

БАЛАНС

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

КРАЛЕВ ДВОР 5

31.12.2012

на
адрес
към

А К Т И В

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A Записан, но невнесен капитал	0	0
B Нетекущи (Дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	0	0
III Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV Отсрочени данъци	0	0
Общо раздел Б:	0	0
B Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1 Суровини и материали	0	0
2 Незавършено производство	0	0

П А С И В

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A Собствен капитал		
I Записан капитал	0	0
II Премии от емисии	0	0
III Резерв от последващи оценки	0	0
IV Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Други резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:	0	0
VI Текуща печалба (загуба)	18	0
Общо раздел А:	18	0
B Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо раздел Б:	0	0
B Задължения		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
3 Получени аванси, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
4 Задължения към доставчици в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
5 Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0

3	Продукция и стоки, в т.ч.	4	0
	- продукция	0	0
	- стоки	4	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		4	0
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия в група,	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		1	0
III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV	Парични средства, в т.ч.	14	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	13	0
Общо за група IV:		14	0
Общо раздел В:		18	0
Г	Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):		18	0

	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- към персонала, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо раздел В, в т.ч.		0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):		18	0

Дата: 31.12.2012

Съставител: МАРИАНА НАНЧЕВА



Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА




ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

КРАЛЕВ ДВОР 5

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Разходи		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2	0
	а) суровини и материали	1	0
	б) външни услуги	1	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.	15	0
	а) балансова стойност на продадените активи	15	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	16	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткоср.) активи в т.ч.:	0	0
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	18	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи		

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
B	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	34	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	2	0
	в) услуги	32	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	34	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	34	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел A)	0	0

	(1+2+3+4+5+6+7+9)	16	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	18	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10-11-12)	18	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	34	0

Дата: 31.12.2012

Съставител: МАРИАНА НАНЧЕВА



	Всичко (Общо приходи + 11)	34	0

Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи
ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД
 България, гр. БАНСКО, КРАЛЕВ ДВОР 5
 01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
за

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата:

Съставител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

КРАЛЕВ ДВОР 5

01.01.2012 - 31.12.2012

на
адрес
за

/хил.лева/

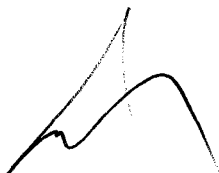
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	38	24	14	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	38	24	14	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени						

или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	38	24	14	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	0	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	0	0	14	0	0	0

Дата: 31.12.2012

Съставител: МАРИАНА НАНЧЕВА

Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА




ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ВИКТОРИ ПРОПЪРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ЕООД

КРАЛЕВ ДВОР 5

01.01.2012 - 31.12.2012

рес
и

/хил.лева/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собств.акции	съгласно учредителен акт	Други	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Изменения за сметка на собств., в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
величение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
амаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Разпределение на печалбата, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
а дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
величение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
амаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
Промени от преводи на ГФО											
предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18

Дата: 31.12.2012

Съставител: МАРИАНА НАНЧЕВА

Ръководител: МАРИАНА НАНЧЕВА

