

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2007**

НА „АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД

“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
Финансови отчети за годината приключваща на
31 декември 2007 година

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Приходи		0	0
Себестойност на продажбите		(0)	(0)
Брутна печалба от оперативната дейност		<u>0</u>	<u>0</u>
Разходи за дейността		(0)	(0)
Печалба от оперативна дейност		<u>0</u>	<u>0</u>
Нетни финансови приходи/(разходи)		(0)	(0)
Печалба преди данъци		<u>0</u>	<u>0</u>
Данъци върху печалбата		(0)	(0)
Нетна печалба за годината		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Мирянов
 Председател на Съвета
 на директорите



Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Стоянка Иванова
 Регистриран одитор



06.03.2008

Върно с оригинали!



"АРТЕКС БЕЛАДЖИО" АД
 Финансови отчети за годината приключваща на
 31 декември 2007 година

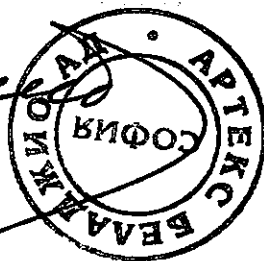
Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Общи резерви	Други резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2007 г.		-	-	-	-	-
Увеличение на собствения капитал		50	-	-	-	50
Баланс към 31 декември 2007 г.	21	50	-	-	-	50

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Миринов
 Председател на Съвета на директорите



Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Завършен
 Стоянка Иванова
 Регистриран одитор

0615 Стоянка Иванова
 Регистриран одитор

06.03.2008г.



Върно с оригинал:



“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
 Финансови отчети за годината приключваща на
 31 декември 2007 година

Баланс

Към 31 декември 2007 година
 В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Активи			
Пари и парични еквиваленти	17	50	0
Общо текущи активи		50	0
Общо активи		50	0
Собствен капитал			
Акционерен капитал	21	50	0
Общо собствен капитал		50	0
Общо собствен капитал и задължения		50	0

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

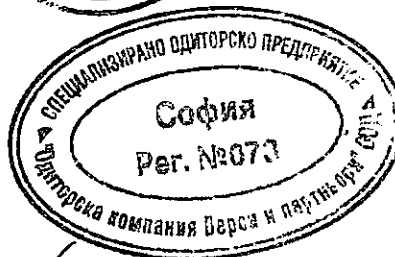
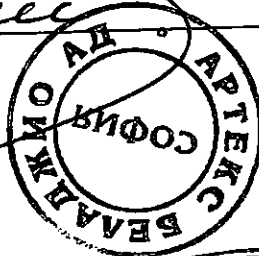
арх. Пламен Миранов
 Председател на Съвета на директорите

Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Забери. Стоянка Иванова
 Регистриран одитор

0615 Стоянка Иванова
 Регистриран одитор

06 03 2008 г.



Възвръща с дубликата:

“АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД
 Финансови отчети за годината приключваща на
 31 декември 2007 година

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Оперативна дейност		0	0
Нетни парични потоци от основната дейност		0	0
Инвестиционна дейност		0	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		0	0
Финансова дейност			
Парични потоци от емитиране на ценни книжа		50	0
Нетни парични потоци от финансова дейност	14	50	0
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		50	0
Пари и парични еквиваленти към 1 януари		0	0
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	17	50	0

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

арх. Пламен Мирянов
 Председател на Съвета на директорите



Мирослава Димова
 Главен счетоводител

Стоянка Иванова
 Регистриран одитор



0615 Стоянка Иванова
 Регистриран одитор

06.03.2008г.

Възвръщане с оригинал:



Белѝжки към финансовите отчети

1 Статут и предмет на дейност

„АРТЕКС БЕЛАДЖИО „ АД е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с Решение No 1 / 2007 г. по ф.д. No 20151/ 2007 г., Код по БУЛСТАТ 175431478.

„АРТЕКС БЕЛАДЖИО„ АД е учредено на Учредително събрание, проведено на 23 Ноември 2007 г. Дружеството не е ограничено със срок или друго предварително определено прекратително условие.

Държава, в която дружеството е учредено :	Република България
Седалище :	гр.София, район Средец
Адрес на управление :	ул. „ Неофит Рилски „ 46
Телефон :	(+359 2) 9 800 556
Факс :	(+359 2) 9 800 557

До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятие; не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му. Промени в предмета на дейност на Дружеството не са извършвани. Няма заведени искиви молби за откриване на производство по несъстоятелност.

