СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "БОРКО 2000" ЕООД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	38	40
- земи		
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**38**	**40**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**38**	**40**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукти и стоки в т.ч.:		0
- продукция		
- стоки		
4. Предадставени аванси		
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	***0***	***0***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	8	12
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	***8***	***12***
Общо за раздел В:	**8**	**12**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**46**	**52**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	***5***	***5***
I. Записан капитал	**5**	***5***
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	15	13
- непокрита загуба	-11	-11
Общо за група V:	***4***	***2***
VI. Текуща печалба (загуба)	3	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**12**	**9**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		0
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	34	43
- до 1 година	2	1
- над 1 година	32	42
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		0
- данъчни задължения		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	34	43
- до 1 година	2	1
- над 1 година	32	42
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**46**	**52**

Дата на съставяне: 16.02.12

Съставител: .....

Ръководител: .....

БОРКО - 2000 СОФИЯ ЕООД

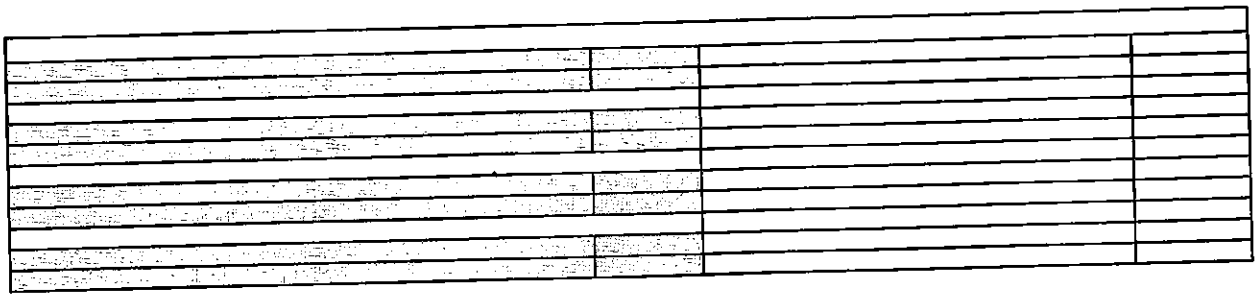
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "БОРКО 2000" ЕООД
Към 31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:		0
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2	3
- разходи за амортизация	2	3
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	2
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии, други		
Общо разходи за оперативната дейност	3	5
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	3
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	4	3
Общо разходи за обичайната дейност	7	8
8. Печалба от обичайната дейност	4	2
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	7	8
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	4	2
11. Разходи за данъци от печалбата	1	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	3	2
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	11	10

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11	10
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	11	10
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	11	10
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	11	10
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	11	10
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	11	10

Дата на съставяне: 15.02.2012 г. Съставител:..... Ръководител:.....

БОРКО 2000 ЕООД СОФИЯ



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "БОРКО 2000" ЕООД
За 2011 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни .						
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		1	-1		2	-2
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**1**	**-1**	**0**	**2**	**-2**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	10		10	10		10
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (	**10**	**0**	**10**	**10**	**0**	**10**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и						
	връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	1	14	-13	1	3	-2
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0		3	-3
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1**	**14**	**-13**	**1**	**6**	**-5**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**11**	**15**	**-4**	**11**	**8**	**3**
Д.	Парични средства в началото на периода			**12**			**9**
Е.	Парични средства в края на периода			**8**			**12**

Дата: 15...02...2012 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

БОРКО - 2000 СОФИЯ ЕООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "БОРКО 2000" ЕООД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			15	-11		9
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**	**-11**	**0**	**9**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										3	3
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**	**-11**	**3**	**12**
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**	**-11**	**3**	**12**

Дата на съставяне: 16.02.2012 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

БОРКО - 2000 ЕООД София

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година
На "БОРКО 2000" ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	59	0	0	59	0	0	59	19	2	0	21	0	0	21	38
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	59.00			59			59				0			0	38
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	59	0	0	59	0	0	59	19	2	0	21	0	0	21	38
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	59	0	0	59	0	0	59	19	2	0	21	0	0	21	38

Дата на съставяне: 15.02.12

Съставител: .....

Ръководител: .....

БОРКО - 2000 СОФИЯ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината , завършваща на 31.12.2011 г.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство . Финансовият отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческа цена , модифициран в определени случаи , конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.
Всички данни , оповестени за 2010 и 2011 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева .

2.2.Използуване на приблизителни счетоводни оценки и предположения
Изготвянето на финансов отчет по Нациналните счетоводни стандарти – в сила от 01.01.2011 г. , изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения , които се отнасят до представените балансови активи и пасиви , оповестените условни активи и пасиви , както и до признатите приходи и разходи за периода . Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки .

2.3. Сделки в чуждестранна валута
Сделките , извършени през периода , деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката . Активите и пасивите , деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ , която е централната банка на България , към балансовата дата . Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходи и разходи .

2.4, Признаване на приходи и разходи
Оперативните приходи , оперативните разходи , както неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях .

2.5. Дълготрайни материални активи
Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване , включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация .Всички дълготрайни материални активи , които трайно са прикрепени към специализираните транспортни средства се отчитат като част от цената на съответния актив.

Оповестяват се също : ако има оценка по справедлива цена , ако има обезценка , ако има дълготрайни материални активи , които не се използуват за основната дейност на търговското дружество

2.6.Последващи разходи по дълготрайните активи

Последващо извършвани разходи , възникващи във връзка със замяна на някой компонент от дълготрайните материални активи , който се е отчитал отделно , се капитализират след отписването на съответния самостятелен компонент . Други последващо извършвани разходи могат да се капитализират само в случай , че водят до увеличаване на икономическата изгода от използуването на съответния актив , за когото са извършени . Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходи и разходи .

2.7. Амортизация на дълготрайните материални активи
Търговското дружество начислява амортизация на дълготрайните активи , съобразно полезния живот на отделните активи , определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи . Амортизация не се начислява на земите и на активите , които са в процес на изграждане или доставка .

През 2009 г. са приложени следните амортизационни норми :

Административни и търговски сгради	4 %
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%
Нематериални дълготрайни активи	15%,
Комп.оборудване и софтуер	50%

Праг на същественост – 700 лева .

2.8.Материални запаси
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете стойности – цена на придобиване или възможна цена за продажба . Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по методо средна претеглена цена .

2.9.Вземания
Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. , намалени с обезценката за трудно – събираеми и несъбираеми вземания . Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка , загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите .

2.10. Паричните средства и еквиваленти
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност , а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и в банки .

2.11. Основен капитал
Основния капитал е в размер на 5 хиляди лева.

2.12. Дивиденти
Не са разпределяни дивиденти .

2.13. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване . Задълженията във валута са оценени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 г. , като загубите и печалбите от възникналите курсови разлики са намерили отражение в отчета за приходи и разходи .

2.14. Провизии на потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават , когато дружеството има правно или конструктивно задължение , възникнало в резултат на минали събития , от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му . Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най – добрата преценка за стойността , необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

2.15. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство , дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци .Данъчният процент за корпоративен данък е 10 %.

Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията . Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите . Отсрочени данъчни активи се признават , когато е вероятно да има налична облагаема печалба , срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

УПРАВИТЕЛ : - 2000 СОФИЯ

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ :

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ОТ БОРКО 2000 ЕООД 2011 Г.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество БОРКО 2000 ЕООД е регистрирано с решение на Софийски градски съд по фирмено дело 5595/2000 г.. Основна дейност – даване под наем на собствен имот.

Борко 2000 ЕООД дава под наем собствен апартамент, находящ се на ул."Гечкенли" № 4 град София, който се ползва за офис.

II. ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ ПРЕЗ 2011 г.

През 2011г. дружеството реализира приходи в размер на 11 хил. лв от основната си дейност – даване под наем, което представлява увеличение спрямо 2010 г.

За 2011 г. финансовият резултат е печалба в размер на 4 хил. лв.

Дълготрайните материални активи на дружеството са 38 хиляди лв. по баланс към 31.12.2011 г.

През 2011 г. дружеството погасява главници и лихви по усвоен дългосрочен заем от фирма „Ипон 1" ООД и физическо лице – задължение, което продължава и през 2012 г.

Дружеството няма задължения към доставчици и вземания от клиенти.

През 2011 г. са извършени разходи в размер на 4 хил.лв., като основите разходи на фирмата са за изплатени лихви по получените заеми.

От баланса на дружеството се наблюдава увеличение на печалбата от 2 хил. лв. за 2010 г. на 4 хил. лв. за 2011 г. Фирма „Борко 2000" ЕООД има непокрита загуба от минали години 11 хил. лв., а размера на неразпределената печалба е 15 хил.лв. Основен капитал в размер на 5 хил. лв. е изцяло внесен.

УПРАВИТЕЛ :

Радослав Иванов

София, 18.03.2012 г.