УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/
На Еднолично дружество с ограничена отговорност
„ВИКТОР АДЛЕР" ЕООД

Днес, на 14.07.2023 година, в гр.Несебър, при спазване разпоредбите на действащите в Република България актове, подписаният, **ВИКТОР АДЛЕР/VIKTOR ADLER/**гражданин на ……, родена на …….. г. в автономна република ……, притежаваща международен паспорт ……., издаден на ……., валиден до …….., с постоянен адрес: …… на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, съставих този учредителен акт, с който се определят предметът на дейност, управление и начин на представителство на **„ВИКТОР АДЛЕР" ЕООД**

I.ПРЕДМЕТ

Чл.1 Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ.

II.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 Наименованието на дружеството е **„ВИКТОР АДЛЕР" ЕООД**

Чл.3 Седалище на **дружеството е к.к.Слънчев бряг, община Несебър, област Бургас**

Чл.4 Адрес на управление на дружеството е к.к.Слънчев бряг, община Несебър, област Бургас, кв."Чайка", 149, к-с „Каскадас" 13, бл.Б, ап.18

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5 Предмет на дейност на дружеството е :

покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, туроператорски, ресторантьорски сделки, турагентски сделки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг, Извършване на всякакъв вид строителство и ремонтна дейност в страната и чужбина; монтаж, реставрация, проектиране, вътрешен и външен дизайн, озеленяване, градинарство; извършване на ново строителство и ремонт на покриви и хидроизолации; строителство на електрически инсталации; изолационни строителни дейности, **полагане на мазилки; монтаж на дограма, интериорни и други завършващи елементи; полагане на подови настилки, ламиниран паркет, стенни облицовки и гипсокартон; боядисване и стъклопоставяне; други довършителни строителни дейности; поставяне на фаянсови и теракотени плочки;**както всички други сделки, които не са забранени от закона.

Чл.6 Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.

Чл.7 Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

IV. СРОК

Чл.8 Дружеството се учредява без срок.

V. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.9 Капиталът на дружеството е 50 лева.

Чл.10 Капиталът на дружеството е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 1 лев.

Чл.11 Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от учредителя.

Чл.12 Към момента на регистрацията в Търговския регистър капиталът в внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13 Дружеството се управлява от Едноличния собственик на капитала или от избран от него управител.

Чл.14 По реда на чл.147 от ТЗ едноличният собственик на капитала :

- формира и изразява волята си по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството,
- осъществява цялостен контрол върху дейността на Управителя на дружеството.

Чл.15, /1/ Дружеството се управлява текущо от Управителя.

/2/ Управителят се избира от Едноличният собственик на капитала за срок, определен в решението за избора.

/3/ При съставяне на този учредителен акт, аз, **ВИКТОР АДЛЕР/VIKTOR ADLER/, гражданин на ……, родена на …….. г. в ……, притежаваща международен паспорт ……., издаден на ……., валиден до ……., с постоянен адрес: ……. ще бъда управител на дружеството.**

Чл.16 По реда на чл.135 и сл. от ТЗ управителят :

- осъществява текущата дейност на дружеството,
- представлява дружеството.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.17 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:

- на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.
- На ликвидационна част от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството,

Чл.18 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права :

- да участва в управление но дружеството , в това число да отменя актовете на управителя.
- Да контролира дружествената дейност , в това число: да получава информация да дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството,
- На защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл.71 от ТЗ,

Чл.19 Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения :

- да внесе дяловата си вноса
- да внесе допълнителна парична вноска , ако за това е взето надлежно решение от него,

Чл.20 Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:

- да участва в управлението на дружеството,
- да съдейства за печалившо осъществяване на дружествената дейност,
- да бъде лоялен към дружеството, в това число : да има добросъвестно и почтено поведение, насочено към просперитет на дружеството и предпазването му от загуби, да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

Чл.21 **Писмената форма за всички решения на едноличния собственик на капитала е достатъчна.**

VII ДОПЪЛНИТЕЛНИ УГОВОРКИ

Чл.22 Разноските по учредяване на дружеството се поемат изцяло от Едноличния собственик на капитала.

Чл.23 За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Този учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра , всеки със стойност на оригинал : един – за дружеството и един за Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Декларирам, че владея писмено и говоримо български език.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА ПОДПИС : .....

Viktor Adler