

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2012 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан по невнесен капитал		
Б. Негекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмци продукти и др. под. права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване, апаратура и транспортни средства	1	
- в т.ч. транспортни ср-ва	1	
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	1	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност..... хил.лв.		
Общо за група III:	0	0
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	1	0
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	16	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	16	0
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	8	
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	8	0
Общо за раздел В:	24	0
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	25	0

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес: София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

Приложение № 1
към СС № 1

към
31.12.2012 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2	
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	0	
Общо за група V:	0	0
VI. Текуща печалба (Загуба)	20	0
Общо за раздел A:	22	0
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- пасиви по отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	3	0
до 1 година	3	
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	1	0
до 1 година	1	
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	2	0
до 1 година	2	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	3	0
до 1 година	3	0
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	25	0

Съставител:
Велина Андоловска-Владимирова
Управител:
Силвия Димитрова-Косталинова-Петкова



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, приключваща на
31.12.2012 г.

Приложение № 2
към СС № 1

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	32	0
а) Продукция		
б) Стоки и материали	0	0
в) Услуги	32	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	32	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	32	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	32	0
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	0
а) суровини и материали	5	0
б) външни услуги	1	0
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	0
а) разходи за възнаграждения	3	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	0
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	0	0
б) разходи за провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	10	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		0
а) разходи, свързани с предприятията от групата		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	22	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	22	0
11. Разходи за данъци от печалбата	2	0
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	20	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	32	0

Дата: 06.03.2013 г.

Съставител:
Велина Анадолиева-Владимирова, АСС ТРЕНД АСИСТ ООД

Управител:
Силвия Димитрова-Косталинова-Петкова

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31.12.2012 г.

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес: София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
- увеличение	2										2
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										20	20
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви			0					0	0		0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	22
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	22

Дата: 06.03.2013 г.

Съставител:

Регистрационен номер: 201973223

Управител:

Силвия Димитрова Костелинова Петкова



на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД

адрес София бул. Черни връх № 31А

ЕИК: 201973223

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекрия метод

Приложение № 1
към СС № 7

към

31.12.2012 г.

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност	16	7	9	0
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за				
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		3	-3	0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и възстановени данъци върху печалбата				
Плащания при разпределения на печалби				
Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	16	10	6	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2		2	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	4	4	0	0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Плащания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	6	4	2	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	22	14	8	0
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 06.01.2013 г.

Съставител:

Велина Анадолиева-Владимирова

Управител:

Силвия Димитрова-Косталинска-Петкова

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на "Сентрал парк 1 ХОУМ" ЕООД
адрес София бул. Черни връх № 31А
ЕИК: 201973223

към

31.12.2012 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпители през периода	На излезители през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	В началото на периода	Начислена през периода	Оптимизация през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0
в т.ч. проучване на природни минерални залежи				0			0				0			0
програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0
в това число:				0			0				0			0
по стопански начин				0			0				0			0
литературни и артистични произведения				0			0				0			0
3. Търговска репутация				0			0				0			0
процес на изграждане				0			0				0			0
в т.ч. предоставени аванси				0			0				0			0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0
- сгради нежилищни				0			0		0		0			0
- сгради жилищни				0			0				0			0
- сгради със смесено предназначение				0			0			0	0			0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура, в т.ч. транспортни средства	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3. Съоръжения				0			0				0			0
в т.ч. съоръжения изградени със строителна дейност				0			0				0			0
4. Други дълготрайни материални активи				0			0				0			0
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални в т.ч. предоставени аванси				0			0				0			0
Общо за група II:	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1

Дата: 06.03.2013 г.

Състави: Бедина Анастасия-Владимирова
АСО ТРЕНД АСИСТ ООД

Управляващ: Ситова Димитрова Костадинова-Петкова
CENTRAL PARK 1 HOUM EOOD

7. Приложение към финансовия отчет

7.1 Представяне на информация за нетекущите дълготрайни активи

Справката е представена в табличен вид на стр.18 от настоящия отчет.

7.2 Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета

Към датата на съставяне на финансовия отчет няма отчетени съществени разходи, които не са платени на доставчиците.

7.3 Представяне на информация за сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета

Към датата на съставяне на отчета не са налице съществени суми, които са фактурирани и признати на приход, но не са получени от клиентите.

7.4 Представяне на информация за оповестяване на валутния курс, използван за преизчисление на отчетната валута

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута.

7.5 Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия

„Сентрал парк 1 ХОУМ“ ЕООД не участва в капиталите на други предприятия.

7.6 Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

„Сентрал парк 1 ХОУМ“ ЕООД не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

7.7 Представяне на информация за издадените ценни книжа.

„Сентрал парк 1 ХОУМ“ ЕООД не е издавало ценни книжа.

7.8 Представяне на информация за оповестяване на условни задължения

„Сентрал парк 1 ХОУМ“ ЕООД няма поети условни задължения към датата на съставяне на годишния отчет.

7.9 Представяне на информация за персонала

В „Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД има управител, нает по договор за управление и контрол и едно лице по трудов договор. Няма наети лица по граждански договор.

7.10 Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси

„Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД няма предоставени аванси и кредити на административния и управленския персонал.

7.11 Оповестяване на информация за предприятието майка и предприятието, съставлящо консолидирани отчети

„Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД не е предприятие от група, не е предприятие майка и не съставя консолидирани отчети.

7.12 Оповестяване на информация за притежаваните акции

„Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД не притежава акции.

7.13 Оповестяване на информация за задълженията, представени в счетоводния баланс, изискуеми след повече от 5 години

„Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД няма задължения, които са посочени с баланса и са изискуеми след повече от 5 години.

7.14 Оповестяване на информация за предоставените обезпечения

„Сентрал Парк 1 ХОУМ“ ЕООД няма задължения, посочени в баланса, за които са предоставени обезпечения.

Към датата на съставяне на настоящия отчет на ръководството не са известни факти, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност в бъдеще.

Към 06.03.2013 год. не са се случили съществени събития, които да имат отношение към годишния отчет за 2012 год.

Съставител:

(Велина Владимирова)



Управител:
(Силвия Костадинова-Петкова)

