498	266	(133)	(568)	2833

Дата: 27.03.2009 год.

Съставител:

Ръководител:



ДОМОСТРОЕНЕ АД

ЕИК

827182880

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

31.12.2008 г.

(хиляди лв)

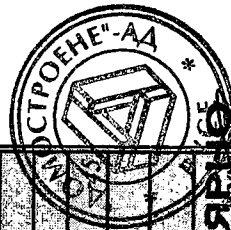
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова сметка в края на периода		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		процен. стойност (11-12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увелич.	намален	увеличен	намален									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Продукти от развойна дейност																			
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																			
3. Търговска репутация																			
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																			
Обща сума I:																			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2246	93	51	2288			2288	258	38	14	282			282	2006				
— земи	1030			1030			1030	2	1		3			3	1027				
— сгради	1216	93	51	1258			1258	256	37	14	279			279	979				
2. Машина, производ. оборудване и апаратура	432	1	29	404			404	325	19	20	324			324	80				
3. Съоръжения и други ДМА	733		5	728			728	407	55	2	460			460	268				
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																			
Обща сума II:	3411	94	85	3420			3420	990	112	36	1066			1066	2354				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																			
1. Акции и дялове в предприятия от група																			
2. Предоставени заеми на предприятия от група																			
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.	45			45			45								45				
4. Предост. заеми, свърз с асоц. и смес. предпр.																			
5. Дългосрочни инвестиции																			
6. Други заеми																			
7. Изкупени собствени акции																			
Обща сума III:	45			45			45												
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																			
Обща сума IV:																			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3456	94	85	3465			3465	990	112	36	1066			1066					

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 27.03.2009г.

Съставител:

РЪКОВОДИТЕЛ



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „ДОМОСТРОЕНЕ” АД
За годината, завършваща на 31.12.2008г.

№ 1. Сведения за учредяването и регистрацията

Дружеството е създадено през 1965 г. като “Строително промишлено предприятие”, а през 1966 г. същото се преобразува в “Завод за стоманобетонни конструкции и изделия”/ЗСКИ/.

След редица промени и законови преобразувания и във връзка с извършените приватизационни сделки по линията на масова и касова приватизация и на основание чл.3 ал.1 и във връзка с чл.147 ал.2 от Т.З., с решение №3179 от 12.11.1997 г. по ф.д.№147 от 1989 г. РОС вписва в регистъра си под № 1975 том 31, стр.83 “ДОМОСТРОЕНЕ” АД с капитал 134 277 000 лв. След деноминацията капиталът е 134 277 лв.

Търговския адрес на “ДОМОСТРОЕНЕ” АД е гр. Русе, бул. “Тутракан” №44.

Основния капитал на “ДОМОСТРОЕНЕ” АД е в размер на 134 277 лв., разпределен в 134 277 бр. акции с номинал 1 лв.

Структурата на собствениците на капитала е:

1. “Стройинвест Русе 97” АД-Русе	37,75 %
2. Илия Йорданов Кашов	17,90 %
3. Йорданка Кирилова Ненова	7,21 %
4. Физически лица - 586	37,14 %

100,00 %

Дружеството се управлява от 7 /седем/ членен съвет на директорите, избран от Общото събрание.

През 2008 г. “Домостроене” АД развива дейност в 4 /четири/ направления :

- Строителство;
- Предприемачество;
- Производство на: стоманобетонни елементи за строителството, бетонови смеси, железарска продукция, заготовка на арматура;
- Строителни услуги.

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2000

Дейността си фирмата развива на строителния пазар предимно в Русенския регион и най-вече в гр. Русе, като от 2005 г. се стартира и строителство на Софийския пазар. Строи сглобяеми складови и производствени сгради, жилищни и обществени сгради и участва в изграждането на обекти от инженерната инфраструктура.

№ 2. Описание на счетоводната политика

№ 2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за

малки и средни предприятия, приети с ПМС №46/2005 г. и изменени и допълнени с ПМС №251/17.10.2007г. в сила от 01.01.2008г и утвърдената от дружеството счетоводна политика и изискванията на Българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2008 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена на база на предположението за действащо предприятие и в съответствие с изискванията на принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и последователност на прилаганата счетоводна политика.

№2.2. Сравнителна информация

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008г., са съпоставими с данните за 2007г. Измененията на структурата и съдържанието на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите, съгласно СС1 "Представяне на годишните финансови отчети" в сила от 01.01.2008г. наложиха информацията за предходния период 2007г. да се преобразува/коригира/ в съответствие с тези промени.

