ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на "ДЕЛТА ГРЕЙДИНГ" ООД

Днес 15.11.2023 г. между страните:

1. Станислав Петров Войнов, ЕГН [redacted], с адрес: гр. София, [redacted]

2. Симеон Петров Войнов, ЕГН [redacted], с адрес: [redacted]

3. Йоан Николаев Андреев, ЕГН [redacted], с адрес: [redacted]

се сключи настоящият договор за следното:

Г Л А В А I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

1. С този Дружествен договор, се образува ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ .
2. Наименованието на дружеството е "ДЕЛТА ГРЕЙДИНГ" ООД, което може да се изписва и с латински букви.

Член 2

1. Седалището на дружеството е в Република България, гр. София.
2. Конкретния адрес на управление на дружеството е: град София, п.к. 1618, СО, Район „Витоша", ж.к. „Манастирски ливади – Запад", ул. "Генерал Стефан Тошев" 96, бл. 4, ет.3, ап. 4.

Член 3

Дружеството е учредено като безсрочно.

Член 4

Предметът на дейност е: Строителство; реконструкция и ремонтни работи; инженеринг; строителство, ремонт и рехабилитация на пътна инфраструктура; производство, доставка и търговия със строителни материали, машини, съоръжения и оборудване; консултантски услуги, както и всяка друга търговска дейност незабранена от закона.

Член 5

С решение на Общото събрание на съдружниците, могат да се създават клонове на дружеството, като се определят конкретните задачи, пределите на стопанска дейност на клона, средствата, които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.

Г Л А В А II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ

Член 6

1. Капиталът на дружеството се определя в размер на 3000 (три хиляди) лева, състоящ се от 300 (триста) броя дружествени дяла, всеки дял с номинална стойност от 10 (десет) лева.
2. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
2.1. Съдружникът Станислав Петров Войнов притежава 100 (сто) броя дружествени дяла, всеки дял по 10 (десет) лева, на обща стойност 1000 (хиляда) лева;

2.2. Съдружникът Симеон Петров Войнов притежава 100 (сто) броя дружествени дяла, всеки дял по 10 (десет) лева, на обща стойност 1000 (хиляда) лева;

2.3. Съдружникът Йоан Николаев Андреев притежава 100 (сто) броя дружествени дяла, всеки дял по 10 (десет) лева, на обща стойност 1000 (хиляда) лева;

Член 7

При учредяването на дружеството, съдружниците са внесли 100 % (сто процента) от капитала в размер на 3000 (три хиляди) лева.

Член 8

Капиталът на дружеството и стойността на дружествените дялове не могат да бъдат намалявани под законнопределеният минимум.

Член 9

Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 10

1. Прехвърлянето на един дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица-при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.
2. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието на страните извършени едновременно. Прехвърлянето се вписва в Търговския регистър.
3. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Член 11

Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за чистата печалба, а в случай на прекратяване на дружеството - чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество.

Г Л А В А III
СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 12

1. Нови съдружници, се приемат от Общото събрание по тяхна писмена молба, в която те заявяват, че приемат условията на Дружествения договор.
2. Съдружникът има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата и да получи припадащата му се част в случай на

ликвидация на дружеството. Един дял му дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял. Дивидентите могат да бъдат и във валута.

Член 13

1. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.
2. Всеки съдружник има право през първата десетдневка, след приключването на всяко календарно тримесечие да бъде информиран лично или чрез представител за хода на дружествените дела, да преглежда и проверява книжата и документацията на дружеството. Също така има право да взема извлечения от протоколната книга на Общото събрание.

Член 14

Съдружникът е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството за осъществяването на неговата стопанска дейност и да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството, приети в рамките на тяхната компетентност.

Член 15

Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала.

Член 16

Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с предизвестие, отправено до органите на управление на дружеството, най - малко четиринадесет дни преди датата на прекратяването.

Г Л А В А IV
ОБЩО СЪБРАНИЕ

Член 17

1. Общото събрание е върховния орган на дружеството и има право да взема решения по всички въпроси от дейността му.
2. Общото събрание се състои от съдружниците.
3. Управителите на дружеството участват в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не са съдружници.
4. Общото събрание има изключителна компетентност за вземане на решения относно:
4.1. изменение и допълнение на Дружествения договор;
4.2. приемане на нови съдружници;
4.3. даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
4.4. изключване на съдружник;
4.5. увеличаване или намаляване на дружествения капитал;
4.6. дава съгласие за учредяване на залог на дружествени дялове на съдружник в дружеството в полза на трети физически и/или юридически лица;
4.7. одобрение перспективните планове и определяне паричните фондове, които ще се образуват в дружеството, както и отчисленията за съответните фондове;
4.8. приемане на годишните отчети и баланси, разпределение на печалбата между съдружниците и нейното изплащане;

4.9. избиране на Управител/и и определяне на възнаграждението им;
4.10. откриване и закриване на клонове и представителства, участие или прекратяване на участие в дружества в страната и в чужбина;
4.11. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, ползване на инвестиционни кредити, получаване и/или предоставяне на заеми и обезпечения, залагане и/или ипотекиране имуществото на дружеството;
4.12. продължаване срока на действие на дружеството, сливане, вливане в друго дружество;
4.13. прекратяване на дружеството;
4.14. предявяване на иск на дружеството срещу членове на органите му или срещу съдружник;
4.15. назначаване или освобождаване на ликвидатори;
4.16. решения за допълнителни парични вноски;
4.17. всеки друг въпрос, предвиден от закона или от този договор;

Член 18

1. Общото събрание се свиква на редовно заседание от Управителите на дружеството най - малко два пъти годишно. Извънредни заседания се свикват по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала и по искане на Управителите на дружеството.
2. Управителите са длъжни да свикат Общо събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал;
3. Общото събрание се свиква, чрез писмена покана до съдружниците най - малко 7 дни преди определената дата на заседанието. В поканата за свикване на Общото събрание се записва датата, часа, мястото на провеждането на събранието и въпросите, които ще бъдат разгледани на него.
4. В случай на не свикване на Общото събрание в определеното време от Управителите, свикването може да се извърши от съдружниците.
5. Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат за поканени.
6. Ако съдружниците са съгласни те могат да се съберат на заседание и при положение, че не са спазени формалностите по предходните точки.

Член 19

1. Заседанието на Общото събрание е редовно, когато членовете му са редовно поканени.
2. Когато Общото събрание е редовно свикано, но отсъстват необходимия брой съдружници, се свиква ново събрание в срок не по - късно от един месец.
3. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 20

1. Решенията по чл. 17, т. 4, се вземат с единодушие от всички съдружници в дружеството.

2. Решенията по чл. 17, т. 4, т. 4.2., 4.3, 4.4., 4.5., 4.9. предл.първо, 4.11., във вр. с чл. 137, ал.1, т. 2, 4 и 5, предл.първо и т. 7 от Търговския закон, се вземат в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола, извършени едновременно.
3. Гласуването в Общото събрание на съдружниците е явно. Съдружниците могат с консенсус да вземат решение за тайно гласуване по конкретно определен въпрос.

Член 21
Управителят и всеки един от съдружниците могат да искат отмяна на решение на Общото събрание от съда, ако решението е взето в нарушение на закона или на този договор. Искът се предявява срещу дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след вземане на решението. Ако решението на Общото събрание е атакувано от Управителя на дружеството, събранието избира временен представител за водене н съдебния процес.

Г Л А В А V
УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22
1. Общото събрание на съдружниците избира Управител, който да представлява дружеството.
2. Управителят организира и ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или разпоредбите на Дружествения договор за възложени за решаване от Общото събрание.

Г Л А В А VI
БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 23
1.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от 1 (първи) януари и завършва на 31 (тридесет и първи) декември всяка година.
2. В края на всяка стопанска година Управителя извършва :
а) подробен опис на имуществото на дружеството и неговия състав;
б) баланс, от който се вижда стопанското положение на дружеството;
в) сметка “печалби и загуби”
3. Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен от отчетен доклад на Управителя.

Член 24
1. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.
2. Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондове;
б) останалата част от печалбата се разпределя, свободно от дружеството;

в) загубите на дружеството се покриват от фонд "Стопански риск" от допълнителни вноски на съдружниците или от заеми.

Г Л А В А V II
ФОНДОВЕ

Член 25

1. Дружеството може да образува фондове "Стопански риск" и "Социален". Отчисленията за фондовете се определят от Общото събрание на дружеството.
2. Общото събрание на дружеството може да образува и други фондове.

Г Л А В А VI
РАБОТНА ЗАПЛАТА

Член 26

1. Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правила, определени от Общото събрание.
2. Индивидуалната работна заплата на работниците и специалистите се определя в зависимост от постигнатите крайни резултати от стопанската дейност на дружеството.
3. Възнаграждението на Управителя, се установява от Общото събрание на дружеството, в съответствие с одобрените правила за заплащане.

Г Л А В А IX
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 27

1. Дружеството се прекратява:
а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от дружествения капитал;
б) когато капитала е под изискуемия от Търговския закон минимум;
в) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
г) при обявяване в несъстоятелност;
д) по решение на съда, в предвидените от закона случай;
2. Ликвидацията на дейността се извършва според глава XIII, раздел V и глава XVIII на Търговския закон.

Г Л А В А X
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За всичко, което не е уредено в този договор, ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон, ЗЗД, ГПК, както и други нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. **Станислав Петров Войнов :**
2. **Симеон Петров Войнов :**
3. **Йоан Николаев Андреев :**