

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

Тримоинвест стоково тържище ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N4273/1997г.

1.2. Собственост и управление

„Тримоинвест стоково тържище” ЕООД е частно дружество.

	Бр. акции, дялове	%
Тримоиновест Холдинг АД		100

Дружеството се представлява и управлява от Управител.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на складови помещения.

1.4. Коментар на ръководството за ефектите от финансовата криза и предприетите мерки за намаляване на влиянието ѝ

Към 31.12.2010 г. в дейността на „Тримоинвест стоково тържище” ЕООД се наблюдават съществени последици от всеобщата финансова криза. Дружеството има намаление, в ръста на основната си дейност през 2010 г. спрямо предходната година. В тази връзка ръководството на Дружеството счита, че влиянието на кризата ще се отрази съществено върху обхвата и обема на дейността му и но не се предвиждат действия по реструктуриране на дейността през 2011 г., които да доведат до значителни промени в бизнеса му.

Във връзка с тенденциите в текущата икономическа среда (кредитна криза и спад в икономиката) ръководството е планирало да предприеме мерки за оптимизиране на резултатите от дейността си през 2011 г. и 2012г., които могат да бъдат обобщени в следното:

- съкращаване на непреките разходи;
- гарантиране и подобряване събираемостта на вземанията с оглед минимизиране риска от бъдещи ликвидни затруднения на дружеството;
- нови ценови предложения, адекватно съобразени с променящата се икономическа обстановка.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов

„ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 ГОДИНА

отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2009 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2010 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства включват паричните средства, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;

2.6.2. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.6.3. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв.

2.6.4. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите

2.6.5. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.6.6. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на “Тримоинвест стоково тържище” ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2010г. е 10% /2009г.:10%/

„ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

3. Вземания

	2010 BGN ‘000	2009 BGN ‘000
Вземания от предприятия от група, в т.ч.	6	6
- над 1 година	6	6
Общо	6	6

Вземане от “Тримо” АД в размер на 6 хил.лв.

4. Парични средства

	2010 BGN ‘000	2009 BGN ‘000
Парични средства в брой	4	3
Общо	4	3

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2010 BGN ‘000	2009 BGN ‘000
Записан капитал	5	5
Други резерви	9	9
Общо	14	14

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Нагрупваните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2010 BGN ‘000	2009 BGN ‘000
Други задължения	2	1
Общо	2	1

„ТРИМОИНВЕСТ СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 година

8. ПРИХОДИ

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от извършени услуги	299	317
Общо	299	317

9. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

9.1. Суровини и материал

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Суровини и материали	3	3
Общо	3	3

9.2. Външни услуги

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за услуги	290	306
Общо	290	306

9.3. Структура на персонала

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>бр</i>	<i>бр</i>
1. Средносписъчен брой на персонала	1	1
1.5. Счетоводен персонал	1	1

9.4. Разходи за персонала

	<i>2010</i>	<i>2009</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и заплати в т.ч.	5	7
- за заплати на наети лица по трудови договори	5	7
- задължения за осигуровки по трудови договори	1	1
Общо	6	8

10. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Роза Василева Танкова – Управител

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.