№2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по националните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отнасят до докладваните активи и пасиви и признатите приходи и разходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

№2.4. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – националният лев. От 01.01.1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Към 31.12.2008г. паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третира като финансови приходи и разходи.

№2.5. Нетекущи /дълготрайни/ активи

№2.5.1. Първоначално оценяване

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

А/ имат натурално-веществена форма;

Б/ се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

В/ се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Определен е стойностен на същественост – цена на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение над 500 лв. Активи със стойност под този праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Активите се оценяват по цена на придобиване, формирана от покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:

а) по себестойност – когато са създадени в предприятието

б) по справедлива стойност – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка

в) по оценка, приета от съда, и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на ТЗ.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди. При временно извеждане от употреба на дълготрайни материални активи те не се отписват от баланса.

№2.5.2 Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

№2.5.3 Последващо оценяване

До 31.12.2007 г. предприятието прилага допустимия алтернативен подход за последваща оценка след първоначално признаване на дълготрайните си материални активи в съответствие със СС 16, а именно по преоценена стойност, към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

С направените промени в СС - 16 Дълготрайни материални активи, в сила от 01.01.2008 г. е премахнато прилагането на допустимия алтернативен подход за оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи.

Съгласно новите разпоредби, считано от 01.01.2008г. дружеството променя счетоводната си политика по отношение на последващата оценка на тези активи в съответствие с изискванията на този стандарт.

Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в резултат на тази промяна в счетоводната политика.

За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2008 г. са равни на тези към 31 декември 2007.

Когато се прецени, че балансовата стойност на даден актив превишава неговата възстановима стойност, той се обезценява като се спазват процедурите на СС 36 "Обезценка на активи"

№2.5.4. Амортизация на дълготрайните материални активи

Амортизация – разходът, признат за отчетния период, получен в резултат на разсрочване на амортизируемата стойност на даден актив през предполагаемия му срок на годност.

За амортизацията на амортизируемите дълготрайни активи (материални и нематериални) се прилага линеен метод. Методът за 2008 година не е променян в сравнение с 2007 година.

Амортизацията се начислява от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или от месеца, следващ неговото въвеждане в експлоатация. Амортизационните норми за дълготрайните материални активи са, както следва по категории активи:

Категория I – масивни сгради, съоръжения, предавателни устройства, преносители на ел. енергия, съобщителни линии – 4%;

Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура – 20%;

Категория III – транспортни средства без автомобили; покритие на пътища и самолетни писти – 10 %;

Категория IV – компютри, периферни устройства за тях, софтуер и право на ползване на софтуер – 50%;

Категория V – автомобили – 25%;

Категория VI – всички останали амортизируеми активи – 15%;

Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

Инвестициите се отчитат по себестойността – инвестицията се води по цена на придобиване.

№2.6 Текущи /краткотрайни/ активи

№2.6.1 Материални запаси

Материалните запаси се класифицират на материали, стоки, продукция, незавършено производство и други материални запаси.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на материалните запаси. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват средно-претеглена стойност. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление на запаси.

Продукцията се оценява по себестойност, включваща стойността на употребените материали, разходите за преработка и други разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Бракуването на негодни, морално – остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационните комисии, материално – отговорните лица или ръководителите на съответните звена, с предложение за начина на ликвидиране, наличие на вина и други. Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството.

Завършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

№2.6.2 Търговски и други вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г. и началени с обезценка за някои несъбираеми и трудно събираеми вземания.

№2.6.3 Парични средства

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2008г.

№2.7 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочват възникнали разходи през текущия отчетен период и са свързани със следващи отчетни периоди.

№2.8 Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2008г.

№ 2.9. Задължения и провизии за потенциални задължения

Нетекущите и текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември на текущата година.

Провизии се признават, когато съществува правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития възможно е да се направи разумна оценка на тази сума.

№ 2.10. Привлечени финансови ресурси

- **банкови заеми** – представят се по цена на придобиване /номинална сума/, разпределени в баланса със срок на погасяване до 1 година и над 1 година от датата на баланса.
- **Финансов лизинг** – лизинговите задължения съдържат главница и лихва. Лихвените разходи, свързани с наетия актив се отчитат в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими. Лизинговите договори се класифицират в баланса в зависимост от срока на погасяване.

