ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

НА "ЗИНО" АД - ГР. КАЗАНЛЪК

ЗА ФИНАНСОВАТА 2017 Г.

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,
УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ,

СД на "ЗИНО" АД, на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството изготви настоящият доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

"ЗИНО" АД е дружество с основна сфера на дейност:производство и търговия със специализирана инструментална и технологична екипировка и нестандартно оборудване. Производство на хидравлични и машиностроителни изделия.

Дружеството е вписано в Търговския регистър като акционерно по ф.дело № 835/1996г. по описа на Старозагорски окръжен съд, БУЛСТАТ 123021218, Данъчен № 1240801384

Към 31.12.2017г. дружеството е със седалище, адрес на управление, телефон, телефакс, e-mail , Web-site , както следва:

Гр.Казанлък, Западна индустриална зона
Тел: 0431/ 64373, 635 04
E-mail: zino_ad@abv.bg

Регистрираният капитал в размер на 84 396 лв. е разпределен в 42 198 броя безналични поименни акции с номинал 2 лев всяка една от тях .

През изтеклата 2017г. година са извършени промени в акционерната структура на дружеството както следва:

Към 31.12.2017 г. структурата на капитала на "ЗИНО" АД е следната:

№	Акционери	Брой притежавани акции от капитала на дружеството	Относителен дял на акциите от капитала на дружеството /в %/
1.	"ЗИНО 98" АД	1 863	4.41%
2.	"Техмаш" ООД	35 810	84.86 %
3.	Огнян Илиев Писков	1 518	3.60%
4.	Цветанка Пискова /свързано лице с Огнян Илиев Писков/	78	0.18 %
5.	196 физически лица	2 929	6.95 %
	ОБЩО:	**42 198**	**100%**

"ЗИНО" АД е част от икономическата група на „ТЕХМАШ" ООД. Мажоритарен акционер в емитента е "ТЕХМАШ" ООД като притежава пряко и чрез свързани лица 93.05 % от правата на глас в общото събрание на "ЗИНО" АД.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Основна дейност

Основната сфера на дейност през 2017г.на дружеството е отдаване под наем на помещения.

2. Пазари и продажби

През 2017 г дружеството регистрира приходи в размер на 47 хил.лв. от продажби и извършени услуги.

Основен приоритет на дружеството през 2017г беше реализиране на доходи за покриване на текущи разходи .

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

В резултат на осъществената стопанска дейност през 2017 г дружеството отчете следните икономически резултати:

Таблица 2 Систематизирана финансова информация

Вид на показател	2015	2016	2017
Приходи от основна дейност	279 000.00	39 000.00	47 000.00
Печалба от основна дейност	68 000.00	0.00	0.00
Загуба от основна дейност	0.00	17 000.00	17 000.00
Нетна печалба за акция	1.61	0.00	0.00
Нетна загуба за акция	0.00	0.40	0.40
Сума на активите	214 000.00	188 000.00	198 000.00
Нетни активи	139 000.00	122 000.00	99 000.00
Акционерен капитал	84 000.00	84 000.00	84 000.00
Брой акции	42 198	42 198	42 198

Таблица 3 **(в хил. лв.)**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	2015	2016	2017
а	1	2	3
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-1091	-1003	-1020
неразпределена печалба	58	58	58
непокрита загуба	-1149	-1061	-1078
Други изменения в собствения капитал	20		
2. Текуща печалба	68	0	0
3. Текуща загуба		-17	-17
Общо за група III:	**-1003**	**-1020**	**-1037**

„ЗИНО" АД приключи 2017 г с отрицателен финансов резултат – нетна загуба, в размер на 17 хил. лева , при отчетен финансов резултат за 2016 г също загуба в размер на 17 хил. лв. .

Таблица 4

	2015	2016	2017
Текуща загуба(в хил лв)		-17	-17
Текуща печалба(в хил.лв.)		68	

Приходи по категории дейности

Таблица 5

(в хил. лв.)

ПРИХОДИ	2015	2016	2017
а	1	2	3
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	0	0	0
2. Стоки	0	0	0
3. Услуги	45	39	26
4. Други	234	0	21
Общо за група I:	279	39	47

Разходи по категории дейности

Таблица 6

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	2015	2016	2017
а	1	2	3
А. Разходи за дейността			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	3	1	3
2. Разходи за външни услуги	18	7	8
3. Разходи за амортизации	25	22	22
4. Разходи за възнаграждения	15	17	18
5. Разходи за осигуровки	3	3	3
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	112	0	5
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	0
8. Други, в т.ч.:	34	6	5
обезценка на активи			
провизии			
Общо за група I:	210	56	64

През 2017г, разходите за основна дейност са в размер на 64 хил.лв., спрямо отчетените през 2016г. разходи в размер на 56 хил.лв. Увеличението на разходите за дейността през 2016г. се дължи на балансовата стойност на продадените активи.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. **Ликвидност**

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

Таблица 7

	2015	2016	2017
Коефициент на обща ликвидност	**0.12**	**0.08**	**0,47**
	2015	**2016**	**2017**
Коефициент на бърза ликвидност	**0.12**	**0.08**	**0.47**
	2015	**2016**	**2017**
Коефициент на абсолютна ликвидност	**0.12**	**0.08**	**0.16**

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването. Т.е тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения).

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Към 31.12.2017г. "ЗИНО" АД няма заеми от търговски банки.

2. **Капиталови ресурси**

Таблица 8

(в хил. лв.)

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	2015	2016	2017
а	1	2	3
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	139	122	99
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	0	0	0
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	75	66	99
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	214	188	198

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Таблица 9

	2015	2016	2017
Коефициент на задлъжнялост	**0.54**	**0,54**	**1.00**
	2015	**2016**	**2017**
Дълг / Активи	**0,35**	**0,35**	**0.50**
	2015	**2015**	**2017**
Коеф. на фин. автономност	**0,65**	**0,65**	**0,50**

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Коефициент за финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

Коефициента на задлъжнялост показва намаление за последния отчетен период спрямо стойностите отчетени в предишните два периода, което е резултат най-вече от увеличението на собствения капитал .

Съотношение дълг към обща сума на активите – отговорът показва директно какъв процент от активите се финансира чрез дълг.
Към края на 2017г. делът на дълга към общата сума на активите се увеличава, тъй като краткосрочните пасиви отчитат увеличение..

3. Ключови коефициенти

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Таблица 10

	2015	2016	2017
Рентабилност на Основния Капитал	**0.80**	**-0,20**	**-0,20**
	2015	**2016**	**2017**
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	**0,49**	**-0,14**	**-0,17**
	2015	**2016**	**2017**
Рентабилност на Активите (ROA-	**0,32**	**-0,09**	**-0,09**

Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Този коефициент регистрира значително увеличение през 2017 г спрямо 2016г.

Рентабилност на активите (ROA)

Този показател показва ефективността на използване на общите активи.

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

1. Макроикономически рискове. Световната финансова криза
2. Увеличаването на цената на ел. енергията за промишлени нужди няма да даде негативен ефект върху финансовото и оперативното състояние на Зино АД , тъй като дружеството не работи при пълно натоварване на производствените си мощности съответно не генерира разходи за ел. енергия в голям размер.
3. Секторен риск

IV. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основните тенденции за последната финансова година и до датата на съставяне на настоящия доклад на „ЗИНО" АД са:

Дружеството предлага най-вече услуги в областта на отдаване под наем на ДМА.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.

През 2017 г. дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

VI. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2017 г. не са придобивани и не са прехвърляни собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции

3 Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета

Няма сума на възнаграждения, получени от всички членове на СД на „Зино" АД през 2017г.

4.Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета през годината акции и облигации на дружеството

Към 31.12.2017г. притежаваните акции от капитала на „ЗИНО" АД от членове на СД са както следва:

Огнян Илиев Писков – Председател на СД и Изпълнителен член - 1 518 броя акции.

5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

6. Участието на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Таблица 11

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
Огнян Илиев Писков	Член на СД на "Зино- 98" АД, гр. Казанлък - председател	"Техмаш" ООД, гр. Казанлък - собственик „ТехмашХидросистем"ЕООД гр.Казанлък - собственик
Цветанка Цекова Пискова	*Не участва*	*СРС"Подкрепа"* гр.Казанлък
Анатолий Андонов Тонев	*Не участва*	*Не упражнява*

7. Договорите, сключени между Дружеството и Членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, през годината.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало през 2017 г. финансови инструменти за хеджиране и управление на риска.

IX. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Членове на СД:

1.....

2.....

3.....