УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Екзотик Инвестмънт" ЕООД

Днес на 05.06.2026 г. в гр. София, долуподписаният **ЯНКО ГРУДЕВ ЧОБАНОВ** с ЕГН [redacted], с постоянен адрес в [redacted], приех следния учредителен акт на дружеството:

I. НАИМЕНОВАНИЕ: "Екзотик Инвестмънт" ЕООД

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, ул. „Борис Руменов" №2А, вх.Б, ет.3, ап.8.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; продажба на стоки от собствено производство; хотелиерство, ресторантьорство; туроператорска дейност; туристическа агенска дейност; предоставяне на допълнителни туристически услуги; покупка, стоеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; строителство и извършване на отделни строителни и монтажни работи /при спазване на изискванията на Закона за камарата на строителите и след съответно вписване и издаване на удостоверение, когато такова се изисква за съответната категория стоеж или строителни дейности, след създаване на Централния регистър на строителите/; комисионни, спедиционни, превозн, складови и лицензионни сделки; маркетингова и лизингова дейност; консултанска дейност; търговско представителство и посредничество; рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, сделки с интелектуална собственост.

IV. СРОК. Дейността на **"Екзотик Инвестмънт" ЕООД** не се ограничава със срок.

V. КАПИТАЛ. Капиталът на дружеството е в размер на 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро, разделен на 2556 (две хиляди петстотин петдесет и шест) дяла, всеки от по 1 (едно) евро, който е изцяло моя собственост.
До искането за регистрацията е внесен целият размер на капитала. Собственикът на капитала може да увеличава неограничено неговия размер по реда на ТЗ / чл.чл.149,150,151/.

VI. Представителство. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя **ЯНКО ГРУДЕВ ЧОБАНОВ** с ЕГН [redacted], който е и едноличен собственик на капитала.

VII. Ред на управление на дружеството и взимане на решения. Собственикът на капитала има правомощията на Общо събрание, очертани в чл.137 ТЗ и взема решения самостоятелно по свое лично мнение и преценка. Собственикът съставя протокол в обикновена писмена форма за взетите решения по чл.137, ал.1 от ТЗ. За валидността на така взетите решение не е необходимо протоколът да бъде с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието. Собственикът на капитала взема еднолично решенията свързани с преобразуването и участието на дружеството в други дружества.

VIII. Отговорност. Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на вписания в търговския Регистър капитал на дружеството.

IX. Ред на приемане на съдружници. Дружеството може да бъде преобразувано от еднолично в дружество с ограничена отговорност като се спазват разпоредбите на Търговския закон.

X. Обща разпоредба. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон в частта им регламентираща дейността на дружествата с ограничена отговорност.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два екземпляра - по един за Агенцията по вписванията и за дружеството.

Едноличен собственик: ……..