№ 2.11.Признаване на приходи и разходи

2.11.1 Приходи-

Приходите се признават, когато са изпълнени следните условия:

- При продажба на продукция, стоки, материали, дълготрайни и други активи – когато са изпълнени следните условия:
 - Продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на активите
 - Продавачът не запазва участие или ефективен контрол върху продаваните активи
 - Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
 - Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
 - Направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
- При извършване на услуги
 - Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
 - Продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата
 - Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи

- Разходите направени по сделката, както и разходите за завършването на сделката могат да бъдат надеждно измерени.
 - При приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
- Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена
- Предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата

Лихвите се признават текущо за приход, пропорционално на времето, за което се отчита ефективният доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

 - Други приходи
- При излишък на активи приходът се признава при установяване на излишъка.
- При отписани задължения приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- При глоби, неустойки, лихви и други приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценовите разлики по липси и начети се признават за приход при плащане на липсите или начетите.

2.11.2 Разходи

Обект на отчитане са

- разходите за дейността по икономически елементи / материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, осигуровки и други разходи/
- финансови разходи
- извънредни разходи
- разходи за данъци върху печалбата

Отчетният процес е организиран така, че разходите за осъществяване на дейността най-напред се отчитат по икономически елементи и след това по функционално предназначение. Този принцип не се прилага за финансовите и извънредните разходи, загубите от обезценки на активите и разходите за бъдещи периоди при тяхното първоначално отчитане. Когато разход, отчетен като разход за бъдещи периоди се отнесе по предназначение, тогава той се класифицира по икономически елементи.

Организацията на отчитане на разходите за дейността дава систематизирана информация за:

- Отчитане и установяване на разходите за преработка на продукцията и услугите в две направления:
 - Начислените преки разходи по отделни производства и видове услуги
 - Начислените непреки – постоянни и променливи общопроизводствени разходи
- Разпределението на непреките променливи разходи – извършва се на база преките разходи за отделните производства.
- Разпределението на непреките постоянни разходи – извършва се на база нормален капацитет на производствените мощности
- Формиране на себестойността на произвежданата продукция и оказаните услуги.

Себестойността на произвежданата продукция се определя от стойността на употребените материали, на разходите за преработка, определени в СС 2 и стойността на другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Себестойността на оказаните услуги се определя от стойността на разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в извършването на услугата и съответната част от общопроизводствените разходи.

- Отчитане на разходите, които не са включени в себестойността – административните разходи и разходите за продажби.

Текущите разходи се признават при спазване на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

2.11.3 Договори за строителна дейност

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, съгласно СС 11 – Договори за строителство приходите и разходите, свързани с него, следва да бъдат признати за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Признаването на приходите и разходите се извършва по метода “Дял на завършено строителство” – признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по метод, който осигурява надеждно измерване на извършената работа – а именно, чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

№ 2.12. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството прилага препоръчителния подход на СС 8 за отразяване на фундаменталните грешки и ефектите от промяната в счетоводната политика чрез корекция на салдото по сметка за неразпределена печалба от минали години.

С направените промени в СС - 16 Дълготрайни материални активи, в сила от 01.01.2008 г. е премахнато прилагането на допустимия алтернативен подход за оценка след първоначалното признаване на дълготрайните материални активи.

Съгласно новите разпоредби на стандарта, считано от 01.01.2008г. дружеството променя счетоводната си политика по отношение на последващата оценка на дълготрайни активи в съответствие с изискванията на този стандарт.

№ 3. Пояснителни сведения

№ 3.1. Нетекущи /дълготрайни/ активи

/приложение справка ДМА/

В състава на дълготрайните активи са включени транспортни средства, които са придобити при условията на финансов лизинг.

№ 3.2. Дългосрочни инвестиции

Към 31.12.2008г. дружеството има участие в следните предприятия.

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в	Собствен капитал хил.лв.	Последен отчетен период	Печалба/з агуба от последен отчетен период
А. В страната					
"Домостр.предприятие" ООД гр.Русе, бул.Тутракан 44	10	80%	5	2007	-18946
"Гедо" ООД гр.Русе, бул.Тутракан 44	1	20%	5	2007	-17735,87

"Свободни митнически складове" АД гр. Русе, бул. Тутракан 44	31	45%	50	2007	0
ДЗЗД "Домостроене Адис Калинов" гр. Русе, бул. Тутракан 44		50%		2007	0

№ 3.3. Материални запаси

Материали – 1153 хил.лв.

Незавършено производство – 1781 хил.лв

Продукция – 90 хил.лв.

Предоставени аванси за материали – 150 хил.лв

Незавършеното производство представлява незавършено строителство.

