Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД

към 31. 12. 2015 година

ЕИК: **200721381**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			
- разходи за амортизация			
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущ КА			
5. Други разходи, в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи			
б) провизии			
в) други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
6. Разходи от обезценка на фин.активи			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			
- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			
а) разходи, свързани с предпр. от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви			
г) други			
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо Разходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на КД			
13. Печалба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)			

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Сума (хил.лв.) Предх. година
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
а) Продукция			
б) Стоки			
в) Услуги			
2. Увеличение на зап.продукция и НП			
3. Разходи за придоб.активи по СН			
4. Други приходи, в т.ч.:			
- приходи от финансирания			
ОБЩО приходи от оперативна дейност			
(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
- прих.от участия в предпр.от група			
- други			
6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- прих.от участия в предпр. от група			
- други			
7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
- полож.разл.от опер.с фин.активи			
- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
- други			
Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни приходи			
Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Загуба *(балансова)*			
(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)			

гр.София,

Дата: 15.02.2016г.

Съставител :

Илчо Илиев

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД гр. София

Ръководител :

Питър Джеймс Мийд

DanAk Design

БАЛАНС

Приложение No 1 към СС 1

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД към ЕИК: **200721381**

31.12.2015 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:			
--- земи			
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(1)	(1)
Общо за група V :		(1)	(1)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		4	4
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой				--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		4	4	до 1 година			
Общо по група IV :		4	4	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		4	4	над 1 година			
				ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :			
				до 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				над 1 година			
				Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :			
				до 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		4	4	над 1 година			
УСЛОВНИ АКТИВИ				**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		4	4
				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 15.02.2016г.

Съставител : Илчо Илиев

Ръководител : Питър Джеймс Мийд

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД

01. 01 . 2015 - 31 . 12 . 2015

ЕИК:

200721381

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			4			4
Е. Парични средства в края на периода			4			4

Съставител: Илчо Илиев

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД гр. София

Ръководител: Питър Джеймс Мийд

Дата: 15.02.2016г.

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Силвър Гоуст Резиденшъл ЕООД **за 2015г.**

ЕИК:

200721381

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5								(1)		4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(1)		4
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	0	4

Дата: 15.02.2016г.

Съставител : _____
Илчо Илиев

Силвър гоуст резиденшъл * ЕООД * гр. СОФИЯ

Ръководител: _____
Питър Джеймс Мийд

DanAk Design

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на "СИЛВЪР ГОУСТ РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД, гр. СОФИЯ

за 2015 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество "СИЛВЪР ГОУСТ РЕЗИДЕНШЪЛ" ЕООД гр.СОФИЯ е вписано в Агенцията по вписвания през 2009г.. През отчетния период до 31.12.2015 г. не са вписани промени.

Предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти

съдружници на дружеството към 31.12.2015 г.

I.	Едноличен собственик на капитала			
1	Питър Джеймс Мийд	50	5000	100
	ОБЩО	50	5000	100

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСФО се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2014 и за 2015 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.3.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

2.3.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деномиринани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена от отчетната. По групи активи за 2015 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 55, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

	2015 г.
◆ Административни и търговски сгради -	4 %
◆ Съоръжения	4 %
◆ Машини и оборудване	30 %
◆ Автомобили	25 %
◆ Други транспортни средства	10 %
◆ Стопански инвентар	15%
◆ Компютри,периферни устройства	50 %
◆ Всички други амортизируеми активи	15 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно СС 8

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

В дружеството няма дълготрайни материални активи

3.2. Инвестиционни имоти

В дружеството няма инвестиционни имоти

3.3. Материални запаси

В дружеството няма отчетени материални запаси.

3.6. Вземания

В дружеството няма отчетени вземания.

3.7. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Парични средства в лева		
Парични средства в чуждестранна валута	4	4
Общо	4	4

3.8. Финансови инструменти

В дружеството не се отчитат портфейли от финансови инструменти

3.9. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2015 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лв. и е разпределен в 50 броя дялове, всяка с номинална стойност от 100 лева.

3.10. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г.

В дружеството няма отчетени задължения.

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2015 г.	годината, завършваща на 31.12.2014 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки		
Предоставени услуги		
Други		
Общо		

4.2. Текущата оценка на паричните и непарични позиции в чуждестранна валута се извършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет.

4.3. Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети.

4.4. Операции с извънреден характер не са възникнали през текущия отчетен период

4.5. Разходи

4.5.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2015 г.	годината, завършваща на 31.12.2014 г.
Суровини и материали		
Външни услуги		
Общо	0	0

4.5.2. Финансови разходи

в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2015 г.	годината, завършваща на 31.12.2014 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	0	0
Общо	0	0

5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

в хил.лв

Наименование	сделка	Сума

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод .

СЪСТАВИТЕЛ: Илчо Илиев

РЪКОВОДИТЕЛ: Питър Мийд

гр. София
дата 15.02.2016г