СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД*

ЕИК *175034640*

адрес *България, гр. София, ж.к.Люлин, бл.464, вх. Б, ет.1*

към *31.12.2014*

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продути и други подобни права и активи		
	Търговска репутация		
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
	- Земи		
	- Сгради		
	Съоръжения и други		
	Офис обзавеждане		
	Транспортни средства		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Акции и дялове в предприятия от група	575	6064
	Предоставени заеми на предприятия от гупа	6044	6264
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	43	1920
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1439	1360
	Дългосрочни инвестиции		
	Други заеми	57	655
	Изкупени собствени акции		
	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***8158***	***16263***

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	*Записан капитал*	***51***	***51***
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
	Законови резерви		
	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
	Резерв съгласно учредителен акт		
	Други резерви	6180	6180
	Общо за група IV:	***6180***	***6180***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***		
	- Неразпределена печалба	227	227
	- Непокрита загуба	(349)	(73)
	Общо за група V:	***(122)***	***154***
VI	*Текуща печалба (загуба)*	(8288)	(276)
Общо раздел А:		**(2179)**	**6109**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	Провизии за данъци, в т.ч.		
	- отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
	Облигационни заеми, с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		

IV.	*Отсрочени данъци*		
Общо раздел Б:		**8158**	**16263**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	*Материални запаси*		
	Суровини и материали		
	Незавършено производство		
	Продукция и стоки, в т.ч.:	33	33
	- продукция		
	- стоки	33	33
	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***33***	***33***
II.	*Вземания*		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	15
	- над 1 година	15	15
	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	18	18
	- над 1 година		
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Други вземания,в т.ч.	105	105
	- над 1 година		
	Общо за група II:	***138***	***138***
III.	*Инвестиции*		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Други ивестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	*Парични средства*		
	В брой	40	35
	В безсрочни сметки (депозити)		
	Общо за група IV:	***40***	***35***
Общо за раздел В:		**211**	**206**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**8369**	**16469**

	Задължения по финансови заеми	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Получени аванси	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т.ч.	22	28
	- до 1 година	1	
	- над 1 година	21	28
	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	9502	9289
	- до 1 година		
	- над 1 година	9502	9289
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т.ч.	1024	1043
	- до 1 година	729	709
	- над 1 година	295	334
	- към персонал,в т.ч.:	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
	- осигурителни задължения,в т.ч.:	0	0
	до 1 година		
	над 1 година		
	- данъчни задължения	100	80
	до 1 година	100	80
	над 1 година		
	- други задължения	924	963
	до 1 година	629	629
	над 1 година	295	334
Общо раздел В:		**10548**	**10360**
	до 1 година	730	709
	над 1 година	9818	9651
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
Общо раздел Г:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**8369**	**16469**

Дата: 25.3.2015

Съставител: .....
Цветанка Михайлова

Ръководител: .....

България Инвестмънт Груп ООД • Bulgaria Investment Group Ltd. • София SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД*

ЕИК *175034640*

адрес *България, гр. София, ж.к.Люлин, бл.464, вх. Б, ет.1*

за *1.1.2014 - 31.12.2014*

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	3
а) суровини и материали	1	3
б) външни услуги		
3 Разходи за персонал, в т.ч.	0	0
а) разходи за възнаграждение		
б) разходи за осигурпвки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5 Други разходи, в т.ч.	7	5
а) балансова стойност на продадените активи		
б)провизии		
0 Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	*8*	*8*
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	8189	244
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	425	540
а) разходи, свързани с предприятия от група	409	523
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
0 Общо финансови разходи (6+7):	*8614*	*784*
8 Общо разходи за дейността	**8622**	**792**
9 Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
10 Извънредни разходи		

Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
Б. Приходи от обичайна дейност		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
0 Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	*0*	*0*
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциираяни и смесени предприятия, в т.ч.		
- Приходи от участия в предприятия от група		
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		503
- приходи от предприятия от група		257
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	334	13
а) приходи от предприятия от група	225	
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
0 Общо финансови приходи (5+6+7):	*334*	*516*
8 Общо приходи от дейността	**334**	**516**
9 Загуба от обичайна дейност	**8288**	**276**
10 Извънредни приходи		

0	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	8622	792	0 Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	334	516
11	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	Счетоводна загуба (общо приходи - 11 общо разходи)	8288	276
12	*Разходи за данъци*	*0*	*0*			
	- Данъци от печалбата					
	- Други					
13	Печалба (11-12)	0	0	12 Загуба (11+ 12 от раздел А)	8288	276
Всичко (Общо разходи + 12+13)		8622	792	Всичко (Общо приходи +12)	8622	792

Дата: 25.3.2015

Съставител: .....
Цветанка Михайлова

Ръководител: .....
София

България Инвестмънт Груп ЕООД • Bulgaria Investment Group Ltd. • SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД*

ЕИК *175034640*

адрес *България, гр. София, жк.Люлин, бл.464, вх. Б, ет.1*

за *1.1.2014 - 31.12.2014* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		4	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0		4	(4)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**8**	**(8)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	6	3	3			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0	10		10
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**6**	**3**	**3**	**10**	**0**	**10**
В. Парични потоци от финансова дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3	3	0	24	25	(1)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0	5		5
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност	2		2			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**5**	**3**	**2**	**29**	**25**	**4**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**11**	**7**	**4**	**39**	**33**	**6**
Д. Парични средства в началото на периода			35			29
Е. Парични средства в края на периода			39			35

Дата: . 25.3.2015

Съставител: ..... Цветанка Михайлова

Ръководител: ..... Рон Дихно

България Инвестмънт Груп ООД • София • SOFIA • Bulgaria Investment Group Ltd.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД***

ЕИК ***175034640***

адрес ***България, гр. София, жк.Люлин, бл.464, вх. Б, ет.1***

за ***1.1.2014 - 31.12.2014***

(хил. лева)

	Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	**Салдо в началото на отчетния период**	**51**						**6180**	**227**	**(349)**		**6109**
2	Промени в счетоводната политика											0
3	Грешки											0
4	**Салдо след промени в счетоводната политика и грешки**	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6180**	**227**	**(349)**	**0**	**6109**
5	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
6	Финансов резултат за текущия период										(8288)	(8288)
7	Разпределения на печалба											0
	в т.ч. за дивиденти											*0*
8	Покриване на загуба											0
9	Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение											*0*
	намаление											*0*
10	Други изменения в собствения капитал											0
11	Салдо към края на отчетния период	51	0	0	0	0	0	6180	227	(349)	(8288)	(2179)
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13	**Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период**	**51**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6180**	**227**	**(349)**	**(8288)**	**(2179)**

Дата: 25.3.2015

Съставител: .....
Цветанка Михайлова

Ръководител: .....
Рон Дикъс

България Инвестмънт Груп ООД • Bulgaria Investment Group Ltd. • СОФИЯ SOFIA

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.
Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.
Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.
Получените и предоставени заеми се олихвяват с обичаен пазарен лихвен процент.

Условни задължения

През настоящата година не са възникнали условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск
Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск
Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск
Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск
Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2014 г.

БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП" ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 1/ ф.д. № 1388/2006 г. на Софийски градски съд.

Седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.Люлин 4, бл. № 464, вх.Б
Единен идентификационен код: 175034640
Основната дейност на Дружеството е инвестиции и управление на недвижими имоти.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на „БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП " ООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Общото Събрание на Дружеството от 08.04.2015г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).
С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.
Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия
Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.
Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия
Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.
Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания
Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи
Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми
Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.
(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал
Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг
Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.
При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите
Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

