СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Прайм 97" АД, ЕИК 115026735 към 31.12.20223 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума(хил.лв)			Сума(хил.лв)	
Раздели, групи, статии	**2023**	**2022**	**Раздели, групи, статии**	**2023**	**2022**
а	1	2	а	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I. Нематериални активи	-	-	I. Записан капитал	1 000	300
II. Дълготрайни материални активи			Акционерен капитал	1 000	300
1. Земи и сгради, в т.ч.:	314	139	Некотирани акции на финансовите пазари	1 000	300
- земи	41	16	III. Резерв от последващи оценки	207	207
- сгради	273	123	IV. Резерви		
			1. Законови резерви	30	30
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	71		Общо за група IV:	30	30
Общо за група II:	385	139	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			-неразпределена печалба	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	34	34	- непокрита загуба	-213	-156
4. Инвестиции в други предприятия	11	11	Общо за група V:	-213	-156
Общо за група III:	45	45	VI. Текуща печалба (загуба)	-53	-56
			Общо за раздел А:	971	325
Общо за раздел Б:	430	184	Б. ПРОВИЗИИ И СРОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**Общо за раздел Б:**	-	-
I. Материални запаси	-	-	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
II. Вземания			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	1
1. Вземания от клиенти и доставчици	2	11	- до 1 година	2	1
2. Други вземания	49		2. Други задължения, в т.ч.:	4	6
Общо за група II:	51	11	- до 1 година	4	5
III. Инвестиции	-	-	към персонала, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства			осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Касови наличности и сметки в страната	493	135	данъчни задължения, в т.ч.:	-	1
Касови наличности в лева	3	4	- до 1 година	-	1
Разплащателни сметки	490	131	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	6	7
Общо за група IV:	193	135	- до 1 година	6	7
Общо за раздел В:	544	146	- над 1 година	-	-
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3	2	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, В Т.Ч.:**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**977**	**332**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**977**	**332**

Дата на съставяне:22.05.2024г.

Бистра Денчова Стоянова
Съставител- Контракт Недвижими Имоти ООД

КОНТРАКТ-НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 1991 СОФИЯ

Николай Радославов Райчев
Изпълнителен директор

"ПРАЙМ 97" АД PRIME 97 INC

Отчет за приходите и разходите
"Прайм 97" АД, ЕИК 115026735 към 31.12.2023г.

РАЗХОДИ	Сума (хил.лв)		ПРИХОДИ	Сума (хил.лв)	
	2023	2022		2023	2022
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	35	32	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	84	73
а) суровини и материали	19	15	а) услуги, в т.ч.	84	73
б) външни услуги	16	17	Приходи от наеми	79	69
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	77	73	4.Други приходи	2	-
а) разходи за възнаграждения	71	68	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	**86**	**73**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	5	Общо финансови приходи	-	-
- осигуровки, свързани с пенсии	4	4	4. Загуба от обичайна дейност	**-53**	**-56**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	18	17	**Общо приходи**	**86**	**73**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,	18	17	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**53**	**56**
- разходи за амортизация	18	17	**6. Загуба (5 + ред 9 от Раздел А)**	**53**	**56**
5. Други разходи, в т.ч.:	8	6	**Всичко (общо приходи + 6)**	**139**	**129**
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**138**	**128**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
Общо финансови разходи	1	1			
7.Печалба от обичайната дейност					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**139**	**129**			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
9.Разходи за данъци от печалбата	-	-			
10. Печалба	-	-			
Всичко (общо разходи + 9 + 10)	**139**	**129**			

Дата на съставяне:22.05.2024г.

Бистра Денчова Стоянова
Съставител- Контракт Недвижими Имоти ООД

КОНТРАКТ-НЕДВИЖИМИ ИМОТИ • СОФИЯ • 1991

Николай Радославов Райчев
Изпълнителен директор

"ПРАЙМ 97" А.Д. * "PRIME 97" INC

„ ПРАЙМ 97” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

Годишният доклад за дейността на „Прайм 97”АД е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

Обща информация за дружеството

Акционерното дружеството с фирма “Прайм-97” АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115026735 и седалище и адрес на управление гр.София , община Лозенец, бул. “Христо Смирненски” №23.То е с капитал 1 000 000 лева, разпределени в 20 000 обикновени поименни акции на приносител с право на глас с номинална стойност 50 лева всяка една.Няма невнесен капитал. Дружеството се управлява от Съвет на директорите, а се представлява от Изпълнителния директор – Николай Радославов Райчев .

Структура на основния капитал към 31 декември 2023 година

	Основен /записан/ капитал			
Акционери	**2023**			
	Брой акции	**Стойност в лв**	**Платени**	**% Дял**
Николай Райчев	19 000	950 000	100%	95.00%
„Българска Енергетика” АД	1 000	50 000	100%	5.00%
Общо:	**20 000**	**1 000 000**	**100%**	**100%**

1. Преглед на дейността на дружеството през 2023 г.