№ 3.4. Вземания

От клиенти и доставчици – 1326 хил.лв. в т.ч.:

- Вземания от клиенти – 1183 хил.лв

- Вземания по съдебни спорове и присъдени вземания – 62 хил.лв.

- Вземания по разчети за гаранции – 81 хил.лв.

Други вземания – 175 хил.лв.

- Вземания по разчети за лихви – 33 хил.лв.

- Търговски заеми – 126 хил.лв.

- Вземания от подотчетни лица – 11 хил.лв

№ 3.5. Парични средства

Парични средства в брой – 286 хил.лв

Парични средства в банки – 99 хил.лв.

№ 3.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са формирани от лихви по лизингови договори и разходи за застраховки и абонамент за периодичен печат.

№ 3.7. Собствен капитал

Към 31.12.2008г. регистрираният акционерен капитал на „Домостроене“ АД е в размер на 134 277 лв. разпределен в 134 277 броя безналични поименни обикновени акции с номинал 1 лев всяка.

№ 3.8. Задължения

Задълженията по финансов лизинг са за придобиване на транспортни средства. Към датата на баланса задълженията на дружеството са в размер на 32 хил.лв., които се изплащат на месечни вноски. Сумата дължима през 2009г. от задълженията по финансов лизинг е посочена в баланса до 1 година.

Получените аванси в размер на 2881 лв., представляват инвеститорски аванси и получени авансови суми по предварителни договори за продажба на имоти.

Задължения към доставчици са в размер на 515 хил.лв.

Други задължения – 331 хил.лв., в т.ч.:

- Задължения за съучастие - 128 хил.лв. неизплатени дивиденди за 2006г. и 2007г.

- Задължения по търговски заеми – 195 хил.лв.

Задължения към персонала в размер на 63 хил.лв. - представляват неизплатени трудови възнаграждения за периода м.ноември - м.декември 2008г.

Задълженията към осигурителните предприятия в размер на 25 хил.лв. - включват осигурителните вноски върху неизплатените трудови възнаграждения.

Данъчните задължения в размер на 710 хил.лв. - включват текущи задължения за ДДС, ДОД върху неизплатените трудови възнаграждения,

доначислени корпоративен данък, ДДС и лихви върху тях, установени от органите на НАП с ревизионни актове и глоби по издадени наказателни постановления.

Административните актове, с които са установени част от горепосочените задължения за данъци и наложените глоби са обжалвани по съдебен ред.

№ 3.9. Приходи от дейността

През отчетния период са признати следните приходи:

- от продажба на промишлена продукция – 152 хил.лв
- от продажба на строителна продукция и услуги – 3016 хил. лв.
- от продажби на ДМА - 336 хил. лв.
- от продажби на материали – 271 хил.лв.
- от наеми - 87 хил.лв.
- от услуги - 92 хил. лв.
- други – 9 хил.лв
- лихви по заеми - 7 хил.лв.

Дружеството е ползвало правото на преотстъпен данък върху печалбата. Направените инвестиции в дълготрайни материални активи, с източник преотстъпения данък върху печалбата са общо в размер на 33 259 лв. От общия размер на финансирането до 31.12.2007г. като приходи от финансираня са признати 14609,69 лв. Със стойността на начислените през 2008г. разходи за амортизации на активите, за закупуването на които е използван преотстъпения данък върху печалбата е отразен приход от финансиране в размер на 1173,40лв. Към 31.12.2008г. салдото по сметката за финансиране е 17475,91 лв.

№ 3.10. Разходи за дейността

Разходи за материали – 840 хил.лв.

Разходи за външни услуги – 1884 хил-лв

Разходи за амортизации – 112 хил.лв

Разходи за възнаграждения – 586 хил.лв

Разходи за осигуровки – 157 хил.лв.

Разходи за данъци и такси – 13 хил.лв.

Други разходи – 145 хил.лв., в т.ч. 138 хил.лв. данъци и глоби по ревизионни актове, издадени от НАП

Балансова стойност на продадени активи – 287 хил.лв.

Разходи за лихви – 344 хил.лв., в т.ч. 192 хил.лв. лихви за просрочие на корпоративен данък и осигурителни вноски

Други финансови разходи – 14 хил.лв.

№ 3.11. Договори за строителство

За отчетния период сумата на окончателните приходи признати по договори за строителство са в размер 180 хил.лв. и представляват приходи по група договори за строителство на об.Жилищна сграда на ул.Видин Давид гр.Русе.

В табличен вид е представена информация за сумата на направените разходи и признатите печалби по тези договори за строителство.