Няма отправени търгови предложения от трети лица към Дружеството или от „АРТЕКС БЕЛАДЖИО„ АД към други дружества от учредяването му до момента.

„АРТЕКС БЕЛАДЖИО„ АД е с основен предмет на дейност : инвестиране, изграждане, управление, стопанисване и продажба на отделни сгради или цялостни комплекси от сгради на територията на Република България, както и всяка друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на дружеството, незабрането от закон.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който се състои от трима члена :

- арх. Пламен Младенов Мирянов – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- арх. Весела Иванова Мирянова – независим член на Съвета на директорите;
- „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, представлявано от арх. Пламен Младенов Мирянов.

Дружеството е с капитал 50 000 лева, разпределен на 100 поименни акции с номинал 500 лева и право на глас. В дружеството има мажоритарен собственик – „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с 98 % от капитала.

Финансовите отчети за 2007 година са одобрени от Съвета на директорите на “АРТЕКС БЕЛАДЖИО” АД.

Значими счетоводни политики

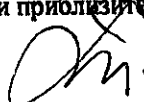
2 Изразяване за съответствие

Финансовите отчети на “АРТЕКС БЕЛАДЖИО ” АД са изготвени в съответствие със Закона за счетоводството и с Международните счетоводни стандарти (МСС), които са приети от Министерския съвет на Република България и обнародвани в Държавен вестник (ДВ). Настоящите финансови отчети са изготвени на базата на МСС, за да се постигне организационно и методологическо единство при осъществяването на счетоводното отчитане / текущо и периодично / на дейността на предприятието , с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото му състояние в годишния финансов отчет.

3 База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСС изисква ръководството на Дружеството да направи редица счетоводни оценки и приблизителни изчисления, оказващи ефект върху прилаганите счетоводни политики и размера на рапортуваните активи, пасиви, приходи и разходи. Тези счетоводни оценки и приблизителни изчисления са базирани на най-добрата преценка на ръководството и исторически данни. Фактическите резултати могат да се отличават от тези оценки и приблизителни изчисления.

Вярно с оригинала: 

4 Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите (ОД).

5 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

6 Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване или по “условно определена” историческа стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Имотите, машините, съоръженията се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно за целите на тяхното амортизиране.

7 Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация и загуби от обезценка.

8 Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

9 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезния живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

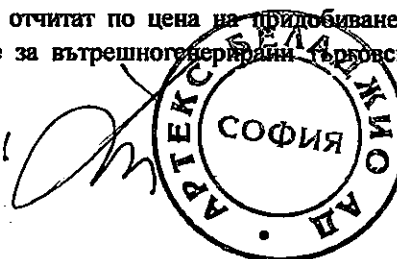
• сгради	25 години
• машини и оборудване	3.3 години
• автомобили	4 години
• компютри, периферни устройства	2 години
• всички останали амортизируеми активи	6.67 години
• съоръжения	25 години

10 Нематериални активи

11 Други нематериални активи

Другите нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Разходите за вътрешногенерирани търговски марки се признават в Отчета за доходите като разход.

Върно с оригинал!



12 Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

13 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- лицензи и права на ползване 6.67 години
- софтуер 2 години

14 Дъщерни предприятия и предприятие-майка

Дъщерно предприятие е предприятие, което се намира под контрола на друго предприятие, т.нар. предприятие-майка.

15 Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, като обезценката се отчита чрез корективна сметка. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Към 31.12.2007 година дружеството няма обезценени вземания. В търговските вземания на дружеството са посочени всички суми, които дружеството очаква да получи по сключени договори за изграждане на недвижими имоти.

16 Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Отчетната стойност на субстанциите и готовата продукция се базира на метода на средно претеглената цена. Отчетната стойност на материалните запаси включва направените разходи по придобиването им и разходите, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. В случая на произведени стоково-материални запаси и незавършено производство, цената включва съответна част от непреките разходи, базирана на нормалното натоварване на оперативните мощности.

База за разпределение на общопроизводствените разходи в себестойността на отделните продукти е стойността на прекия труд, реално използван и отчетен за производството на отделния продукт.

17 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

За целите на отчета за паричните потоци :

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно с включен 20 % данък добавена стойност;
- лихвите по получени инвестиционни кредити са включени като плащания към финансова дейност.

Зарто с оригинал



18 Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случай на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

19 Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

20 Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценката.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

21 Акционерен капитал

(а) Акционерен капитал

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране – 50 000 лева.

(б) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

22 Сравнителна информация

Сравнителна информация за 2007 година, е представена в пълно съответствие с МСС.

Верно с оригинал:

