УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

На "Вортекс Нова" ООД

Днес, 08.01.2024г.

Мария Кръстева Кабова, ЕГН XXXXXXXXXX, л.к. № XXXXXXXXX издадена на XX.XX.XXXXг. от МВР София и адрес: гр. София, бул. Княгиня Мария Луиза 35, вх. А, ет. 3, ап. 14, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е ***"Вортекс Нова" ЕООД***, което се изписва и на латиница: Vortex Nova Ltd.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството: гр. София - 1231, ж.к. Свобода, бл. 18, вх. Г, ет. 6, ап. 72

(2) Адресът на управление на дружеството гр. София - 1231, ж.к. Свобода, бл. 18, вх. Г, ет. 6, ап. 72

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и други услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и други дейности незабранени от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) дяла; по 1 (един) лев за всеки един дял. Капиталът се притежава от собственика.

(2)Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Капиталът на дружеството се разпределя в квота:

1. Мария Кръстева Кабова, ЕГН XXXXXXXXXX– 100%

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. собственици на капитала;
2. управители.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от:

1. Мария Кръстева Кабова, ЕГН XXXXXXXXXX

(2) Ако собственика назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от собственика на капитала.

(3) В случая на предходната алинея собственика на капитала са длъжни да поискат вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на собственика на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-жеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

Всички решения на собственика по чл.10 се взимат в писмена форма в съответствие на чл.137, ал.4 от ТЗ.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от собственика на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на собственика на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на собственика чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, собственика може да взема решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Собственика може да вземе решение да се прекратят дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ 1: .....

(Мария Кръстева Кабова)