	2006	2007	2008
ДОГОВОРИРАНИ ПРИХОДИ	1218020	1218020	1191561
РАЗХОДИ ПО ДОГОВОРА КЪМ СЪОТВ.ГОДИНА С НАТРУПВАНЕ	413090	833881	952859,10
ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ ЗА ЗАВЪРШВАНЕ НА ДОГОВОРА	594410	173619	
ВСИЧКО ПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ПО ДОГОВОРА	1007500	1007500	

ОЧАКВАНА ПЕЧАЛБА	210520	210520	
ПРОЦЕНТ НА ЗАВЪРШЕНОСТ	41%	83%	100
ПРИЗНАТИ ПРИХОДИ ЗА ПЕРИОДА, СЪОБРАЗНО ПРОЦЕНТА НА ЗАВЪРШЕНОСТ	499388	511568	180605
ПРИЗНАТИ РАЗХОДИ ЗА ПЕРИОДА	413090	420791	118978
РЕЗУЛТАТ	86298	90777	61627

№ 3.12. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2008г е загуба в размер на 561 951,73лв.

Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 62 603,01лв.

Дължимият данък върху печалбата е 6260,30лв.

№ 3.13. Други оповестявания

Средносписъчен брой на персонала по категории:

- Ръководители - 6
- Техници и други приложни специалисти – 9
- Административен персонал – 5
- Квалифицирани производствени работници – 66
- Оператори на машини и съоръжения – 7
- Професии, неизискващи специална квалификация – 9

Размер на възнагражденията на административния персонал – 32 хил.лв.

Сума на задълженията в счетоводния баланс, за които задължения са предоставени обезпечения – 537 хил.лв.

Сумата призната като разход за доходи на персонала, е представена в отчета за приходите и разходите на съответните редове.

Размерът на неизплатените доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет е 63 хил. лв., които представляват неизплатени трудови възнаграждения за периода м.ноември - м.декември 2008г. Задълженията към осигурителните предприятия са в размер на 25 хил.лв и включват осигурителните вноски върху неизплатените трудови възнаграждения.

Сделки със свързани лица са извършвани. Няма отклонения на прилаганите цени от пазарните цени.

След датата на съставяне на баланса на дружеството е връчен ДРА № 6/26.02.2009 , с който са установени данъчни задължения в размер на 87 779,50лв., представляващи ДДС и лихви за просрочие. Същите са представени в баланса в перото данъчни задължения.

Дружеството не е осъществило разходи за опазване на околната среда.

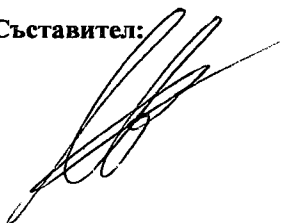
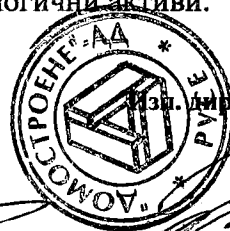
През 2008г. дружеството не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Дружеството не е осъществявала съвместна дейност през 2008г.

Дружеството не е отразявало през 2008г. инвестиционни имоти.

Дружеството няма и не е отразявало през 2008г. биологични активи.

Съставител:

ВЯРНО
с оригинала:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„Домостроене“ АД, гр.Русе

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2008 година на „Домостроене“ АД, които включва: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2008 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Квалификация

Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно:

А/ Размера на балансовите статии: „Вземания от клиенти” в частта на статията от 332 хил.лева и „Получени аванси” в частта на статията от 81 хил.лева. Посочените части от статиите касаят отношенията с купувачи на обекти в жилищна сграда „Видин-Давид”.

Б/ Размера на балансова статия „Незавършено производство” в частта ѝ от 186 хил.лева и размера на статия „Приходи от продажби” в частта ѝ от 174 хил.лева. Посочените части от статиите касаят отчитането на приходи по продажби на обекти в сграда „Видин-Давид”.

Мнение

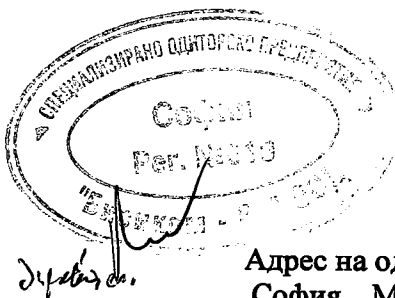
По наше, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно посочената информация в параграфа „Квалификация”, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Домостроене” АД към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2008 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

(подпис на одитора)

29 юни 2009 г.



Адрес на одитора:

София, „Младост 1”, бл.91Б.

ВЯРНО

С оригинала:

