УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ / УСТАВ /

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

/с всички изменения и допълнения/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност "ЛЕМ - Инвест", гр. Пловдив е собственост на ЛЮБОМИР ХРИСТОВ КОСТОВ ЕГН: [redacted], от [redacted].

Учредител и едноличен собственик на капитала на това дружеството е ЛЮБОМИР ХРИСТОВ КОСТОВ.

2. Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите Република България. То е имуществено, социално и организирано обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

5. Седалището на едноличното ООД е в гр. Пловдив, а адресът на управление е ул. " Драган Цанков"35

6. Дружеството ще действа под фирма " ЛЕМ -Инвест"ЕООД, което се изписва на кирилица и ще се посочва задължително на всички печатни и рекламни материали, както и в други документи, свързани с дейността на Дружеството.

Фирмата на дружеството се изписва и на латиница – "LEM-Invest "Ltd.

7. Дружеството не отговаря за задълженията на Държавата. Дружеството се създава за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

8. Еднолично дружество с ограничена отговорност "ЛЕМ - Инвест" ЕООД - гр. Пловдив, има следния предмет на дейност:

ТЪРГОВИЯ – ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ТУРОПЕРАТОРСКА ДЕЙНОСТ, ТУРИЗЪМ СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, РЕСТЬОРАНТЬОРСТВО, ХОТЕЛИЕРСТВО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

9. Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

а/ да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормтивен акт,

б/ да открива представителства и клонове,

в/ да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III. ИМУЩЕСТВО . КАПИТАЛ

10./Изменен с решение на ЕСК от 31.08.2026 г./ Капиталът на Едноличното дружество е разпределен на 2560 /две хиляди петстотин и шестдесет/ евро, разпределен в 2560 /две хиляди петстотин и шестдесет/ дяла, с номинална стойност на дял - 1 /едно/ евро всеки.

Към момента на учредяването на дружеството капиталът е внесен в размер на 70% или 3 500 лева. Останалата част от капитала до пълния записан размер ще бъде внесена в срок до 28.01.2005 година.

11. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

12. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 151 от ТЗ.

13. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

14. Едноличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ.

14.1./Нов, приет с решение на ЕСК от 31.08.2026 г./ Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т.5 – предложение първо и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, в съответствие с възможността, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

15. Орган на управление на едноличното ООД е Управителят, който представлява дружеството пред трети лица.

За Управител на дружеството едноличният собственик е избрал ЛЮБОМИР ХРИСТОВ КОСТОВ ЕГН: [redacted]., който представлява дружеството пред трети лица.

16. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

17. В границите на предоставената му компетентност Управителя :

а/ Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица, пред държавни, административни и стопански органи и организации,

б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството.

в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото.

г/ Сключва, изменя прекратява трудови договори с работниците и служителите но едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена им от трудовото законодателство.

д/ Отговарят за спазването на трудовото законодателство.

е/ Изпълнява всички други функции, които са им възложени от нормативни актове и от едноличния собственик.

ж/ Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

18. Дружеството е на пълна валутна и левова самостоятелност.

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

19. Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвертируема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

20. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

21. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на друда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

22. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

а/ при обявяване в несъстоятелност

б/ по решение на Окръжен съд в придвидените от Закона случаи,

в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.

23. При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжен съд се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

24. По решение на едноличния собственик на Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

25. За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

Собственик на
"ЛЕМ - Инвест "ЕООД – ПЛОВДИВ

Пловдив

.....

/ Любомир Христов Костов /