Основна дейност на дружеството за 2023г. е отдаване под наем на собствен недвижим имот.
През 2023г. дружеството приключва със счетоводна загуба в размер на 53 хил.лв.
Към 31 декември 2023 г. Прайм 97 АД притежава 68 % от акциите на ”Интермедика ” АД.

2. Анализ на финансови показатели за резултата от дейността

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството са представени в таблицата по-долу:

Номер	Показатели	2023	2022	Изменение 2023/2022 в абс.стойност	Изменение 2023/2022 в %
1	Текуща печалба (загуба)	-53	-56	3	-5.36%
2	Нетни приходи от продажби	84	73	11	15.07%
3	Собствен капитал	971	325	646	198.77%
4	Обща сума на пасивите (без собствен капитал)	6	7	-1	-14.29%
5	Обща сума на активите	977	332	645	194.28%
6	Общо приходи	86	73	13	17.81%
7	Общо разходи	138	128	10	7.81%
8	Текущи (краткотрайни) активи	544	146	398	272.60%
9	Разходи за бъдещи периоди	3	2	1	50.00%
10	Краткотрайни активи (текущи+разходи за бъдещи периоди)	547	148	399	269.59%
11	Краткосрочни задължения	6	7	-1	-14.29%
12	Краткосрочни вземания	51	11	40	363.64%
13	Парични средства	493	135	358	265.19%
	РЕНТАБИЛНОСТ				
14	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	- 0.63	- 0.77	0.14	-17.75%
15	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	- 0.05	- 0.17	0.12	-68.32%
16	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	- 8.83	- 8.00	- 0.83	10.42%
17	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	- 0.05	- 0.17	0.11	-67.84%
	ЕФЕКТИВНОСТ				
18	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.62	0.57	0.05	9.27%
19	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1.60	1.75	- 0.14	-8.48%
	ЛИКВИДНОСТ				
20	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	91.17	21.14	70.02	331.19%
21	Коеф. на бърза ликвидност (12+13/11)	90.67	20.86	69.81	334.70%
22	Коеф. на абсолютна ликвидност (13/11)	82.17	19.29	62.88	326.05%
	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ				
23	Коеф. на финансова автономност (3/4)	161.83	46.43	115.40	248.56%
24	Коеф. на финансова задлъжнялост (4/3)	0.01	0.02	- 0.02	-71.31%

Източник на информация: Финансовият отчет на Дружеството за 2023 година.

3. Важни събития за периода между датата на баланса и датата на изготвяне и приемане на Доклада за дейността на компанията.

Няма съществени събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в настоящия финансов отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите.

4. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план. През 2024 година Дружеството ще продължава дейността си по отдаване под наем на недвижим имот.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.
През 2023 година не са правени разходи в областта на научноизследователската и развоината деиност.

6. Информация по чл. 187 и чл. 247 от ТЗ
През отчетната 2023год. няма промени в разпределението на акциите на дружеството.През годината не са разпределяни и изплащани дивиденти на съдружниците .
Възнагражденията, получени през годината от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 42 хил.лева.
В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31 декември 2023 г. членовете на Съвета на директорите имат участия в търговски дружества (повече от 25 на сто от капитала на друго дружество) по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон:
1.Николай Райчев - Притежава 89,90% от капитала на „Българска Енергетика " АД ,член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Българска Енергетика " АД
Притежава 50% от капитала на „КСН Инвест" ООД и „Контракт Недвижими Имоти" ООД
2.Бистра Стоянова – член на Съвета на Директорите на „Българска Енергетика" АД и Управител на „Контракт Недвижими Имоти" ООД
3.Галин Бакърджиев - член на Съвета на Директорите на „Българска Енергетика " АД
През изминалата 2023 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240б от Търговския закон.

7. Информация относно наличие на клонове на предприятието
Прайм – 97 АД няма клонова мрежа.

8. Финансови инструменти и управление на финансовия риск
През отчетната 2023 год. дружеството няма извършвани сделки на фондовия пазар.

Управление на финансовия риск
Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.
Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Обезценката се състои изключително от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, факторинг, банкови револвиращи заеми, финансов и оперативен лизинг.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

• продажбите са деноминирани в лева.

• основната част от покупките на стоки, с които Дружеството търгува, са деноминирани в евро;

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя поне половината от заемите да бъдат с фиксирана лихва.

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци. Дружеството прилага за целите на изготвянето на финансовите отчети Българското счетоводно законодателство и Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
22 май 2024 г.

Изп.директор:.....
/Н.Райчев/

"ПРАЙМ 97" ЕООД
"PRIME 97" INC