УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ /УСТАВ/

на

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“КАСАПИ” ЕООД

Днес, 04.08.2023 година, в град Пловдив, на основание член 113 и следващите от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, долуподписаният:

СВЕТОСЛАВ ВАСКОВ ТЕНЕВ с ЕГН

притежаващ лична карта №

издадена на дина от МВР – Пловдив,

с постоянен адрес:

приех настоящия учредителен акт /устав/ на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност **“КАСАПИ” ЕООД с ЕИК 206194852.**

Член 1.Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

Дружеството ще осъществява своята дейност, съгласно българското законодателство и настоящия учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/.Дружеството ще действа под наименование:

“КАСАПИ” ЕООД“ ,

което на латиница се изписва по следния начин:

KASAPI LTD.

/2/.Седалището на дружеството е: град Пловдив.

/3/.Адресът на управление на дружеството е: град Пловдив, ул.”Овощарска” №2, етаж №1, офис №1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3.Предметът на дейност на Дружеството е: Покупко-продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, строителство, маркетингова дейност, туристическа дейност, хотелиерство, ресторантьорство и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Член 4.Дружеството се образува за неопределен срок /безсрочно/, считано от датата на извършеното вписване на Дружеството в регистъра за търговските дружества в Агенцията по вписванията.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5.Уставният капитал на Дружеството се определя в лева и е в размер на 2 лв. /два лева/, който капитал е разделен на 2 /два/ равни дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 лв. /един лев/.

Към момента на регистрацията на дружеството уставният капитал е внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала е:
СВЕТОСЛАВ ВАСКОВ ТЕНЕВ с ЕГН
притежаващ лична карта №
издадена на година от МВР – Пловдив,
с постоянен адрес:

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6.Органи на управление на дружеството са:

1/.Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентноста на общото събрание и

2/.Управителят /управителите/.

Член 7./1/Едноличният собственик:

Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

Взема решение за приемане на съдружници;

Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;

Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не, на неговия предмет на дейност;

Вземане на решения за сключване на договори за заем или кредит, независимо от техния размер;

Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса;

Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите отношения с трети лица;

Определя и контролира разходите на Дружеството;

Урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

Сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;

Командирова работещите в дружеството в страната и чужбина;

Събира вземания на Дружеството и извършва плащания;

Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството при спазване на нормативната

уредба, действаща на територията на Република България и на правилата в настоящия учредителен акт.

/2/ За взетите решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо същия да е с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Член 8.Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството и сключва договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/ с лицето.

Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

При водене на работите на Дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и в изпълнение на решенията на едноличния собственик.

Член 9.Правомощията на Управителя се определят от сключения, между него и собственика на капитала, договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/.

Член 10.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 11.Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Член 12.В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик, до назначаването на нов управител.

Член 13.Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

Член 14.До назначаването на Управител Едноличното дружеството с ограничена отговорност ще се представлява, пред трети физически и юридически лица, и управлява от едноличния собственик на капитала:

СВЕТОСЛАВ ВАСКОВ ТЕНЕВ с ЕГН :

притежаващ лична карта №

издадена на одина от МВР – Пловдив,

с постоянен адрес:

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 15.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва да тече на 01.Януари и завършва на 31.Декември всяка година.

По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31.Декември в съответната година.

В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството включващ:

а/баланс, от които ясно да се вижда действителното стопанско състоятие на Дружеството;

б/отчет за приходи и разходи.

Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Член 16.Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 17.Дружеството се прекратява:

а/по решение на едноличния собственик;

б/когато капиталът спадне под 2 лв. /два лева/;

в/с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

г/по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

д/със смъртта на собственика на капитала, освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

Член 18.При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на б. "в", се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за собственика, 1 /един/ за архива на дружеството и и 1 /един/ за вписване в регистъра за търговските дружества при Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

СВЕТОСЛАВ ВАСКОВ ТЕНЕВ